



Nazwa Projektu:	PEPSA Wind Portfolio
Kraj:	Polska
Numer Projektu:	44923
Sektor:	Energetyczny
Publiczny/Prywatny:	Sektor Prywatny
Data Posiedzenia Zarządu:	Tbc
Status:	Zatwierdzony podczas Concept Review
Opis projektu i jego założenia:	<p>EBOR rozważa udzielenie długoterminowego kredytu w celu sfinansowania budowy oraz eksploatacji trzech farm wiatrowych o łącznej mocy 103,5MW, które powstaną w Gawłowicach, Skurpie oraz Rajgrodzie, w Polsce. Projekt będzie się składał z dwóch etapów. Etap I, składający się z projektów farm wiatrowych Gawłowice (41.4MW) oraz Rajgród (25.3MW) zakładający zakończenie prac do końca 2014, oraz etapu II, składającego się z projektu farmy wiatrowej Skurpie (36.8MW) z czasem realizacji do końca roku 2015 ("Projekt").</p> <p>Pożyczka ma zostać udzielona spółką celowym: Grupa PEP – Farma Wiatrowa 1 Sp. z o.o., Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Sp. z o.o. oraz Grupa PEP – Farma Wiatrowa 6 Sp. z o.o. (wspólnie zwanymi: „Kredytobiorcami”) utworzonym w celu budowy i eksploatacji odpowiednio wyszczególnionych farm wiatrowych: Gawłowice, Skurpie, oraz Rajgród.</p> <p>Kredytobiorcy są w pełni własnością Polish Energy Partners S.A. ("Sponsor").</p>
Wpływ na transformację gospodarki:	<p>Wpływ Projektu na transformację gospodarki jest rozpatrywany w trzech aspektach: (i) podkreślenie znaczenia powtarzalnych działań oraz zachowań mających na celu wspomaganie i promowanie Projektów w sytuacji braku jasnych regulacji prawnych oraz podkreślenie iż takie projekty są bankowalne, (ii) wyznaczaniu standardów ładu korporacyjnego oraz zachowań biznesowych i prowadzenia działalności gospodarczej, poprzez promowanie zachowań zmierzających do wypełnienia zobowiązań związanych z polityką zielonej energii UE oraz wprowadzanie dobrych praktyk ochrony środowiska; (iii) rozwój konkurencyjnego rynku, poprzez sprzedaż na rynku regulowanym energii oraz zielonych certyfikatów, a zatem przyczyniania się do rozwoju i przejrzystości polskiego rynku energii.</p>
Klient:	<p>“Grupa PEP – Farma Wiatrowa 1 Sp. z o.o.”, “Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Sp. z o.o.” oraz “Grupa PEP – Farma Wiatrowa 6 Sp. z o.o.” wspólnie “Kredytobiorcy” - spółki celowe zarejestrowane w Polsce, w pełni należące do Polish Energy Partners S.A, wiodącego, lokalnego producenta energii odnawialnej oraz niezależnego producenta energii, notowanego na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, w ok. 61%</p>

będącego własnością Kulczyk Investments Group.

Finansowanie EBOR: Długoterminowe finansowanie denominowane w PLN, w kwocie do 280 mln PLN (stanowiące równowartość 66 mln EUR) stanowiące 35% całkowitej wartości Projektu zostanie przeznaczone na sfinansowanie budowy oraz eksploatację fazy I Projektu. Pozostałe środki finansowe na realizację Projektu będą pochodzić od innych instytucji finansowych oraz Sponsora.

Całkowita wartość projektu: 840 mln PLN (198 mln EUR, łącznie z VAT)

Klasyfikacja pod względem środowiskowym i społecznym, oddziaływanie oraz środki łagodzące:

Kategoria Środowiskowa oraz jej uzasadnienie

Kategoria B. Kwestie związane z ochroną środowiska oraz aspektami społecznymi wynikające z budowy trzech małych elektrowni wiatrowych mogą być łatwo oszacowane i złagodzone w ramach przygotowanego przez Bank Due Dilligence (Bank's Environmental Due Diligence (ESDD)).

Bank współpracował w przeszłości ze Sponsorem przy realizacji innych projektów, w związku z tym Sponsor ma już przygotowany rzetelny system zarządzania w zakresie ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa (Environmental, Health and Safety (EHS) management system) w ramach realizacji Programu: Environmental and Social Action Plan (ESAP), uzgodnionego z Bankiem.

