

Türkiye Konut Sektöründe Enerji Verimliliğini Finansman Programı (TurREEFF)

Ülke: Türkiye

Proje No. 45195

Sektör: Bankalara kredi verilmesi

Kamu/Özel: Özel sektör

Çevre kategorisi: FI

Kurul tarihi: 17 Eylül 2013

Durumu: Konsept incelemesi devam ediyor

Proje Özet Belgesinin açıklandığı tarih: 5 Nisan 2013

Projenin Tanımı:

EBRD, 350 milyon USD tutarındaki bir finansman program çerçevesinde konutlarda enerji verimliliğini arttırmak amacıyla bireysel ev sahipleri, konut birlikleri, apartmanlar, konut kooperatifleri ve hizmet sağlayıcılar (örn. ev sahipleri adına enerji verimliliğini arttırmaya yönelik tedbirler uygulayan konut yönetim şirketleri, enerji hizmet şirketleri, inşaat şirketleri, vb.) tarafından yapılacak yatırımlarda kullanılmak üzere Türkiye'deki yedi ticari bankaya kredi tahsis etmeyi düşünmektedir. Uygunluk kriterleri, Türk yönetmeliklerinin ötesinde, Avrupa Birliği'ndeki en iyi uygulamalara göre belirlenecektir.

Alt Projeler

TurREEFF ile özel konutlarda enerji verimliliğinin artırılmasına ve iyileştirilmesine ilişkin çalışmaları finanse edilecektir. Finansmana uygun tedbirler arasında enerji verimliliğinin yükseltilmesine ilişkin kompleks uygulamaların yanı sıra konutların termal korunmasına ve/veya mekanik hizmetlerin ve elektrik hizmetlerinin iyileştirilmesine (mekan ısıtma, hane içi sıcak su, mekanik havalandırma, klima, aydınlatma, su, binada entegre yenilenebilir enerji tesisatları) yönelik tedbirler de yer alacaktır.

Kalkınma etkisi:

TurREEFF konutlarda enerji korunumunun faydalarını göstererek ve normal şartlarda enerji verimliliği yatırımı yapmanın zor olduğu konut sektöründe bu yatırımların yaygınlaşmasını destekleyerek bir kalkınma etkisi yaratacaktır. Bu sayede Türk yönetmeliklerinin ötesine geçen, Avrupa Birliği'ndeki en iyi örneklere uygun enerji verimliliği standartları da desteklenmiş olacaktır.

Proje, tahsis edilen kredi imkânları sayesinde konutlara yönelik enerji verimliliği projeleri için etkin finansman mekanizmalarının geliştirilmesine ve bu mekanizmaların ispatlanmasına yardımcı olacaktır. TurREEFF finansman, teknik yardım ve düzenleme desteğini, halihazırda piyasada bulunan karmaşık engellerin etkin bir şekilde üstesinden gelecek şekilde birleştiren tek bir entegre çözüm sunacaktır.

Sağlanacak finansman aynı zamanda bina ve konut mevzuatında enerji verimliliği ile ilgili düzenlemelerin güçlendirilmesine de katkıda bulunacaktır. TurREEFF ayrıca bankalarca muteber konut birlikleri ve/veya özel konut yönetim şirketleri gibi yeni piyasa oyuncularının ortaya çıkmasını da destekleyecektir. Bu destek konut yönetmeliklerinin ve yönetim yapısının yorumlanmasına ilişkin teknik ve hukuki yardımı içerecek ve apartmanların yenilenmesi için fırsat sunacaktır.

Müşteri:

Finansman programının müşterileri Türkiye'deki yedi ticari banka olacaktır. Bu müşteriler konut sektörüne ve enerji verimliliği ekipmanları imalat sektörüne rahatlıkla ulaşabilen, lider ticari bankalar arasından seçilecektir.

Ayrıca, bu bankalar konutlarda enerji verimliliği finansmanını kendi iş birimleri ile başarılı bir şekilde birleştirilecek ve bu programı Türk Hükümetinin başlatmış olduğu Ulusal Kentsel Dönüşüm Girişimi ile koordine edecek kurumsal kapasite ve kararlılığa sahip olacaklardır.

EBRD finansmanı:

EBRD finansmanının 280 milyon USD'ye kadar olan kısmı birinci sınıf kredi şeklinde olacak ve diğer Uluslararası Finans Kuruluşlarından ve/veya finansman kaynaklarından sağlanacak ilave finansman ile tamamlanacaktır.

Proje maliyeti:

350 milyon USD

Çevresel Etki

Kategorisi FI olarak tespit edilmiştir (2008). Bu proje, sera gazlarının azaltılmasına katkıda bulunacak olması sebebiyle önemli çevresel fırsatlar arz etmektedir. Katılımcı tüm bankaların, EBRD'nin İşgücü ve Çalışma Koşullarına ilişkin 2 Numaralı Performans Şartına uymaları gereklidir. Sağlanan finansman çerçevesinde verilen tüm alt kredilerin 9 Numaralı Performans Şartına uyması zorunludur.

Kredi programı ile finanse edilen alt borçluların ulusal çevre, sağlık ve güvenlik ile çalışma standartlarının şartlarına uyması gereklidir. Alt projelere ilişkin raporlar ile yıllık çevresel ve sosyal raporlar katılımcı bankalar tarafından temin edilecektir. Tekliflerin incelemesi ve ulusal çevre, sağlık ve güvenlik ve şartlarına uygunluğun teyit edilmesi amacıyla bağımsız bir danışman görevlendirilecektir.

Teknik işbirliği:

Finansman programı, katılımcı bankalara ve alt borçlulara uygulama desteği sağlamaya yönelik, kapsamlı bir teknik yardım programı ile desteklenecektir. Teknik İşbirliği programına sağlanacak finansmanın 10 milyon USD'ye kadar olan kısmı, harici bağışçılardan temin edilecektir.

İş fırsatları:

İş veya satın alma fırsatlarıyla ilgili bilgi almak için müşteri firma ile temasa geçiniz.

Genel istihbarat:

EBRD'den, proje hakkında, satın alma konusu dışında bilgi almak için:

Tel: +44 20 7338 7168; Faks: +44 20 7338 7380

Eposta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası

Kamu Bilgilendirme Politikası, EBRD'nin bilgileri açıklama ve paydaşları ile istişarede bulunma yöntemlerini belirlemekte böylelikle Bankanın stratejilerinin, politikalarının ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamaktadır.

Kamu Bilgilendirme Politikasının tam metni

Proje Őikâyet Mekanizması

EBRD, finanse ettiği ve olumsuz bir etkiye yol açtığı veya açma ihtimalinin bulunduğu iddia edilen projelerle ilgili bir veya daha fazla kiŐiden veya kuruluŐtan gelen Őikâyetlerin bağımsız bir Şekilde incelenmesi amacıyla Proje Őikâyet Mekanizmasını tesis etmiŐtir. Proje Őikayet Mekanizmasına ilişkin Usul Kuralları aŐađıdaki adreste mevcuttur:www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf, Kuralların Rusça versiyonu ise Őu adreste bulunmaktadır:<http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

Proje Őikayet Mekanizması kapsamındaki bir Őikayetin, EBRD fonlarının son kez dağıtıldığı tarihten sonra en geç 12 ay içinde yapılması gereklidir. Bir Őikâyetin sunulması gereken süreden emin değilseniz, yardım almak için Proje Őikayet Mekanizması sorumlusu ile (pcm@ebrd.com) veya ilgili EBRD Ülke Ofisi ile temasa geçebilirsiniz.