

# ЄБРР

## Резюме проекту (РП)

---

Назва проекту:	Реконструкція систем централізованого опалення у м. Донецьку
Країна:	Україна
Номер проекту:	44093
Державний/приватний:	Державний сектор (муніципальний)
Опис та цілі проекту:	ЄБРР розглядає можливість надання кредиту комунальному підприємству теплових мереж «Донецькісмськтепломережа» (надалі – «Компанія»), що веде діяльність у м. Донецьку, для фінансування встановлення індивідуальних теплопунктів, заміни старих труб новими ізольованими трубами, модернізації котельних і систем управління, встановлення нових когенераційних установок для комбінованого виробництва тепла та електроенергії з природного газу, а також встановлення системи диспетчеризації та моніторингу. Метою проекту є значне підвищення енергоефективності, зменшення втрат теплової енергії, споживання природного газу та електроенергії, а також підвищення якості послуг теплопостачання у місті.

Вплив проекту на перехідні процеси в економіці:

Цей Проект є частиною Комплексного підходу до реформування сектору централізованого теплопостачання в Україні, в якому визначені конкретні цілі економічної трансформації даного сектору. Багатопроектний та стратегічний підхід, який забезпечить синергію пріоритетних інвестицій, технічного співробітництва та діалогу щодо реформування галузі в цілому, сприятиме досягненню зазначених цілей.. Передбачається, що вплив Проекту на процес реформування галузі буде пов'язаний з:

**Створенням ринкової основи:** Проект передбачає підтримку розробки тарифної методології та її ухвалення на рівні Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, для досягнення наступних цілей: (i) повне відшкодування операційних витрат та контроль витрат; (ii) повне відшкодування інвестиційних витрат, передбачених інвестиційною програмою, оцінку якої забезпечує Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг; та (iii) забезпечення кращої передбачуваності та планування доходів за допомогою процедур формалізованого, регулярного, прозорого та своєчасного корегування тарифів. Місто і Компанія укладуть Договір про надання громадських послуг, в якому будуть чітко визначені права та обов'язки Міста та Компанії у зв'язку з наданням послуг централізованого теплопостачання та заходами з реконструкції основних засобів, у тому числі правила встановлення тарифів і тарифна політика. Заходи, спрямовані на впровадження систем управління споживанням тепла, які пропонуються у Проекті, допоможуть Компанії розширити практику виставлення рахунків за фактично спожиті послуги та покращити збір платежів.

**Демонстрацією успішної реструктуризації:** Реальні інвестиції в рамках Проекту та комерціалізація в результаті впровадження Програми підтримки корпоративного розвитку допоможуть покращити операційні та фінансові показники Компанії та матимуть значний демонстраційний ефект для інших міст і комунальних підприємств в Україні у тому, що

стосується шляхів підвищення енергоефективності підприємств теплопостачання, зменшення втрат і витрат.

**Енергоефективністю:** Передбачається, що реалізація інвестиційної програми в рамках проекту допоможе суттєво підвищити енергоефективність та ефективність енергетичного менеджменту в окремих будинках, таким чином створюючи стимули для заощадження енергії кінцевими споживачами.

Клієнт: Комунальне комерційне підприємство «Донецькміськтепломережа» - комунальне підприємство теплопостачання, яке повністю належить м. Донецьку.

Фінансування ЄБРР: Кредит 15 млн. євро для Компанії, забезпечений гарантією Міста.

Загальна вартість проекту: До 26,5 млн. євро. Передбачається, що Проект отримає кредитне співфінансування на суму до 4 млн. євро від Північної екологічної фінансової корпорації («NEFCO»), а також грант у розмірі до 7,5 млн. євро від Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля («E5P»).

Екологічні впливи: Проект віднесено до категорії «В» згідно з Екологічною та соціальною політикою ЄБРР 2008 р. Очікується, що першочергові інвестиції в реконструкцію та модернізацію системи централізованого теплопостачання забезпечать позитивний екологічний та соціальний ефекти, пов'язані з загальним підвищенням якості послуг теплопостачання у Місті, підвищенням енергоефективності, зменшенням споживання енергоносіїв, втрат тепла і води, а також викидів в атмосферу.

