

# Lamda Development Green Bond

Χώρα:	Ελλάδα
Αριθμός Επένδυσης:	53850
Επιχειρηματικός Τομέας:	Ακίνητα και Τουρισμός
Κατηγορία Επένδυσης:	Ιδιωτική
Περιβαλλοντική Κατηγορία:	B
Ημερομηνία Έγκρισης:	06 Ιουλίου 2022
Στάδιο Επένδυσης:	Υπογεγραμμένο
Ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος στην αγγλική γλώσσα:	26 Ιουλίου 2022

Όπως προβλέπεται από την παράγραφο 2.6 του Τμήματος III της Πολιτικής Πρόσβασης στην Πληροφορία, η γνωστοποίηση αυτού του PSD (Εγγράφου Σύνοψης Έργου) έχει αναβληθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1.4.4 της Οδηγίας για την Πρόσβαση στις Πληροφορίες.

## Περιγραφή Έργου

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης ("ΕΤΑΑ") επένδυσε 20 εκατ. ευρώ στο ομόλογο ύψους 230 εκατ. ευρώ (το "Πράσινο Ομόλογο") 7ετές πράσινο που εκδόθηκε από τη Lamda Development SA ("Lamda" ή "Εταιρεία"). Το Πράσινο Ομόλογο είναι εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών και το τρέχον Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας είναι ευθυγραμμισμένο με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων ("GBP") της International Capital Market Association ("ICMA"). Η συναλλαγή σηματοδοτεί το πρώτο πράσινο ομόλογο που εκδόθηκε από την Εταιρεία.

## Στόχοι Επένδυσης

Τα έσοδα του Πράσινου Ομολόγου θα διατεθούν αποκλειστικά σε πράσινες επενδύσεις, όπως ορίζονται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας, στις ακόλουθες κατηγορίες: (i) επενδύσεις σε βιώσιμα κτίρια και βιώσιμα αστικά τοπία, (ii) επενδύσεις σε πράσινη ενέργεια και (iii) επενδύσεις σε έξυπνες τεχνολογίες.

Ποσό ισοδύναμο με την επένδυση της ΕΤΑΑ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης νέων πράσινων πιστοποιημένων κτιρίων επιπέδου κατ' ελάχιστον LEED "Gold" ή BREEAM "Very Good".

## Μεταρρυθμιστικά Οφέλη

Αναμενόμενο αποτέλεσμα Μεταρρυθμιστικού Οφέλους (ETI score): 60

Το έργο έχει παρουσιαστεί ως μέρος του Ελληνικού Πλαισίου Επενδύσεων σε Εταιρικά Ομόλογα III (BDS20-098) και, ως εκ τούτου, τα μεταρρυθμιστικά οφέλη του σχετίζονται με τη συμβολή στην ανάπτυξη και τη μακροπρόθεσμη οικονομική βιωσιμότητα της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, υπό τον άξονα «Resilient», βελτιώνοντας παράλληλα το επίπεδο διαφάνειας και δημοσιότητας πληροφοριών,

συμπεριλαμβανομένης της εταιρικής διακυβέρνησης για το κλίμα, με το Πράσινο Ομόλογο να είναι σύμφωνο με το ICMA GBP, υπό τον άξονα "Well Governed".

## **Στοιχεία Πελάτη**

LAMDA DEVELOPMENT SA

Η Lamda είναι μια κορυφαία ελληνική εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων που ειδικεύεται στην ανάπτυξη, επένδυση και διαχείριση ακινήτων. Το υπάρχον επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Lamda περιλαμβάνει 3 εμπορικά κέντρα με ακαθάριστη εκμισθώσιμη επιφάνεια 157 χιλ. τ.μ. καθώς και μικρότερες επενδύσεις σε άλλα ακίνητα.

Η Εταιρεία είναι επίσης ιδιοκτήτρια του έργου "Ελληνικό", του μεγαλύτερου έργου ανάπτυξης στην Ελλάδα, το οποίο στοχεύει να μετατρέψει τον πρώην Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών σε έναν βιώσιμο και πλήρως ολοκληρωμένο εμπορικό, οικιστικό και ξενοδοχειακό χώρο διαθέσιμο στο κοινό.

