

# Projekat za unapređenje energetske efikasnosti u stambenim zgradama u Nišu

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Lokacija:   | Srbija                          |
| Broj projekta:  | 51868                           |
| Poslovni sektor:  | Infrastrukturni sektor - Evropa |
| Vrsta objave:   | Javni sektor                    |
| Ekološka kategorija:                                      | B                               |
| Datum zasedanja Odbora direktora:                         | 2. decembar 2020. godine        |
| Status:   | <b>Odobren koncept projekta</b> |
| Datum objavljivanja rezimea projekta na engleskom jeziku: |                                 |

## Opis projekta

Obezbeđivanje kredita Gradu Nišu (u daljem tekstu „Grad“ ili „Klijent“) za finansiranje uvođenja mera energetske efikasnosti (EE) u najviše 40 stambenih višespratnica (u daljem tekstu „Projekat“) priključenih na mrežu daljinskog grejanja.

## Ciljevi projekta

Doprinos uvođenju mera EE u ne više od 40 stambenih višespratnica, uključujući izolaciju i ugradnju termostatskih ventila i delitelja toplotne energije, kako bi se unapredili rezultati već uvedenog sistema naplate na osnovu potrošnje. S obzirom da stambene zgrade predstavljaju značajne potrošače toplotne energije, ovaj Projekat će se odnositi na ključne emitere i potrošače energije u Gradu.

## Uticaj na tranziciju

Procenjeni uticaj na tranziciju (ETI): 60

Projekat doprinosi „zelenom“ kvalitetu uticaja na tranziciju, i to tako što unapređuje životnu sredinu kroz smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama. Očekuje se da će uvođenje mera EE visokog kvaliteta, uključujući mere uštede energije na strani

potrošača, biti izuzetno dobra demonstracija koncepta, naročito imajući u vidu postojeći veoma nizak nivo upotrebe tehnologija EE u građevinskom sektoru. Predviđa se da će smanjenje potrošnje i povećanje EE u stambenim zgradama, značajno unaprediti rad ovog sektora. Ciljani nivo uštede energije će se utvrditi u „due diligence“ fazi.

## Informacije o klijentu

GRAD NIŠ

Zajmoprimac je Grad Niš, treći po veličini grad u Srbiji, koji broji 261.000 stanovnika. Projekat će implementirati Toplana Niš (u daljem tekstu „Preduzeće“), jedini proizvođač i distributer toplotne energije u Nišu.

## Finansiranje EBRD

EUR 5,000,000.00

Do 5 miliona evra.

## Ukupna vrednost projekta

EUR 5,000,000.00

Do 5 miliona evra.

## Socijalna kategorizacija i uticaj na životnu sredinu

Projekat je svrstan u kategoriju B (EBRD Politika zaštite životne sredine i socijalna politika iz 2019) i za njega je vezan nizak – srednji rizik. Ključni rizici u vezi sa životnom sredinom i socijalnim pitanjima („E&S“ – Environmental and Social risks), i uticaji u vezi sa merama EE u stambenim zgradama uključuju: zdravstvene rizike i bezbednost na radu radnika i zajednice za vreme trajanja radova (uključujući potencijalno prisustvo azbesta), pitanja vezana za zaštitu od požara, uključivanje zainteresovanih strana i pristup javnim zgradama za vreme građevinskih radova. Procenu uticaja na životnu sredinu i društvo („E&S due diligence“) će uraditi nezavisni konsultant, a ona će uključivati procenu kapaciteta preduzeća, njihov sistem upravljanja i procedure, kao i posetu nekim zgradama.

## Tehnička saradnja

Pre potpisivanja ugovora:

- TC1: Energetska revizija zgrada i solarno – termalna pred studija izvodljivosti
- TC2: Procena uticaja na životnu sredinu i društvo, uključujući pripremu svih relevantnih aspekata vezanih za implementaciju projekta

- TC3: Podrška u sprovođenju nabavke, kako bi se Preduzeću pomoglo u pripremi tenderske dokumentacije i procesu nabavke kako za radove, tako i za konsultanta koji će vršiti nadzor.

Nakon potpisivanja ugovora:

- TC4: Projektni nadzor nad izvođenjem radova, kao i pomoć Preduzeću u praćenju upotrebe sredstava, implementaciji, i nadzoru.

## Doprinos (Additionality)

Struktura finansiranja: EBRD nudi finansiranje koje nije dostupno iz komercijalnih izvora, npr. duži grejs period koji je retko dostupan na tržištu, ograničeno finansiranje u stranoj valuti itd. Ovakvo finansiranje je neophodno kako bi se adekvatno strukturirao projekat.

Postavljanje standarda: pomoć projektima i klijentima u ostvarenju viših standarda. Klijent zahteva/ koristi ekspertizu EBRD-a na polju najboljih međunarodnih standarda u nabavci.

