

Proje Özeti Dokümanı Barut Hotel

Ülke: TÜRKİYE

Proje numarası: 52771

Sektörü: Gayrimenkul ve Turizm

İlan Türü: ÖZEL

Çevresel Kategori: B

Hedef Kurul Tarihi: 5 Ekim 2021

Durum: Onaylandı

Proje Özet Dokümanı İngilizce Versiyonu Açıklanma Tarihi: 8 Ekim 2021

Proje Tanımı

EBRD, Bartu Turizm Yatırımları A.Ş.'ye kısa dönemli kredilerinin refinansmanına yönelik olarak 25 milyon EUR tutarında uzun dönemli kredi sağlamayı planlamaktadır ("Proje").

Proje Hedefleri

EBRD finansmanı, COVID-19 pandemisi nedeniyle uygulanan seyahat yasaklarının Firma'nın operasyonları üzerinde yarattığı etkiyi hafifletmeyi amaçlamaktadır. Proje, uzun vadeli kredi geri ödeme planı ile Firma'nın nakit akımı üzerindeki baskıyı azaltacak ve devam etmekte olan COVID-19 pandemisinin operasyonlar üzerindeki olumsuz etkisine karşı destek sağlayacaktır.

Geçiş Etkisi

Projenin geçiş etkisi aşağıda sayılan bileşenlerden kaynaklanacaktır:

(i) Proje, Bartu Turizm'in turizm sektöründe çalışan genç kadınlar ve erkeler için yüksek kaliteli eğitim fırsatları geliştirmesine destek olacaktır. Proje kapsamında yerel eğitim ve öğretim kurumları ile sağlanacak olan ortaklıklar sonucunda Bartu Turizm bünyesinde yeni staj imkânları sağlanacaktır.

(ii) Proje, çoğunlukla tarım sektöründeki yerel üreticilerle geriye dönük bağlantıların genişletilmesine ve yerel tarım ürünlerinin tanıtımına olanak sağlayacaktır. Bartu Turizm misafirleri için sunduğu hizmet seçeneklerini yerel gastronomi ve tarımsal uygulamalara yönelik günübirlik turlar geliştirerek artırmayı sağlayacaktır.

Müşteri Bilgisi

Bartu Turizm Yatırımları A. Ş.

Bartu Turizm Yatırımları A.S ("Firma" ya da "Bartu Turizm") 2011 yılında kurulmuştur. Firmanın, toplamda 1,246 oda kapasiteli deniz kıyısında dört oteli bulunmaktadır. Bartu Turizm, Alman turizm şirketi TUI AG ve Türkiye'deki yerel bir turizm yatırımcısı (Barut Ailesi) arasındaki tek iş ortaklığıdır.

EBRD Finansman Ozeti

25,000,000 EUR

Toplam Proje Maliyeti

25,000,000 EUR

Cevresel ve Sosyal Ozet

Kategori B (2014 ÇSP). Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti ("ESDD"), EBRD bünyesinde Çevre ve Sürdürülebilirlik Dairesi ("ESD") personeli tarafından gerçekleştirilmiş olup Bartu Turizm'in çevresel ve sosyal risk yönetim kapasitesini, is sağlığı ve güvenliği uygulamalarını, biyoçeşitlilik yönetimi ve binalardaki yangın güvenliği konularını incelemiştir. Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti, Bartu Turizm'in uygulamalarının ulusal yasalara uyumlu olduğunu ve Proje'yi EBRD'nin Performans Gerekliliklerine uyumlu olarak gerçekleştirecek çevresel ve sosyal risk yönetim kapasitesine sahip olduğunu göstermiştir. Bu doğrultuda, biyoçeşitliliğin korunması, işçilerin barınması ve yangın güvenliği konularını ele almak üzere Çevre ve Sosyal Eylem Planı oluşturulmuştur. Nihai kredi onayı öncesinde Çevresel ve Sosyal Eylem Planı üzerinde Bartu Turizm ile anlaşma sağlanmıştır. Firma, Proje'nin EBRD'nin Performans Gereklilikleri uyumlu olmasını sağlamak ve yıllık Çevresel ve Sosyal Durum Tespit raporu sunmakla yükümlüdür.

Teknik İşbirliği

Teknik işbirliği (i) Toplumsal Cinsiyet ve Eşitlik Teknik Yardımı (75,000 Euro'ya kadar) ve (ii) Arz ve Talep Potansiyelinin Belirlenmesi (35,000 Euro'ya kadar) konulu çalışma kapsamında sağlanacaktır.

Katkı Etkisi

EBRD'nin katkı etkisi aşağıda sayılan bileşenlerden kaynaklanacaktır:

- (i) Finansman Yapisi: EBRD'nin finansal katkısı, Banka'nin güçlü sermaye yapısı ve daha uzun vadeli kredi kullandırma imkânınının sağlanmaktadır.
- (ii) Standard Belirleme: Firma, önemli sayıda genç insana eğitim imkânı sağlayacaktır ve EBRD'nin desteği ile yerel eğitim ve öğretim kurumları ile işbirliği sağlamaya çalışacaktır.
- (iii) Standard Belirleme: Firma, cinsiyet eşitliği uygulamaları/standartları aksiyon planının uygulanması konusunda EBRD'nin tecrübesinden yararlanacaktır.

Şirket İrtibat Bilgileri

Ilker Orgun

ilker.orgun@baruthotels.com

+90 242 310 99 61

www.baruthotels.com

Sirinyali; Mah. Lara Cad. No: 24 Akra Otel Muratpasa/ANTALYA

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin,

Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [Talep gönderebileceğinizi](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.