## **Χρηματοδότηση της ETAA**

Ευρώ 20.000.000,00

## **Συνολικό Κόστος Έργου**

Ευρώ 230.000.000,00

## **Περιβαλλοντική και Κοινωνική Περίληψη**

Κατηγορία Β (ESP 2019). Το έργο αφορά σε συναλλαγή μέσω εργαλείου κεφαλαιαγοράς με υφιστάμενο πελάτη στον οποίο η ETAA συμμετέχει ήδη στο μετοχικό κεφάλαιο. Στο παρελθόν έχει διεξαχθεί Στρατηγική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (SEIA) επί του γενικού σχεδίου masterplan καθώς και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΙΑ) σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία για την προετοιμασία του χώρου και τις εργασίες υποδομής. Το 2019, η Περιβαλλοντική και Κοινωνική Μελέτη της Τράπεζας (ESDD) για το έργο αυτό αναλήφθηκε από ανεξάρτητο σύμβουλο και το τμήμα ESD της ETAA και συμφωνήθηκε με τον πελάτη ένα Περιβαλλοντικό και Κοινωνικό Σχέδιο Δράσης (ESAP). Το ESAP επικεντρώθηκε στη διεξαγωγή της κατάλληλης Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής (E&S) αξιολόγησης των υποέργων καθώς και στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών, σχεδίων, συστημάτων και ικανοτήτων για τη διαχείριση πτυχών Περιβάλλοντος, Υγείας, Ευημερίας και Ασφάλειας (EHSS) του έργου, και όλες οι διατάξεις έχουν εφαρμοστεί επαρκώς. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης (PRs) της ETAA, θα συνεχίσει να εφαρμόζει το ESAP και θα υποβάλλει Ετήσιες Περιβαλλοντικές και Κοινωνικές Εκθέσεις στην Τράπεζα.

Το έργο θεωρείται ευθυγραμμισμένο με τα κριτήρια της Συμφωνίας του Παρισιού, καθώς θα πληροί τα κριτήρια πιστοποίησης πράσινων κτιρίων και θα ενσωματώσει μέτρα κλιματικής ανθεκτικότητας στο σχεδιασμό του έργου για την αντιμετώπιση των εντοπισθέντων ευπαθειών κλιματικής προσαρμογής. Το έργο είναι συνεπές με την προσέγγιση GET / Μετάβαση στην Πράσινη Οικονομία και το ποσοστό GET για το έργο είναι 100%.

## Τεχνική Συνεργασία

Καμία.

## Συμπληρωματικότητα

Η συμμετοχή της Τράπεζας ενέχει συμπληρωματικότητας συμβάλλοντας (i) στον μετριασμό του κινδύνου, καθώς στέλνει ένα θετικό σήμα προς το άνοιγμα της εγχώριας κεφαλαιαγορά χρέους, της οποίας η δραστηριότητα επιβραδύνθηκε το 2022 λόγω της παγκόσμιας αστάθειας, (ii) σε ένα καινοτόμο μέσο, καθώς υποστηρίζει ένα καινοτόμο εργαλείο πράσινης χρηματοδότησης που ενσωματώνει κλιματικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες αστικής ανάπτυξης και (iii) στον καθορισμό προτύπων, καθώς ενθαρρύνει τη Lamda να επιτύχει υψηλότερου επιπέδου πιστοποιήσεις κτιρίων.

## Στοιχεία Επικοινωνίας της Εταιρείας

Ενημέρωση Επενδυτών

[IR@lamdadev.com](mailto:IR@lamdadev.com)

+30 210 7450600

+30 210 7450645

<https://www.lamdadev.com/el/>

LAMDA Development S.A.

Λεωφόρος Κηφισίας 37Α. (εντός Golden Hall)

151 23 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα

## Κατανόηση της Μετάβασης

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την προσέγγιση της ETAA για την μέτρηση του αντίκτυπου μετάβασης είναι διαθέσιμες [εδώ](#).

