

Intesa SanPaolo banka BiH – kreditna linija za hipotekarne kredite II

Zemlja:	Bosna i Hercegovina
Identifikacioni broj projekta:	52491
Poslovni sektor:	Depozitarni kredit (banke)
Vrsta:	Privatni sektor
Okolišna kategorija:	F1
Predviđeni datum razmatranja na Upravnom odboru:	02. decembar 2020.
Status:	Završen pregled koncepta
Datum objavljivanja KOP-a:	

Opis projekta

Osiguranje kreditne linije u iznosu do 10 miliona EUR Intesa SanPaolo banci d.d. BiH ("ISP BiH") za davanje kredita za stambene potrebe fizičkim licima koja ispunjavaju uvjete. Instrument će doprinijeti razvoju lokalnog finansijskog sektora, uglavnom njegovog segmenta hipotekarnih kredita, kao i poboljšanju uvjeta stanovanja fizičkih lica.

Ciljevi projekta

ISP BiH će koristiti kreditna sredstva za pružanje dugoročnog finansiranja za stambene hipotekarne kredite u Bosni i Hercegovini.

Tranzicijski učinak

Očekivani tranzicijski učinak (ETI) 60

Očekuje se da će tranzicijski učinak proizaći iz (i) proširenja tržišta hipotekarnih kredita u Bosni i Hercegovini (ii) zajedničkog rada sa regulatorima na uvođenju makroprudencijalnih standarda za hipotekarno kreditiranje, te (iii) iz primjene dobrih standarda odobravanja kredita u portfelju podkredita u ISP BiH.

Podaci o klijentu

INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BOSNA I HERCEGOVINA

ISP BiH je treća po veličini banka u Bosni i Hercegovini sa imovinom u vrijednosti od 1.193,5 miliona EUR i učešćem na tržištu od 7,2% prema ukupnoj imovini, 8,0% prema kreditima za stanovništvo i 7,0% prema depozitima stanovništva s krajem 2019. godine. Banka ima sjedište u Sarajevu i pruža usluge na cijeloj teritoriji Bosne i Hercegovine kako elektronskim kanalima tako i putem mreže od 48 poslovnica. S krajem 2019. godine banka je imala 556 zaposlenih.

Finansiranje od EBRD-a

10.000.000,00 EUR

Ukupna vrijednost projekta

10.000.000,00 EUR

Sažetak informacija o okolišnim i socijalnim pitanjima

Spada u kategoriju FI prema Okolišnoj i socijalnoj politici EBRD-a iz 2019. godine (ESP 2019). ISP BiH je postojeći klijent EBRD-a i dosadašnji godišnji izvještaji o okolišnim i socijalnim pitanjima koje je Banci podnosila bili su zadovoljavajući. Godišnji izvještaj o okolišnim i socijalnim pitanjima (AESR) za 2019. godinu bit će pregledan prije sastavljanja Memoranduma o završnoj ocjeni (FRM) kako bi se potvrdila usklađenost. ISP BiH trebat će i dalje ispunjavati EBRD-ove Provedbene zahtjeve (PR) 2, 4 i 9, provoditi EBRD-ove postupke upravljanja okolišnim i socijalnim rizicima za hipotekarne kredite, uključujući poštivanje EBRD-ove proširene Liste izuzeća i Liste preporuka uvedenih Okolišnom i socijalnom politikom iz 2019. godine (ESP 2019), te podnositi Banci godišnje izvještaje o okolišnim i socijalnim pitanjima. Korisnici podkredita koji se finansiraju iz kredita ISP BiH morat će se pridržavati nacionalnih zahtjeva u pogledu zaštite okoliša, zdravlja, sigurnosti i rada (EHSL).

Tehnička saradnja

Ne.

Dodana vrijednost

Dodana vrijednost postiže se kombinacijom dugoročnog finansiranja koje na tržištu nije dostupno iz komercijalnih izvora pod razumnim uvjetima i osiguravanja umanjena rizika s ciljem podrške kreditima za stambene potrebe tokom postojeće krize usljed pandemije COVID-19.

Kontakt u Preduzeću

Murat Cengic

murat.cengic@intesananpaolobanka.ba

+387 33 49 77 11

+387 33 49 78 18

www.intesananpaolobanka.ba

Obala Kulina bana 9a 71000 Sarajevo Bosna i Hercegovina

Razumijevanje tranzicije

Dalje informacije u vezi s pristupom EBRD-a mjerenju tranzicijskog učinka dostupne su [ovdje](#).

Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti ili nabavku, molimo kontaktirajte preduzeće koje je klijent.