Due diligence – analiza i wnioski

Obecny raport ESDD, wykonany przez niezależnego konsultanta, potwierdził zgodność Projektu z wymogami standardów ochrony środowiska zarówno polskimi jak i Unii Europejskiej, oraz została przeprowadzona dla Projektu ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z lokalnymi wymogami (Environmental Impact Assessment (EIA)). Każda z farm wiatrowych będzie zlokalizowana z dala od terenów mieszkalnych oraz terenów prawnie chronionych (np. takich jak obszar Natura 2000) oraz raport ESDD potwierdził, że farmy wiatrowe będą miały znikomy wpływ na środowisko naturalne i/oraz społeczne. Sponsor uzgodnił budowę farm wiatrowych jako część lokalnego plany rozwoju/ zagospodarowania oraz uzgodnił ich powstanie z odpowiednimi organami.

Raport ESDD potwierdził, że każda z farm wiatrowych jest zgodna z wymaganiami Banku zawartymi w Bank's Performance Requirements (PRs) oraz Sponsor ma dobry system zarządzania środowiskowego oraz społecznego oraz wprowadził monitoring ptaków oraz nietoperzy zarówno przed, w trakcie oraz po zakończeniu budowy. Dla Projektu został opracowany plan działania w zakresie aspektów środowiskowych jak i społecznych - Environmental and Social Action Plan (ESAP).

Podsumowanie innych niż techniczne zagadnień związanych z Projektem - Non-Technical Summary (NTS) – dla każdej z 3 farm wiatrowych jest dostępne pod poniższym adresem oraz na stronie internetowej:

<http://pepsa.com.pl/en/page/wind-farms-projects-development>).

- Gawłowice wind farm: Nietechniczne Podsumowanie (po angielsku);
- Skurpie wind farm: Nietechniczne Podsumowanie (po

angielsku);

- Rajgród wind farm: Nietechniczne Podsumowanie (po angielsku);

Wymagania:

- Sponsor oraz Kredytobiorcy są zobowiązani do wdrożenia planu ESAP (zgodnie z ustaleniami ze Sponsorem) oraz Systemu Zarządzania w zakresie ochrony środowiska, zdrowia oraz aspektów społecznych (Environmental, Health and Safety Management System).
- Kredytobiorcy będą zobowiązani do dostarczania do Banku rocznych sprawozdań z zakresu ochrony środowiska, zawierających uaktualnienie raportu ESAP oraz podsumowania z prac budowlanych jak i również informować o wszystkich zdarzeniach lub wypadkach.

W razie konieczności, Bank ma prawo do przeprowadzenia wizyty monitorującej.

Współpraca techniczna:	Brak.
Kontakt ze spółką:	Zapytania związane z projektem lub aspektami finansowymi należy kierować do Sponsora – osoba kontaktowa: Michał Kozłowski, Polish Energy Partners S.A., Tel: +48 22 390 81 00
Możliwości biznesowe:	W sprawie możliwości nawiązania współpracy czy też zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio z firmą klienta.
Zapytania ogólne:	Zapytania związane z projektami EBOR, niezwiązane z przetargami należy kierować do: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: projectenquiries@ebrd.com
Polityka Informacji Publicznej(PIP)	Polityka Informacji Publicznej określa, w jaki sposób EBOiR udostępni informacje i konsultuje się z zaangażowanymi stronami, w celu zwiększenia zakresu świadomości i zrozumienia strategii, polityki i działań Banku. Tekst Polityki Informacji Społecznej znaleźć można pod adresem: http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm
Mechanizm Składania Skarg (Project Complaint Mechanism - PCM):	EBOR opracował Mechanizm Składania Skarg, (Project Complaint Mechanism - PCM) aby umożliwić indywidualnym osobom lub grupom, które mogą zostać bezpośrednio i niekorzystnie dotknięte projektem realizowanym przez Bank składanie skarg i zażaleń do Banku niezależnie od działalności bankowej. Wytyczne jak składać skargę oraz reguły postępowania znajdują się na stronie: http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf Ewentualne skargi zgodnie z PCM muszą zostać złożone nie później niż 12 miesięcy od ostatniej wypłaty środków przez EBOR. W celu wyjaśnienia w jakim terminie skarga musi zostać złożona należy skontaktować się z specjalistą PCM (pcm@ebrd.com) lub z odpowiednim Biurem Rezydenckim EBOR.