## Επιχειρηματικές ευκαιρίες

Σχετικά με επιχειρηματικές ευκαιρίες ή συμβάσεις προμήθειας, επικοινωνήστε με την εταιρία του πελάτη.

Για πληροφορίες σχετικά με επιχειρηματικές ευκαιρίες σε συνεργασία με την ETAA (που δεν συνδέονται με συμβάσεις προμήθειας) επικοινωνήστε μέσω:

Τηλ.: +44 20 7338 7168

E-mail: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Για έργα δημοσίου τομέα, επισκεφθείτε το [Συμβάσεις Προμήθειας ETAA](#):

Τηλ.: +44 20 7338 6794

E-mail: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Γενικές ερωτήσεις

Για την υποβολή συγκεκριμένων ερωτημάτων χρησιμοποιείται το [Έντυπο Ερωτημάτων ΕΤΑΑ](#).

## Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική (ΠΚΠ)

Η [ΠΚΠ](#) και οι συναφείς Απαιτήσεις Απόδοσης (AA) (Performance Requirements, PRs) ορίζουν τον τρόπο με τον οποίο η ΕΤΑΑ τηρεί τη δέσμευσή της να προωθεί την «περιβαλλοντικά ασφαλή και βιώσιμη ανάπτυξη». Η ΠΚΠ και οι AA περιλαμβάνουν συγκεκριμένες διατάξεις σχετικά με την συμμόρφωση των πελατών με τις ισχύουσες απαιτήσεις της εκάστοτε εθνικής νομοθεσίας για το πλαίσιο της δημόσιας ενημέρωσης και διαβούλευσης καθώς και σχετικά με την εγκαθίδρυση ενός μηχανισμού καταγγελίας ο οποίος θα λαμβάνει και θα διευκολύνει την επίλυση προβλημάτων και την υποβολή καταγγελιών εκ μέρους των ενδιαφερόμενων, και συγκεκριμένα, σχετικά με την περιβαλλοντική και κοινωνική απόδοση του πελάτη και του έργου. Αναλογικά προς τη φύση και την κλίμακα των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων και επιρροών, η ΕΤΑΑ απαιτεί επιπλέον από τους πελάτες της να δημοσιεύουν πληροφορίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, αναφορικά με τους κινδύνους και τον αντίκτυπο που επισύρουν τα έργα ή να συμμετέχουν σε ουσιαστική διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, λαμβάνοντας υπόψιν και ανταποκρινόμενοι στις παρατηρήσεις όλων των μερών.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις σχετικές πρακτικές της ΕΤΑΑ είναι διαθέσιμες στην ενότητα για την [ΠΚΠ](#).

## Ακεραιότητα και Συμμόρφωση

Το Γραφείο του Προϊστάμενου Συμμόρφωσης της ΕΤΑΑ (OCCO) προωθεί την καλή διακυβέρνηση και διασφαλίζει την εφαρμογή υψηλών προδιαγραφών ακεραιότητας σε όλες τις δραστηριότητες της Τράπεζας σύμφωνα με τις διεθνείς καλές πρακτικές. Η διερεύνηση ζητημάτων ακεραιότητας (Integrity due diligence) εφαρμόζεται στο σύνολο των πελατών της Τράπεζας ώστε να διασφαλιστεί ότι συγκεκριμένα έργα δεν βλάπτουν την ακεραιότητα ή τη φήμη της Τράπεζας. Η Τράπεζα θεωρεί ότι ο εντοπισμός και η επίλυση προβλημάτων σε όλα τα στάδια αξιολόγησης για την έγκριση του έργου είναι τα πιο αποτελεσματικά μέσα διασφάλισης της ακεραιότητας των συναλλαγών της Τράπεζας. Το Γραφείο Συμμόρφωσης παίζει κομβικό ρόλο σε αυτήν την προσπάθεια προστασίας και υποστηρίζει το έργο της παρακολούθησης των κινδύνων ακεραιότητας των έργων μετά από την επένδυση.

