

eMAG – Loan 1

Țara: ROMANIA

Numărul proiectului: 52474

Sectorul de activitate: Telecomunicații, Mass-Media și Tehnologie

Tip: Sectorul Privat

Categoria de mediu: B

Data aprobării: 10 martie 2021

Stadiu: Aprobabil

Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD): 9
9 martie 2021

Descrierea proiectului

1. Un împrumut senior în valoare de până la 18,5 milioane EUR („Loan 1”) către eMAG Operations SRL („SPV”), ca parte a unui împrumut sindicalizat de 37 milioane EUR, pentru finanțarea dezvoltării unui centru logistic („DC2”) care urmează să fie utilizat de Dante International SA („eMag”).
2. Un împrumut senior în valoare de până la 17,5 milioane EUR ca parte a unui împrumut sindicalizat de 35 milioane EUR destinat companiei Dante International SA („Dante”) pentru finanțarea achiziției de tehnologie și echipamente de ultimă generație în vederea automatizării centrului logistic DC2 („Loan 2”).

Obiectivele proiectului

Operațiunea va permite eMAG Group, un actor important în comerțul electronic din România, să dezvolte un nou centru logistic eficient din punct de vedere energetic, care va susține creșterea competitivității și va sprijini expansiunea comercială a companiei. Impactul de tranziție al proiectului provine din calitățile „competitiv” și „verde”. Compania s-a angajat să obțină certificarea de clădire verde BREEAM pentru proiect.

În toate țările de operațiuni ale BERD, industria online a devenit foarte importantă pentru ameliorarea impactului pandemiei Covid-19 și a măsurilor restrictive asociate acesteia. Prin sprijinirea dezvoltării Grupului, proiectul este puternic aliniat

angajamentului Băncii de a sprijini țările în care investește pentru a atenua impactul economic al pandemiei.

Impactul de tranziție

Scor ETI: 64

Impactul de tranziție al proiectului este legat de calitățile „Competitiv” și „Verde”.

Calitate primară - „Competitiv”: operațiunea va finanța direct tehnologie logistică și echipamente de ultimă generație care vor spori eficiența și vor încuraja continuarea colaborării companiei cu IMM-urile locale.

Calitate secundară - „Verde”: proiectul va sprijini introducerea măsurilor de eficiență energetică în cadrul noului centru logistic și obținerea certificării pentru clădiri verzi BREEAM.

Informații despre client

EMAG OPERATIONS SRL

Dante International SA funcționează sub brand-ul eMAG și reunește toate operațiunile din România, și împreună cu celelalte companii care operează în Bulgaria și Ungaria reprezintă Grupul eMAG.

Compania a fost fondată în 2001 și are sediul în București, România. eMAG este un pionier pe piața românească de comerț online, cu o prezență semnificativă în Bulgaria și Ungaria unde conectează clienții, furnizorii și antreprenorii din toate țările în care își desfășoară activitatea.

Dante International SA este deținută în proporție de 80,08% de Prosus N.V. (care este deținută majoritar de Naspers Ltd) și în proporție de 19,92% de domnul Iulian Stanciu care este și CEO al companiei. eMAG Operations SRL, deținută în proporție de 99,98% de Dante, este o companie nou înființată în scopul dezvoltării și operării DC2.

Finanțarea BERD

EUR 18,500,000.00

eMag – Loan 1: până la EUR 18,500,000

eMag – Loan 2: până la EUR 17,500,000

Costul total al proiectului

EUR 58,000,000.00

eMag – Loan 1 :

Total surse : 58,000,000.00

Finantare BERD : EUR 18,500,000

eMag – Loan 2 :

Total surse : 50,000,000.00

Finantare BERD : EUR 17,500,000

Sumar de Mediu și Social

Clasificat B (ES 2019). Analiza de risc de mediu și socială (ESDD) s-a efectuat intern și a constat în examinarea chestionarelor ESDD completate și discuții ulterioare cu compania. Conform analizei ESDD compania respectă legislația națională și are capacități adecvate de gestionare a riscurilor de mediu și sociale (E&S) pentru implementarea proiectului în conformitate cu cerințele de performanță ale BERD (PR). Problemele E&S asociate cu construcția și exploatarea depozitului sunt limitate și pot fi abordate prin măsuri standard de atenuare prevăzute într-un Plan de acțiune de mediu și social (ESAP) concis a fost agreat cu compania. Pentru proiect, compania va fi obligată să respecte PR-urile BERD și să furnizeze rapoarte E&S anuale către Bancă.

