

DFF - Universal Pro

Ölkə: Azərbaycan

Layihə nömrəsi: 52598

Biznes sektor: İstehsal və Xidmətlər

Bildiriş növü: Özəl

Ətraf mühit kateqoriyası: B

Təsdiq olunma tarixi: 30 noyabr 2021-ci il

Vəziyyət: Konsepsiya qiymətləndirilməsi keçmişdir, son baxış üçün təqdim edilmişdir

Layihə Xülasəsi Sənədinin ingilis dili versiyasının yayımlandığı tarix: 29 Noyabr 2021

Layihənin təsviri

Ümumi icarəyə verilə bilən sahəsi 3,700 kvadrat metr olan dörd mərtəbəli B sinifli ofis binasının tikintisi üçün Universal Pro MMC-yə yerli valyuta ekvivalentində 3,5 milyon ABŞ dollarına (3,1 milyon Avro) qədər yüksək təminatlı kreditin verilməsi.

Layihənin məqsədləri

Layihə Universal Pro-ya Bakının mərkəzi rayonlarında müasir ofis sahələrinə artan tələbata əsaslanmaqla əmlak seqmentindən şaxələnmiş pul axını yaratmağa imkan verəcək.

Keçid təsiri

ETI göstəricisi: 80

DFF SME çərçivəsi ilk növbədə KOB-ların yenidən qurulmasına və daha səmərəli və ya peşəkar olmasına kömək etməklə "Rəqabətli" keyfiyyətinə çatmağı hədəfləyir.

Alt layihələr ikinci dərəcəli məqsəd kimi digər keçid keyfiyyətlərindən hər hansı birini hədəfə ala bilər. Layihə KOB-u "Rəqabətli" və "Yaxşı idarə olunan" istiqamətlər üzrə çərçivə hədəflərinə dəstək verir.

Müştəriyə dair məlumat

Universal Pro MMC

Universal Pro MMC Azərbaycanda tikinti materialları və sənaye alətlərinin distribütorluğu üzrə aparıcı şirkətlərdən biridir.

AYİB-in Maliyyələşdirmə Xülasəsi

5,950,000.00 AZN

Layihənin ümumi dəyəri

6,800,000.00 AZN

Ekoloji və sosial məsələlərin Xülasəsi

B kateqoriyalı (Ekoloji və Sosial Siyasət (ESS) 2019). Dörd mərtəbəli ofis binasının tikintisi və istismarı ilə bağlı ekoloji və sosial məsələlər layihə ərazisi ilə bağlıdır və müvafiq təsir azaltma tədbirləri ilə həll ediləcəkdir. Müştəri tərəfindən doldurulmuş Ətraf Mühit və Sosial (ƏMS) sorğunun və təqdim edilən digər sənədlərin nəzərdən keçirilməsi də daxil olmaqla, Ətraf Mühit və Sosial Təhlil (ƏMST) Ətraf Mühit və Sosial Məsələlər Departamenti tərəfindən daxili olaraq həyata keçirilmişdir. ƏMST göstərdi ki, layihə milli qanunvericilikdə tələb olunan icazələrə sahibdir. Ərazi və layihə əhəmiyyətli ekoloji və sosial problemlər özündə ehtiva eləmir. Müştəri milli ƏMS qaydalarına əsaslanır. Layihənin Bankın Performans Tələblərinə (PT) uyğunluğunu təmin etmək üçün Ətraf Mühit və Sosial Fəaliyyət Planı hazırlanmışdır. Layihə üçün Şirkətdən müvafiq Fəaliyyət Tələblərinə əməl etmək, həmçinin illik Ətraf Mühit və Sosial hesabatı təqdim etmək tələb olunur.

ƏMST göstərdi ki: layihə əvvəllər çirklənmə problemi olmayan yaxınlıqdakı ticarət mərkəzinin parkinq sahəsi kimi istifadə edilmiş məskunlaşmış ərazidə yerləşir. Layihə və ərazi yenidən yerləşmə, iqtisadi yerdəyişmə yaxud digər torpaqların əldə edilməsi kimi məsələlərlə əlaqəli deyil, çünki layihə ərazisi müştəri tərəfindən başqa özəl qurumdan alınıb. Layihə üçün hazırlanmış Ekoloji və Sosial Tədbirlər Planı (ESTP) özündə ətraf mühit və əməyin mühafizəsi və təhlükəsizliyin idarə edilməsi və imkanlarını, üçüncü tərəfin həyat və yanğın təhlükəsizliyi auditini, ictimai və işçilərin şikayət mexanizmlərinin birləşdirir. Bank illik ətraf mühit və sosial hesabatı nəzərdən keçirməklə Layihənin ətraf mühit və sosial fəaliyyətinin monitorinqini həyata keçirəcək, həmçinin zəruri hallarda əraziyə baş çəkəcək.