У даний час завершується передінвестиційне дослідження, що включає у себе аналіз можливостей Компанії у сфері охорони навколишнього середовища, охорони праці та соціального менеджменту, а також процедур, які діють у Компанії по відношенню до її власних працівників та підрядних будівельних компаній. Це дослідження також включає у себе аналіз негативних і позитивних екологічних та соціальних наслідків реалізації пропонованої інвестиційної програми та рівень відповідності Проекту Вимогам до реалізації проектів («ВРП») ЄБРР. У ході дослідження не було виявлено жодних істотних проблем. Очікується, що негативний ефект буде обмежений короткостроковим впливом на навколишнє середовище, здоров'я та працю людей у зв'язку з будівельними роботами, які можна буде належним чином мінімізувати шляхом вживання заходів захисту навколишнього середовища під час планування та здійснення будівельних робіт.

Особливу увагу слід приділити дослідженню використання азбесту та контролю за суворим дотриманням процедур поводження з матеріалами, що містять азбест, та їх видалення. Були розроблені і наразі розглядаються Компанією План екологічних і соціальних заходів (ПЕСЗ), що містить заходи з мінімізації визначених негативних впливів, а також план інформування зацікавлених сторін. Компанія повинна виконати ПЕСЗ, вчасно надавати інформацію зацікавленим сторонам, на які впливає Проект, а також подавати до Банку річні екологічні та соціальні звіти.

Технічне співробітництво:

**До підписання:**

- Техніко-економічне обґрунтування (105 тис. євро) в рамках Програми підготовки проектів у сфері централізованого теплопостачання в Україні, що

фінансується Урядом Швеції;

- Аудит за МСФЗ (19 тис. євро), який Банк оплачує з власних ресурсів.

#### Після підписання:

- Програма підтримки корпоративного розвитку, спрямована на поліпшення фінансових та операційних показників Компанії (200 тис. євро), що фінансуватиметься міжнародним донором (за згодою) або зі Спеціального фонду акціонерів (СФА) ЄБРР;
- Програма підтримки реалізації Проекту, у тому числі консультаційні послуги на етапі закупівель, підтримка на етапі впровадження та адміністрування контрактів (450 тис. євро), що фінансуватиметься міжнародним донором (за згодою) або з СФА ЄБРР.

Для того, щоб дізнатися про можливості для консультантів у проєктах, що фінансуються з фондів технічного співробітництва, відвідайте сторінку [Закупівлі послуг консультантів](#)

Можливості для участі в закупівлях чи тендерах:

Відвідайте сторінку [Закупівлі ЄБРР](#)

Запитання:

Тел.: +44 20 7338 6794; факс: +44 20 7338 7472

Електронна пошта: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

Загальні питання:

Запитання щодо проєктів ЄБРР, які не стосуються

закупівель: Тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380

Електронна пошта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Політика публічного інформування (ППІ):

ППІ визначає, яким чином ЄБРР оприлюднює інформацію та проводить консультації із зацікавленими сторонами з метою покращення обізнаності та розуміння його стратегій, принципів та діяльності.

[Текст ППІ](#)

Орган з розгляду скарг у зв'язку з проєктами (ОРС):

ЄБРР створив ОРС для того, щоб забезпечити можливість незалежного розгляду скарг однієї чи більше осіб або організацій стосовно проєктів, які фінансуються Банком і, на думку скаржників, вже завдали або можуть завдати шкоду. Опис процедур ОРС можна знайти за адресою: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf> або на російській мові за адресою: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

Скарги до ОРС можна подавати не пізніше, ніж через 12 місяців після останньої виплати коштів ЄБРР. Для уточнення періоду подання скарг ви можете звернутися до спеціаліста ОРС ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) або відповідного Постійного Представництва ЄБРР.