Za poslovne mogućnosti sa EBRD-om (koje nisu vezane za nabavku), molimo kontaktirajte:

Tel.: +44 20 7338 7168

E-pošta: projectenquiries@ebrd.com

Za projekte u državnom sektoru, molimo posjetite stranicu [EBRD Nabavke](#):

Tel.: +44 20 7338 6794

E-pošta: procurement@ebrd.com

Opći upiti

Posebni upiti mogu se postaviti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Okolišna i socijalna politika (ESP)

[Okolišna i socijalna politika](#) i s njom vezani provedbeni zahtjevi (PR) utvrđuju način na koji EBRD izvršava svoju obavezu promoviranja „okolišno zdravog i održivog razvoja“. Okolišna i socijalna politika i provedbeni zahtjevi uključuju konkretne odredbe u skladu s kojima klijenti trebaju ispunjavati važeće odredbe domaćeg zakonodavstva u oblasti javnog informiranja i konsultacija, te uspostaviti mehanizam za ulaganje pritužbi s ciljem prijema i lakšeg rješavanja spornih pitanja i pritužbi zainteresiranih strana, a posebno onih koji se odnose na okolišni i socijalni aspekt učinka klijenta i projekta. Srazmjerno prirodi i obimu rizika i učinaka koje projekt može imati u oblasti socijalnih odnosa i zaštite okoliša, EBRD dodatno zahtijeva od svojih klijenata da, po potrebi, objavljuju informacije o rizicima i učinku koji proistječu iz projekata ili da provedu konstruktivne konsultacije sa zainteresiranim stranama, razmotre povratne informacije koje pritom dobiju i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD-a s tim u vezi navedeno je u [Okolišnoj i socijalnoj politici](#).

Integritet i usklađenost

Ured Glavnog službenika za usklađenost u EBRD-u (OCCO) promovira dobro upravljanje i osigurava primjenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu s najboljom međunarodnom praksom. Dubinska analiza integriteta svih klijenata Banke provodi se s ciljem osiguranja da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili ugled Banke. Banka smatra kako je otkrivanje i rješavanje spornih pitanja u stadiju procjene i odobrenja projekta najefikasniji način na koji se može osigurati integritet transakcija Banke. Ured Glavnog službenika za usklađenost ima ključnu ulogu u ovim zaštitnim mjerama, ali i pomaže u praćenju rizika po integritet u projektima poslije ulaganja.

Ured Glavnog službenika za usklađenost također je odgovoran za provođenje istrage u slučajevima navodne prijevare, korupcije i propusta u projektima financiranim sredstvima EBRD-a. Svaka osoba, bilo da djeluje unutar ili izvan Banke, koja sumnja u postojanje prijevare ili korupcije, treba podnijeti pismenu prijavu Glavnom službeniku za usklađenost putem e-pošte na adresu compliance@ebrd.com. Ured Glavnog službenika za usklađenost obrađuje sve prijave s ciljem praćenja daljeg razvoja događaja. Razmatraju se sve prijave, uključujući i one koje su podnesene anonimno. Prijave mogu biti podnesene na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemlje u kojoj Banka posluje. Sve informacije moraju biti podnesene u dobroj namjeri.

Politika pristupa informacijama (AIP)

Od stupanja na snagu 01. 01. 2020. godine, politika pristupa informacijama utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i obavlja konsultacije sa zainteresiranim stranama s ciljem promoviranja bolje informiranosti i razumijevanja strategija, politika i operacija EBRD-a. Za informacije o tome koji su podaci dostupni na internet stranici EBRD-a, molimo posjetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Posebni zahtjevi za informacijama mogu se podnijeti putem [Obrasca EBRD-a za upite](#).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM)

Ukoliko pokušaji da se socijalna, pitanja koja se odnose na zaštitu okoliša ili objavljivanje informacija riješe s klijentom ili Bankom ne uspiju (npr. putem mehanizma za rješavanje sporova s klijentima na nivou Projekta ili u direktnom kontaktu s upravom Banke), pojedinci i organizacije mogu tražiti rješenje spornih pitanja putem EBRD-ovog Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata (IPAM).

Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata provodi nezavisno ispitivanje pitanja vezanih za Projekt za koja se smatra da su prouzrokovala (ili postoji vjerovatnoća da će prouzrokovati) štetu. Svrha Mehanizma jeste: podržati dijalog

između zainteresiranih strana u projektu s ciljem rješavanja socijalnih, problema koji se odnose na zaštitu okoliša i objavljivanje informacija; utvrditi je li postupanje Banke bilo u skladu s njenom [Okolišnoj i socijalnoj politici](#) ili konkretnim odredbama njene [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na Projekt; te, po potrebi, otkloniti sve postojeće neusklađenosti s navedenim politikama, istovremeno sprečavajući neusklađenost u postupanju Banke u budućnosti.

Za informacije o tome kako podnijeti zahtjev za razmatranje putem našeg [povjerljivog e-obrasca](#), [e-pošte](#), [pošte ili telefona](#) molimo posjetite internet stranicu Nezavisnog mehanizma odgovornosti u realizaciji projekata. Nezavisni mehanizam odgovornosti u realizaciji projekata stoji Vam na raspolaganju za razgovor o spornim pitanjima i odgovore na pitanja koja imate u vezi s podnošenjem zahtjeva ili njihovom obradom, a koji su u skladu s [Politikom odgovornosti u realizaciji projekata](#) i [Smjernicama](#). Identitet podnositelja zahtjeva može, na njegov zahtjev, ostati zaštićen.