## Kontakt informacije

Bojan Gajić

[energetski.menadzer@gu.ni.rs](mailto:energetski.menadzer@gu.ni.rs)

[gbojan@gu.ni.rs](mailto:gbojan@gu.ni.rs)

+381 64 833 06 53

[www.ni.rs](http://www.ni.rs)

24 Voždova Str, 18000 Niš

## Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD-a u oblasti merenja uticaja tranzicije su dostupne [ovde](#).

## Poslovne prilike

Za poslovne prilike ili nabavku, kontaktirajte kompaniju klijenta.

Za mogućnosti poslovanja sa EBRD (koje nisu vezane za nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Za projekte u javnom sektoru, posetite [EBRD Nabavka](#):

Tel:+442073386794

Email: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opšti upiti

Konkretni upiti mogu biti upućeni putem [EBRD Obrasca za upite](#).

## Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP)

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (ESP) i odgovarajući Uslovi za realizaciju (UR) utvrđuju načine na koje EBRD sprovodi svoje odredbe za razvoj „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i UR uključuju posebne odredbe kojih klijenti treba da se pridržavaju sa primenjivim uslovima iz nacionalnih zakona u oblasti javnih informacija i konsultacija, i uspostavlja žalbeni mehanizam za prijem i lakše rešavanje pritužbi i žalbi zainteresovanih strana, pogotovo pitanja vezanih za učinak klijenta i projekta u oblasti životne sredine i socijalnih pitanja. Srazmerno prirodi o obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proizilaze iz projekta, ili da preuzmu smislene konsultacije sa zainteresovanim stranama i razmotre i odgovore na povratne informacije koje dobiju od njih.

Više informacija o praksama EBRD-a u ovoj oblasti navedeno je u [ESP](#).

## Integritet i usklađenost za regulativom

Kancelarija Glavnog službenika za usklađenost sa regulativom (OCCO) EBRD-a promovise dobro upravljanje i osigurava primenu najviših standarda integriteta u svim aktivnostima Banke u skladu sa najboljom međunarodnom praksom. Detaljna analiza vezana za integritet se sprovodi za sve klijente Banke kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka veruje da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza odobrenja projekta najefikasnije sredstvo za obezbeđivanje integriteta transakcija Banke. OCCO igra ključnu ulogu u ovim naporima zaštite, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe odgovorna za sprovođenje istrage na osnovu navoda o prevari, korupciji i nedoličnom ponašanju za projekte koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja na prevaru ili korupciju, treba da podnese pisani izveštaj Glavnom službeniku za usklađenost sa regulativom putem elektronske pošte na [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). OCCO će postupati po svim prijavljenim pitanjima radi daljeg praćenja. Svi izveštaji, uključujući anonimne izveštaje, će biti pregledani. Izveštaji se mogu dostaviti na bilo kojem jeziku Banke ili jeziku zemalja u kojima Banka posluje. Pružene informacije moraju biti navedene u dobroj veri.

## Politika pristupa informacijama (AIP)

Politika pristupa informacijama (AIP) utvrđuje kako će EBRD objavljivati informacije i konsultovati se sa zainteresovanim stranama kako bi promovisala bolju svest i razumevanje njenih strategija, politika i operacija nakon stupanja na snagu 1. januara

2020. godine. Molimo posetite stranicu Politike pristupa informacijama kako biste saznali koje informacije su dostupne na internet stranici EBRD-a.

Posebne zahteve za dobijanjem informacija možete uputiti putem EBRD Obrasca za upite.

## Projektni žalbeni mehanizam (PCM)

Ukoliko su naponi za rešavanje problema vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka od strane Klijenta ili Banke neuspešni (npr. putem žalbenog mehanizma Klijenta na nivou projekta ili direktnim angažovanjem sa rukovodstvom Banke), pojedinci i organizacije mogu da pokušaju rešavanje problema kroz mehanizam odgovornosti EBRD-a.

Mehanizam odgovornosti nezavisno preispituje pitanja Projekta za koje se smatra da su naneli (ili bi mogla da nanese) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na Projektu kako bi se rešila pitanja vezana za zaštitu životne sredine, socijalna pitanja i javno objavljivanje; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku ili odredbe svoje Politike pristupa informacijama koje su specifične za Projekat; i, gde je primenjivo, da reši bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće nepoštovanje propisa od strane Banke.

Molimo vas da posetite našu internet stranicu da biste saznali kako da podnesete žalbu putem poverljivog elektronskog obrasca, putem elektronske pošte, pošte ili telefona. Na raspolaganju smo da razgovaramo o vašim problemima i odgovorimo na bilo koja pitanja u vezi sa podnošenjem ili postupanjem vezanim za žalbe. Identiteti podnosioca žalbe mogu biti poverljivi, na vaš zahtev.

Imajte na umu da će nakon imenovanja novog Direktora za žalbeni mehanizam tokom 2020. godine, revidirana Politika odgovornosti projekta i Smernice stupiti na snagu za potrebe vođenja postupka.