

GS25 Дижитал Концепт

Байршил:	Монгол Улс
Төслийн дугаар:	53735
Бизнесийн салбар:	Хүнсний үйлдвэрлэл
Мэдэгдлийн төрөл:	Хувийн
Байгаль орчны ангилал:	
Хэлэлцэх хурлын огноо:	2023 оны 1-р сарын 25
Төлөв байдал:	Зөвшөөрөл хүлээгдэж байгаа
Англи хэл дээрх ТХББ-ийг нийтэд ил болгосон өдөр:	2022 оны 12-р сарын 22

Төслийн танилцуулга

Дижитал Концепт ХХК-д 18 сая ам. доллар хүртэлх барьцаат урт хугацаат зээл олгоно. Энэхүү зээл нь Өмнөд Солонгос улсын GS25 форматтай дэлгүүрийн Монгол дахь өргөжилтийг дэмжиж, хүнсний үйлдвэр барихад зориулагдана.

Төслийн зорилго

Зээл нь конвениенс дэлгүүрийг өргөжүүлэхэд чиглэсэн компанийн хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр болон шинэ хүнсний үйлдвэр барих, тоноглох ажлыг санхүүжүүлнэ.

Шилжилтийн нөлөөлөл

Хүлээгдэж буй шилжилтийн нөлөөлөл (ХШН)-ийн оноо: 65
Төсөл нь тэгш хамруулах болон ногоон шилжилтийн чадварыг дээшлүүлэхэд хувь нэмэр оруулна.

Тэгш хамруулах: Компани нь дор хаяж нэг дотоодын мэргэжлийн сургуультай хамтран бизнесийн гол дөрвөн үр чадвар дээр төвлөрсөн шинэ, давтагдашгүй, үндэсний магадлан итгэмжлэгдсэн сургалтыг нэвтрүүлнэ.

Ногоон: Төсөл нь эрчим хүчний хэмнэлттэй жижиглэн худалдааны дэлгүүрийг хөгжүүлэхэд хувь нэмрээ оруулна. Мөн компани нь дэлгүүрийн бараа материалын нөөцийг багасгах төвлөрсөн түгээлтийн төв байгуулахын зэрэгцээ

хүнсний хог хаягдлыг багасгаснаар шинэхэн бүтээгдэхүүн санал болгон, тээвэрлэлтээс үүсэх хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулна.

Зээлдэгчийн талаарх мэдээлэл

ДИЖИТАЛ КОНЦЕПТ ХХК

2020 онд байгуулагдсан Дижитал Концепт ХХК нь Өмнөд Солонгосын брэнд GS25 конвениенс сүлжээ дэлгүүрийн Монгол дах үйл ажиллагаа эрхлэгч бөгөөд тус компани нь Шунхлай Холдинг ХХК, АПУ ХК болон Жи Эс Ретайл ХХК-н хамтын хөрөнгө оруулалттай компани юм.

