

СП з Dragon Capital у сфері нерухомості

Країна:

Україна

Номер проєкту:

51895

Галузь:

Нерухомість і туризм

Тип повідомлення:

Приватний

Екологічна категорія:

B

Дата затвердження:

12 січня 2022 р.

Статус:

Очікується затвердження

Дата оприлюднення РП:

07 грудня 2021 р.

Опис проєкту

Проєкт складається з інвестиції у розмірі до \$50 млн у капітал спільного підприємства (далі – “СП”) з компанією Dragon Capital Investments Ltd (далі – “Спонсор”). СП інвестуватиме кошти у придбання та будівництво об’єктів комерційної нерухомості в Україні з приділенням основної уваги промисловим і логістичним об’єктам у Київській області та інших регіонах України.

Цілі проєкту

Проєкт сприятиме розвитку та функціонуванню сектору сталої промислової та логістичної нерухомості в Україні.

Вплив на процес переходу

Оцінка ETI: 75

1) “Зеленість”: частина об’єктів, які СП купуватиме або будуватиме, отримають міжнародно визнаний сертифікат BREEAM.

2) Ефективне управління: у рамках Проєкту СП приєднається до ініціативи GRESB, що є провідним глобальним ESG-бенчмарком для інвестицій у нерухомість та інфраструктуру.

Інформація про клієнта

Dragon Capital Investments Ltd

Dragon Capital Investments Ltd – компанія з обмеженою відповідальністю, що зареєстрована на Кіпрі та входить до складу групи компаній Dragon Capital, яка була заснована у 2000 р. І сьогодні є однією з провідних інвестиційно-фінансових компаній в Україні.

Фінансування ЄБРР

\$50 млн

Загальна вартість проєкту

\$143 млн

Додатковість

Додатковість Банку забезпечується завдяки наступному: і) заповненню існуючої прогалини в секторі нерухомості України шляхом надання фінансування для Проєкту в формі прямої інвестиції; ii) досвіду Банку в сфері екологічних стандартів, енерго- та ресурсоефективності.

Екологічні та соціальні аспекти

Категорія “В”. Передінвестиційний екологічний та соціальний аналіз (ПЕСА) наразі виконується. Цей розділ буде оновлено після завершення ПЕСА.

Технічне співробітництво та грантове фінансування

Кошти ТС для цього Проєкту будуть надані зі Спеціального фонду акціонерів Банку та Спонсором.

Контактна інформація Компанії

Володимир Тимочко
Volodymyr.Tymochko@dragon-capital.com
+380444927977
www.dragon-capital.com
вул. Саксаганського, 36Д, м. Київ, 01033 Україна

Дата останнього оновлення РП

07 грудня 2021 р.

Розуміння процесу переходу

Додаткову інформацію про підхід ЄБРР до вимірювання впливу на процес переходу можна знайти [тут](#).

Можливості для бізнесу

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу або участі у закупівлях, зверніться до компанії-клієнта.

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу з ЄБРР (не пов'язані з закупівлями), звертайтеся за:

Тел.: +44 20 7338 7168

Електронна пошта: projectenquiries@ebrd.com

Для отримання інформації у зв'язку з проектами у державному секторі відвідайте сторінку

[Закупівлі ЄБРР](#)

Тел: +44 20 7338 6794

Електронна пошта: procurement@ebrd.com

Загальні питання

З конкретних питань можна звертатися за допомогою [Форми для запитів до ЄБРР](#).

Екологічна та соціальна політика (ЕСП)

В [ЕСП](#) та пов'язаних з нею Вимогах до реалізації проєктів (ВРП) визначені шляхи, якими ЄБРР реалізує свою відданість меті сприяння «екологічному та сталому розвитку». ЕСП та ВРП містять конкретні положення, які вимагають від клієнтів дотримання застосовних вимог національного законодавства про публічний доступ до інформації та консультації, а також наявності механізму для отримання звернень і скарг від стейкхолдерів (зокрема, щодо екологічних і соціальних аспектів діяльності цих клієнтів та проєктів) і сприяння вирішенню відповідних питань. Залежно від характеру та масштабів екологічних і соціальних ризиків та впливів у деяких проєктах ЄБРР також вимагає від клієнтів додатково розкривати відповідну інформацію про ризики та впливи цих проєктів або проводити змістовні консультації із стейкхолдерами, враховувати отримані від них відгуки та зауваження і реагувати на них.

Більш детальну інформацію про підходи ЄБРР до відповідних питань можна знайти в [ЕСП](#).