

ОАО "Белгазпромбанк": кредит на цели финансирования ипотеки для предприятий

Страна:	Беларусь
Номер проекта:	45357
Отрасль:	
Государственный / частный сектор:	Частный сектор
Экологическая категория:	ФП
Дата прохождения Совета директоров:	17 декабря 2013 года
Статус:	Утвержден Советом директоров, ожидается подписание
Дата публикации резюме проекта на английском языке:	14 ноября 2013 года

Описание проекта

ЕБРР рассматривается вопрос о заключении следующих двух сделок с ОАО "Белгазпромбанк" в Беларуси.

1. Синдицированный кредит А/В на общую сумму до 40 млн. евро, доля ЕБРР в котором (кредит А) составит до 10 млн., а оставшаяся часть (кредит В) будет привлечена путем синдицирования по возможности с участием заинтересованной финансовой организации (организаций). Средства в рамках предлагаемой сделки предназначены для последующего кредитования ММСП в Беларуси и расширения потенциала ОАО "Белгазпромбанк" по предоставлению финансовых продуктов и услуг в значительной степени недоохваченному сектору ММСП.
2. Первый для ЕБРР кредит для финансирования ипотеки для предприятий в Беларуси. Общая сумма кредита составит до 20 млн. евро со сроком погашения до 7 лет. Более длительный срок погашения предусмотрен для того, чтобы ОАО "Белгазпромбанк" имело возможность предоставлять частным предприятиям в стране должным образом структурированные ипотечные кредиты на нужды финансирования их потребностей в основных средствах в виде служебных помещений, расширения розничной сети, складских помещений и т.д.

Воздействие на переходный процесс

В целом ожидается, что проект окажет воздействие на переходный процесс следующим образом.

Синдицированный кредит для ММСП станет катализатором для мобилизации внешнего финансирования и расширения доступа местных коммерческих банков к иностранным рынкам капитала. В его рамках будет предоставляться средне- и

долгосрочное финансирование из внешних источников на цели дальнейшей поддержки частных ММСП в Беларуси.

Кредит на цели финансирования ипотеки для предприятий будет способствовать надлежащему структурированию ипотечных ссуд для предприятий, а также формированию оптимальной для отрасли практики предоставления ипотечных кредитов предприятиям в Беларуси, включая: (1) надлежащую оценку рисков для заемщика; (2) приведение сроков кредита и графика погашения в более полное соответствие с характером актива; (3) надлежащее информирование субзаемщика о связанных с валютными кредитами рисках.

Клиент

ОАО "Белгазпромбанк" - средний по размерам белорусский банк (7-е место по величине активов по состоянию на конец июня 2013 года), основанный в 1990 году. Банк является клиентом ЕБРР с 1996 года и в настоящее время входит в число основных участников рынка финансирования ММСП в Беларуси и обладает заслуженной репутацией и значительным опытом работы, располагает обширной сетью отделений на территории страны.

Средства ЕБРР

Синдицированный кредит на нужды ММСП для ОАО "Белгазпромбанк" в Беларуси на общую сумму до 40 млн. евро, в рамках которого доля ЕБРР (кредит А) составит до 10 млн., а оставшаяся часть (кредит В) будет привлечена путем синдицирования по возможности с участием заинтересованной финансовой организации (организаций). Как ожидается, предлагаемая транзакция рассчитана на срок до 5 лет.

Необеспеченный кредит первой очереди в размере до 20 млн. евро и сроком погашения до 7 лет для последующего кредитования предпринимателей (частных юридических и физических лиц) в Беларуси на цели ипотечного кредитования предприятий.

Общая стоимость проекта

До 60 млн. евро, включая:

- синдицированный кредит для ММСП в размере до 40 млн. евро и
- кредит на финансирование ипотеки для предприятий в размере до 20 млн. евро

Воздействие на окружающую среду

Проект отнесен к категории ФП. "БГПБ" является действующим клиентом ЕБРР и ранее представлял надлежащую экологическую отчетность. В соответствии с ТР-9 банк будет обязан соблюдать требования Экологического и социального запретного списка и Справочного списка ЕБРР и продолжать представлять в ЕБРР ежегодные экологические и социальные отчеты, в том числе в отношении подпроектов.

Подзаемщики, получающие финансирование в виде кредитной линии "БГПБ" в рамках настоящего механизма, будут обязаны соблюдать национальные требования в области

охраны окружающей среды, гигиены и безопасности труда и в области трудовых отношений.

Техническое сотрудничество

Не предусмотрено.

Контактные лица в компании

Г-жа Ирина Антонова
Начальник управления финансовых институтов
ул. Притыцкого 60/2, г. Минск, Республика Беларусь 220121
Тел.: + 375 17 218 36 55
Эл. почта: antonova@bgpb.by

Возможности для участия в проекте

С деловыми предложениями и по поводу участия в закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с производством закупок:
Тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380
эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

ЕБРР создал Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) для независимого рассмотрения жалоб физических лиц или организаций в связи с ущербом, который, по их мнению, уже причинили или могут причинить финансируемые Банком проекты. С Правилами процедуры ОРЖ можно ознакомиться на странице сайта www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf, версию на русском языке можно найти по адресу: [Http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf](http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf)

Все жалобы в ОРЖ должны подаваться не позднее чем через 12 месяцев после последней выборки средств ЕБРР. Для уточнения сроков подачи жалоб Вы можете обратиться к сотруднику по вопросам ОРЖ (по адресу pcm@ebrd.com) или в соответствующее постоянное представительство ЕБРР в стране операций.

Настоящий перевод резюме проекта сделан по состоянию на момент публикации его подлинника на английском языке. Возможные последующие изменения в английском подлиннике резюме проекта в переводе отражены не будут.

Документы с резюме проектов оформляются до их рассмотрения на Совете директоров ЕБРР. Содержание проектов может измениться после публикации их резюме. Документы с резюме проектов не считаются отражающими официальную позицию ЕБРР.