ЕСБХБ-ны санхүүжилтийн тойм

18,000,000.00 ам.доллар

Төслийн нийт өртөг

40,500,000.00 ам.доллар

Байгаль орчин, нийгмийн үйл ажиллагааны хураангуй

Б ангиллын төсөл (2019 БОНБ), бага дунд эрсдэлтэй. Харилцагч нь (Дижитал Концепт ХХК) конвениенс сүлжээ дэлгүүрийн Монгол дах үйл ажиллагаа эрхлэгч бөгөөд ЕСБХБ-ны шинэ харилцагч юм. Зээлийн хувьд байгаль орчин, нийгмийн зохих шалгалтыг байгууллагын түвшинд хийж, компанийн бүх үйл ажиллагааг хамруулсан болно. БОТБХ-с санал асуулга явуулж, байгаль орчин, нийгмийн хяналтын үнэлгээг дотооддоо хийсэн. Ач холбогдол өндөртэй, тодорхойгүй эрсдэлүүд шалгалт үнэлгээний явцад илрээгүй болно. Байгаль орчин, нийгмийн үйл ажиллагааны асуудал хариуцсан Компанийн удирдлагын систем нь үндэсний хянан нийцүүлэх түвшинд төвлөрсөн бөгөөд зохион байгуулалттай удирдлагын тогтолцооны хүрээнд хийгддэггүй. Байгаль орчин, нийгмийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө (БОНУАТ) нь зөвшөөрөл олгох, Компанийн удирдлагын тогтолцоо, Эрүүл мэнд, Аюулгүй байдлын удирдлагын тогтолцоог хөгжүүлэхэд голчлон анхаарах бөгөөд үүнд: i) байгаль орчин, нийгмийн удирдлагын төлөвлөгөө боловсруулах; ii) нийлүүлэлтийн сүлжээнд байгаль орчин, нийгмийн үйл ажиллагааны анхаарах зүйлсийг авч үзэх iii) гэрээлэгчийн удирдлага, iv) замын хөдөлгөөний болон замын аюулгүй байдлыг хөгжүүлэх; v) уур амьсгалд тэсвэртэй байдал, дасан зохицох арга хэмжээг тодорхойлох; vi) хүний нөөцийн бодлогыг сайжруулах; vii) байгууллагын түвшний оролцогч талуудын оролцооны төлөвлөгөөг боловсруулах орно. БОНУАТ нь компанийн үйл ажиллагаа Банкны Гүйцэтгэлийн Шаардлагуудтай нийцэж байгаа эсэхийг хянахаар бүтэцлэгдсэн бөгөөд харилцагч талтай харилцан хүлээн зөвшөөрөөгдсөн болно. Компани нь жил бүр БОНУАТ-ын хэрэгжилтийн байгаль орчин, нийгмийн үйл ажиллагааны тайланг бэлтгэн өгөх шаардлагатай.

Техникийн хамтын ажиллагаа

Төсөл нь дараах техникийн хамтын ажиллагаанд хамрагдана:

- JECF-с санхүүжүүлсэн Төслийн бэлтгэлийг дэмжих хөтөлбөрийн хүрээнд хуулийн хяналт үнэлгээний 67,000 ам.доллар хүртэлх төлбөрийг хэсэгчлэн барагдуулна;
- Тэгш хамруулах Техникийн туслалцааны хүрээнд Дижитал Концепт ХХК-ны Сургалтын Академийн хөтөлбөрийг бий болгоход хэсэгчлэн дэмжлэг үзүүлж тэгш хамруулах ТХА-ны 60,000 хүртэлх евро олгоно.

Банкны Оролцоо

ЕСБХБ нь дотоодын зах зээлд санал болгодоггүй санхүүжилтийн бүтцийг санал болгож байна. Банкны нэмэлт ашиг тус нь дотоодын боловсролын байгууллагуудтай хамтран эдийн засгийн оролцооны өндөр стандартыг тогтооход үзүүлэх дэмжлэгээс үүдэлтэй бөгөөд ЕСБХБ нь эрчим хүч болон нөөцийн үр ашгийн талаарх өөрсдийн туршлагадаа тулгуурлан Компанийн барилгын өндөр стандарт тогтоох хүчин чармайлтад дэмжлэг үзүүлнэ. Хөрөнгө оруулалтын буцалтгүй тусламж болох 242,000 хүртэлх еврог хүнсний хог хаягдал болон бүтээгдэхүүн хүргэхэд үүсэх хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулахад чиглэсэн жижиглэн худалдааны сүлжээн дэх нөөцийн удирдлагын иж бүрэн системийг хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг болгон Эрчим Хүчний Хэмнэлтийн Удирдлагын Тогтолцооны Хөтөлбөрийн хүрээнд олгоно. Харилцагч мөн ЕСБХБ-ны мэдлэг туршлага дээр тулгуурлан хүйсийн тэгш оролцооны холбоотой сургалт явуулан мөн эмэгтэйчүүдийн боломжийг нэмэгдүүлнэ.

Компанийн холбоо барих мэдээлэл

Батбаяр Нарандэлгэр

И-мэйл: batbayar.n@digitalconcept.mn

Утас: (976) 91117968

Вэб хуудас: www.digitalconcept.mn

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Хаан банк цамхаг 6 давхарт, Дижитал Концепт ХХК

Төслийн Хураангуйг шинэчилсэн огноо

2023 оны 1-р сарын 25

Холбогдох баримт

Төслийн ерөнхий бүтэц

- [Ерөнхий хэлэлцээр: Шууд Санхүүжилт ЖДҮ](#)
Нийтлэгдсэн: 13.03.2015

Шилжилтийг ойлгох нь

Шилжилтийн нөлөөллийг хэмжих чиглэлд ЕСБХБ-ны баримталдаг арга хандлагын талаарх нэмэлт мэдээллийг [эндээс](#) авна уу.