Analiza ESDD s-a bazat pe examinarea chestionarelor corporative, specifice site-ului, referitoare la Covid-19 și la siguranță rutieră. Au reieșit următoarele: operațiunile companiei sunt certificate ISO14001 și ISO9001 iar în prezent se urmărește o strategie de durabilitate care include tranziția către vehicule electrice, plantarea de pomi în apropierea depozitului companiei și instalarea de panouri fotovoltaice. Este publicat, de asemenea, un raport non-financiar în România. Politicile de resurse umane (HR) și de sănătate și securitate la locul de muncă (OHS) ale companiei sunt în conformitate cu PR2 și PR4 și includ un mecanism de plângere și recunoașterea dreptului la organizare al angajaților. Compania evaluează conformitatea E&S a contractorilor săi. Ca răspuns la pandemia Covid-19, compania a efectuat evaluarea riscurilor la locul de muncă și a obținut certificarea DEKRA pentru răspunsul său în conformitate cu cerințele naționale și cu recomandările OMS. Nu a avut loc și nu este planificată nici o reducere de personal ca urmare a pandemiei.

În ceea ce privește site-ul noului depozit, terenurile au fost folosite anterior în scopuri agricole și au fost achiziționate printr-un contract de vânzare-cumpărare. Terenul nu a fost contaminat și nu există îngrijorări publice cunoscute, patrimoniu cultural sau impact asupra biodiversității. Proiectul este în conformitate cu planul de dezvoltare urbană cu autorizații de construcție. Apa va furnizată de fântâni, iar apa utilizată va fi direcționată spre sistemele de canalizare. Deșeurile vor fi colectate de către o companie autorizată de gestionare a deșeurilor.

Clădirea va fi echipată cu sisteme automate de detectare a incendiilor și sistem de aspersoare în conformitate cu NFPA 13 și FM Global (proprietate comercială). Un plan ESAP a fost realizat pentru proiect și agreat cu clientul. El se va axa pe probleme de

muncă și resurse umane (HR), precum și pe dezvoltarea unui mecanism comunitar de plângere pe durata construcției și funcționării depozitului. Banca va monitoriza performanța E&S a proiectului prin examinarea rapoartelor E&S anuale, precum și efectuarea unei vizite la fața locului dacă se consideră necesar.

Cooperare tehnică

Adiționalitate

Rolul BERD este esențial în obținerea angajamentului băncilor comerciale locale de a se alătura facilității sindicalizate și a închide decalajul de finanțare rămas. BERD contribuie, de asemenea, la îmbunătățirea standardelor de mediu ale clientului în cadrul noului centru logistic și susține obținerea Certificării BREEAM „Foarte bine”.

Datele de contact ale clientului

Claudia Covaci

pr@emag.ro

0040212005200

www.emag.ro

Sos. Bucuresti Nord 15-23, Swan Office Park, Windsor Building, Bucharest

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legatură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD – [EBRD Enquiries form](#).

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să dezvăluie informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să

accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau dezvăluirile publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de dezvăluire publică; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte pentru a afla cum să depuneți o plângere prin intermediul [formularului online confidential](#), prin [e-mail](#), [poștă sau telefon](#). Suntem disponibili pentru a discuta îngrijorările dvs. și pentru a răspunde la orice întrebări pe care le aveți cu privire la depunerea sau examinarea plângerilor, în conformitate cu [Politica](#) și [Ghidul de Responsabilitate al Proiectului](#). Identitatea solicitantului poate fi păstrată confidențială la cerere.