Texniki Əməkdaşlıq və Qrant Maliyyələşməsi

- Kommersiya, Texniki Nəzarət və Qiymətləndirmə 100% AYİB Səhmdarların Xüsusi Fondu tərəfindən maliyyələşdiriləcək.
- Hüquqi Qiymətləndirmə 60% AYİB Səhmdarların Xüsusi Fondu və 40% Şirkət tərəfindən maliyyələşdiriləcək.

Əlavə

Əlavəlik, biznes mərkəzinin tikintisini əhatə edən kapital proqramını həyata keçirmək üçün təklif olunan kreditin müddəti və ödəniş strukturundan irəli gəlir. Yerli banklar əsasən şirkətin investisiya proqramını həyata keçirmək imkanlarını məhdudlaşdıran məhdud ödəmə qrafiki (güzəşt müddəti olmayan amortizasiya strukturu) ilə daha qısamüddətli kreditlər təqdim edirlər.

Şirkətin əlaqə vasitələri

İsmayıl Əliyev

i.aliyev@universalgroup.az

+994515550555

<http://www.universal-az.com/web/>

Izmir küçəsi 8, Hyatt Tower 3

Keçidin öyrənilməsi

Keçid təsirinin qiymətləndirilməsi ilə bağlı AYİB-in yanaşmasına dair əlavə məlumat [buradan](#) əldə oluna bilər.

Biznes imkanları

Biznes imkanları və ya satınalma üçün sifarişçi şirkətlə əlaqə saxlayın.

AYİB ilə biznes imkanları üçün (satınalma ilə əlaqəli olmayan) aşağıdakı vasitələrdən istifadə edərək əlaqə saxlayın:

Tel: +44 20 7338 7168

E-poçt: projectenquiries@ebrd.com

Dövlət sektoru layihələri ilə bağlı "EBRD Procurement"-a daxil olun:

Tel: +44 20 7338 6794

E-poçt: procurement@ebrd.com

Ümumi sorğular

Xüsusi sorğular [AYİB Sorğu formasından](#) istifadə etməklə hazırlana bilər.

Ətraf Mühit və Sosial Sahələrə dair Siyasət (ƏMSSS)

[ƏMSSS](#) və müvafiq İş Göstəricilərinə dair Tələblər (İGT-lər) AYİB-in özünün "ətraf mühitin

mühafizəsi sahəsində düzgün və dayanıqlı inkişaf” strategiyasını təşviq etmək öhdəliyini icra etmək metodlarını müəyyənləşdirir. ƏMSSS-ə və İGT-lərə müştərilərin ictimai məlumat və konsultasiya üzrə dövlət qanunlarının tətbiq olunan tələblərinə cavab vermək, eləcə də maraqlı tərəflərin, xüsusilə də müştərinin və layihənin ətraf mühit və sosial göstəricilər sahəsində narahatlıqlarını və şikayətlərini qəbul etmək və həllini sürətləndirmək üçün şikayət vermə mexanizminin müəyyən edilməsi üçün xüsusi müddəalar daxildir. Layihənin ətraf mühit və sosial risklərinin və təsirlərinin xarakterinə və miqyasına uyğun olaraq, AYİB əlavə olaraq müştərilərindən layihələrdən yaranan risk və təsirlər barədə müvafiq məlumatları açıqlamağı və ya maraqlı tərəflərlə mənalı konsultasiya aparmağı və onların düşüncələrini nəzərə alıb cavablandırmağı tələb edir.

AYİB-in bu sahədə təcrübələri barədə ətraflı məlumat [ƏMSSS-də təsvir edilmişdir](#).

Düzgünlük və Müvafiqlik

AYİB-in Uyğunluq üzrə Baş Məsul Əməkdaşının Ofisi (OCCO) yaxşı idarəetməni təşviq edir və Bankın bütün əməliyyatlarında ən yaxşı beynəlxalq təcrübələrə uyğun olaraq ən yüksək düzgünlük standartlarının tətbiq edilməsini təmin edir. Layihələrin icrası zamanı qeyri-məqbul düzgünlüyə və ya reputasiya ilə bağlı risklərə yol verməmək üçün Bank bütün müştərilərinin düzgünlük sahəsində hüquqi yoxlanmasını keçirir. Bank hesab edir ki, layihələrin qiymətləndirilməsi və təsdiqlənməsi mərhələlərində problemlərin müəyyən və həll edilməsi Bank əməliyyatlarının düzgünlüyünün təmin olunması üçün ən effektiv metoddur. OCCO bu qabaqlayıcı tədbirlərdə mühüm rol oynayır və eləcə də sərmayə qoyuluşundan sonra layihələrin düzgünlük sahəsində risklərinə nəzarət etməyə kömək edir.