Бизнес боломжууд

Бизнес боломжууд болон худалдан авалтын талаар үйлчлүүлэгч компанитай холбогдоно уу.

ЕСБХБ-тай хамтран ажиллах боломжууд (худалдан авалттай холбоогүй)-ын талаар сонирхвол дараах утасны дугаар, цахим хаягаар холбоо барина уу.

Утас: +44 20 7338 7168

Цахим шуудан: projectenquiries@ebrd.com

Төрийн хэвшлийн төслүүдтэй холбоотой мэдээлэл авахыг хүсвэл [ЕСБХБ-ны Худалдан авалт](#) хэсэгт зочилно уу.

Утас: +44 20 7338 6794

Цахим шуудан: procurement@ebrd.com

Ерөнхий лавлагаа

Дэлгэрэнгүй лавлагааг [ЕСБХБ-ны Лавлагааны маягт](#) ашиглан авах боломжтой.

Байгаль орчин, нийгмийн бодлого (БОНБ)

[БОНБ](#) болон холбогдох Гүйцэтгэлийн Шаардлагууд (ГШ) нь ЕСБХБ-ны “байгаль орчинд ээлтэй, тогтвортой хөгжил”-ийг хөхиүлэн дэмжих үүрэг амлалтаа биелүүлэхэд баримтлах арга замуудыг тодорхойлдог. БОНБ болон ГШ-д үйлчлүүлэгчийн зүгээс олон нийтийн мэдээлэл, хэлэлцүүлгийн талаарх үндэсний хууль тогтоомжийн холбогдох заалтуудыг дагаж мөрдөх, мөн оролцогч талуудын санал гомдол, ялангуяа үйлчлүүлэгч ба төслийн байгаль орчны болон нийгмийн гүйцэтгэлийн талаарх санал гомдлыг хүлээн авч, шийдвэрлэдэг гомдол барагдуулах механизм бий болгох тухай тодорхой заалтууд багтсан байдаг. ЕСБХБ нь аливаа төслийн байгаль орчны болон нийгмийн эрсдэл, нөлөөллийн мөн чанар, цар хүрээнд дүйцүүлэн, тухайн төслийн улмаас үүсэх эрсдэл, үр нөлөөллийн тухай мэдээллийг шаардлагын дагуу ил болгох, эсвэл оролцогч талуудтай утга учиртай зөвлөлдөх, тэдний санал хүсэлтийг харгалзан үзэж, хариу өгөх нэмэлт шаардлагыг үйлчлүүлэгчиддээ тавьдаг.

Энэ чиглэлд ЕСБХБ-ны хэрэгжүүлдэг практикийн талаарх нэмэлт мэдээллийг [БОНБ](#)-д оруулсан болно.

Бүрэн төгс байдал ба комплаенс

ЕСБХБ-ны Комплаенс хариуцсан Захирлын Ажлын алба (КЗАА) нь сайн засаглалыг хөхиүлэн дэмжиж, олон улсын шилдэг практикт нийцүүлэн Банкны бүхий л үйл ажиллагаан дахь бүрэн төгс байдлыг хамгийн дээд стандартаар хангахад анхаарч ажилладаг. Төслүүдийн зүгээс Банкинд бүрэн төгс байдал, нэр хүндийн хувьд хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй эрсдэл үүсгэхгүй байх нөхцлийг хангахын тулд тус Банк бүх үйлчлүүлэгчийнхээ бүрэн төгс байдалд нарийвчилсан үнэлгээ хийдэг. Банк аливаа асуудлыг төслийн үнэлгээг батлах үе шатанд илрүүлэн тогтоож, шийдвэрлэх нь Банкны транзакцийн бүрэн төгс байдлыг хангах хамгийн үр дүнтэй арга зам гэж үзэж байна. КЗАА нь эдгээр хамгаалалтын арга хэмжээг авахад голлох үүрэг гүйцэтгэж, мөн төслүүдийн хөрөнгө оруулалтын дараах бүрэн төгс байдлын эрсдлийг хянахад тус дөхөм үзүүлдэг.