Το Γραφείο Συμμόρφωσης είναι, επιπλέον, υπεύθυνο για τη διερεύνηση καταγγελιών σχετικά με φαινόμενα απάτης, διαφθοράς καθώς και με παραπτώματα που εντοπίζονται σε έργα που χρηματοδοτούνται από την ΕΤΑΑ. Οποιοδήποτε πρόσωπο εντός ή εκτός της Τράπεζας υποπτεύεται το ενδεχόμενο απάτης ή διαφθοράς καλείται να υποβάλει γραπτή αναφορά στον Προϊστάμενο του Γραφείου Συμμόρφωσης μέσω e-mail στη διεύθυνση [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Όλες οι αναφορές θα εξετάζονται από το Γραφείο Συμμόρφωσης το οποίο θα αναλαμβάνει την παρακολούθηση των περιπτώσεων. Θα εξετάζονται όλες οι αναφορές, συμπεριλαμβανομένων των

ανωνύμων καταγγελιών. Οι αναφορές μπορούν να υποβληθούν σε όλες τις γλώσσες εργασίας της Τράπεζας ή στις γλώσσες των χωρών όπου δραστηριοποιείται η Τράπεζα. Οι πληροφορίες θα πρέπει να παρέχονται καλή τη πίστει.

## Πρόσβαση στην Πολιτική Πληροφόρησης (ΠΠ)

Η ΠΠ, σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, καθορίζει τον τρόπο κατά τον οποίο η ΕΤΑΑ δημοσιεύει πληροφορίες και διαβουλεύεται με τους συνεργαζόμενους φορείς ώστε να προωθεί με καλύτερο τρόπο την ενημέρωση και κατανόηση των στρατηγικών, των πολιτικών και των δραστηριοτήτων. Μπορείτε να επισκεφθείτε την σελίδα [Πρόσβαση στην Πολιτική Πληροφόρησης](#) για να ενημερωθείτε σχετικά με τις πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΑ.

Επιμέρους αιτήματα για πληροφορίες μπορούν να υποβληθούν μέσω του [Εντύπου Ερωτημάτων ΕΤΑΑ](#).

## Ανεξάρτητος μηχανισμός λογοδοσίας έργου (IPAM)

Σε περίπτωση που αποβούν άκαρπες οι προσπάθειες αντιμετώπισης προβλημάτων τα οποία αφορούν τον Πελάτη ή την Τράπεζα (π.χ. μέσω του μηχανισμού καταγγελίας έργου από τον Πελάτη ή μέσω της άμεσης επαφής με την διοίκηση της Τράπεζας), τα άτομα ή οι οργανισμοί μπορούν να απευθύνουν τους προβληματισμούς τους μέσω του Ανεξάρτητου μηχανισμού λογοδοσίας έργου της ΕΤΑΑ.

Ο μηχανισμός IPAM διερευνά ανεξάρτητα τα προβλήματα των Έργων που θεωρούνται (ή πρόκειται να αποβούν) επιβλαβή. Ο σκοπός του Μηχανισμού είναι: αφενός η ενίσχυση του διαλόγου μεταξύ των εμπλεκόμενων στο Έργο με σκοπό την επίλυση προβλημάτων που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία και τη δημοσιοποίηση στοιχείων, ώστε να καταστεί σαφές κατά πόσο η Τράπεζα έχει συμμορφωθεί με την [Περιβαλλοντική και κοινωνική πολιτική](#) της ή με διατάξεις που αφορούν το Έργο και την [Πολιτική πρόσβασης στην πληροφορία](#); και αφετέρου, κατά περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε υφιστάμενης μη-συμμόρφωσης με αυτές τις πολιτικές, προλαμβάνοντας παράλληλα και τυχόν μελλοντική μη- συμμόρφωση από την Τράπεζα.

Επισκεφθείτε την [ιστοσελίδα του Ανεξάρτητου μηχανισμού λογοδοσίας έργου](#) για να μάθετε περισσότερα σχετικά με τον IPAM και την αποστολή του και πως να [υποβάλετε ένα Αίτημα](#) για επιθεώρηση, ή επικοινωνήστε με τον IPAM μέσω της διεύθυνσης email [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com) προκειμένου να λάβετε οδηγίες και περισσότερες πληροφορίες για τον IPAM και πως να υποβάλετε ένα αίτημα.