OCCO, həmçinin, AYİB-in maliyyələşdirdiyi layihələrdə fırıldaqçılıq, korrupsiya və səhv davranış iddialarının araşdırılmasına görə cavabdehlik daşıyır. Fırıldaqçılıq və ya korrupsiya halları ilə bağlı şübhəsi olan Bankda və ya Bankla işləyən hər bir şəxs compliance@ebrd.com e-poçt ünvanı ilə Uyğunluq üzrə Baş Məsul Əməkdaşa yazılı şəkildə müraciət etməlidir. Məruzə olunan bütün məsələlər OCCO tərəfindən araşdırılacaq. Bütün yazılı müraciətlər, o cümlədən anonim müraciətlər nəzərdən keçiriləcək. Yazılı müraciət Bankda işlədilən və Bankın çalışdığı ölkələrin istənilən dilində edilə bilər. Məlumatlar dürüstlüklə verilməlidir.

İnformasiya Əlçatanlığına dair Siyasət (İƏS)

İƏS AYİB-in informasiyanı necə açıqlaması və 1 yanvar 2020-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə mindikdən sonra bankın strategiya, siyasət və əməliyyatları sahəsində aqahlığı və başa düşülməni artırmaq üçün maraqlı tərəflərlə necə konsultasiyaaparması qaydalarını müəyyən edir. AYİB-in internet saytından hansı məlumatları əldə etmək mümkün olduğunu bilmək üçün zəhmət olmasa [İnformasiya Əlçatanlığına dair Siyasət](#) səhifəsini ziyarət edin.

İnformasiya əldə etmək üçün konkret müraciətlər [EBRD Müraciət blankı vasitəsilə edilə bilər](#).

Layihənin Müstəqil Hesabatlılıq Mexanizmi (LMHM)

Əgər ətraf mühit, sosial sahələr və ya informasiyanın ictimaiyyətə açıqlanması ilə bağlı narahatlıqların Müştəri və ya Bank ilə həll edilməsi cəhdləri uğursuz olarsa (məs. Müştərinin Layihə səviyyəli şikayət vermə mexanizmi vasitəsilə və ya Bankın rəhbərliyi ilə birbaşa əməkdaşlıq etmək yolu ilə), fiziki şəxslər və təşkilatlar onları narahat edən məsələləri AYİB-in Layihənin Müstəqil Hesabatlılıq Mexanizmi (LMHM) vasitəsilə bildirə bilirlər.

LMHM zərər vermiş və ya zərər verə biləcək kimi qiymətləndirilən Layihə məsələlərini müstəqil şəkildə nəzərdən keçirir. Bu Mexanizmin məqsədi ətraf mühit, sosial sahələr və ya informasiyanın ictimaiyyətə açıqlanması ilə bağlı yaranan problemlərin həlli üçün Layihənin maraqlı tərəfləri arasında dialoqu dəstəkləmək; Bankın özünün [Ətraf Mühit və Sosial Sahələr üzrə Siyasətinə](#) və ya [İnformasiya Əlçatanlığına dair Siyasətinin](#) Layihə üzrə konkret müddəalarına əməl edib-etmədiyini müəyyən etmək və Bankın gələcəkdə qeyri-uyğunluğa yol verməməsi üçün uyğun olduğu halda bu siyasətlərə mövcud əməl olunmama hallarını həll etməkdir.

[Konfidensial onlayn blank](#), [e-poçt](#), [mail](#) və ya [telefon](#) vasitəsilə Baxılma üçün Sorğunu necə təqdim etmək mümkün olduğunu müəyyən etmək üçün Layihənin Müstəqil Hesabatlılıq Mexanizminin internet səhifəsini ziyarət etməyiniz xahiş olunur. LMHM, [Layihənin Hesabatlılığa dair Siyasət](#) və [Göstərişlərinə](#) uyğun olaraq Sizi narahat edən istənilən məsələni müzakirə etmək və ya Sorğularınıza baxılması ilə bağlı yaranan istənilən sualınıza cavab vermək üçün hər zaman xidmətinizdəyik. Sorğu təqdim edənlərin kimliyi xahiş əsasında məxfi saxlanıla bilər.