Түүнчлэн, КЗАА нь ЕСБХБ-ны санхүүжүүлсэн төслүүдтэй холбоотой залилан мэхлэлт, авилга, хээл хахууль болон буруу үйлдлийн талаарх гомдлын мөрөөр судлан шалгах үүрэгтэй. Банкны ажилтнууд, эсвэл гадна байгаа хэн ч бай залилан мэхлэлт болон авилгал үйлдэгдсэн хэмээн сэжиглэж буй тохиолдолд Комплаенс хариуцсан захиралд compliance@ebrd.com цахим шуудангийн хаяг руу бичгээр илтгэх ёстой. Мэдээлэгдсэн бүхий л асуудлын мөрөөр хянан шийдвэрлэх ажлыг КЗАА гүйцэтгэнэ. Нэр хаягтай болон нэр хаяггүй бүх мэдээллийг шалгана. Мэдээллийг Банкны албан ёсны хэл болон үйл ажиллагаа явуулдаг улс орнуудын хэлний алианаар ч үйлдэж болно. Ирүүлсэн мэдээлэл нь чин сэтгэлийн байх ёстой.

Мэдээллийн хүртээмжийн бодлого (МХБ)

МХБ нь 2020 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс хүчин төгөлдөр хэрэгжиж эхэлснээс хойш ЕСБХБ мэдээллийг хэрхэн олон нийтэд ил тод болгох, өөрийн стратеги, бодлого болон үйл ажиллагааны талаарх мэдлэг, ойлголтыг нэмэгдүүлэн сурталчлах чиглэлд оролцогч талуудтай хэрхэн зөвлөлдөх арга замуудыг тодорхойлсон байдаг. ЕСБХБ-ны вэб сайтаас ямар мэдээлэл авах боломжтойг мэдье гэвэл [Мэдээллийн хүртээмжийн бодлого](#) хуудсанд зочилно уу.

Мэдээлэл авах тодорхой хүсэлтээ [ЕСБХБ-ны Лавлагааны маягт](#) ашиглан илгээх боломжтой.

Төслийн хариуцлагын хараат бус механизм (ТХХБМ)

Хэрэв байгаль орчин, нийгэм болон мэдээллийн ил тод байдалтай холбоотой санал гомдлоо үйлчлүүлэгч болон Банкинд тавьж шийдвэрлүүлэх (жишээлбэл: үйлчлүүлэгчийн Төслийн түвшний гомдол барагдуулах механизмаар дамжуулж, эсвэл Банкны удирдлагатай шууд харилцах замаар) оролдлого, хүчин чармайлт нь амжилтгүй болвол, хувь хүн болон байгууллагууд санал гомдлоо ЕСБХБ-ны Төслийн хариуцлагын хараат бус механизм (ТХХБМ)-аар дамжуулан шийдвэрлүүлэхийг зорьж болно.

ТХХБМ нь Төсөлтэй холбоотой бусдад хор хохирол учруулсан (эсвэл учруулж болзошгүй) гэж үзэж буй асуудлуудыг хараат бусаар хянан шалгадаг. Энэхүү Механизмын зорилго нь байгаль орчин, нийгэм болон мэдээллийн ил тод байдалтай холбогдох асуудлуудыг шийдвэрлэх талаар Төслийн оролцогч талуудын хоорондох яриа хэлэлцээг дэмжих; Банк өөрийн [Байгаль орчин, нийгмийн бодлого](#), эсвэл [Мэдээллийн хүртээмжийн бодлого](#)-ын Төсөлд холбогдох заалтуудыг дагаж мөрдсөн эсэхийг тогтоох; мөн шаардлагатай тохиолдолд Банкны зүгээс эдгээр бодлогод үл нийцсэн зөрчлийг арилгах, түүний зэрэгцээ цаашид тийм зөрчил гарахаас урьдчилан сэргийлэхэд оршино.

ТХХБМ болон түүний эрх үүргийн талаар илүү ихийг мэдэхийг хүсвэл [Төслийн хариуцлагын хараат бус механизмын вэб сайт](#), хянан шалгуулах хүсэлт тавих бол [Хүсэлт](#) хаягаар тус тус хандана уу. Эсвэл ТХХБМ-ын талаар, мөн санал хүсэлт хэрхэн тавих тухай чиглэл заавар, нэмэлт мэдээлэл авах бол ipam@ebrd.com цахим шуудангаар хандаж болно.