

# ЄБРР

## Резюме проекту (РП)

---

Назва проекту:	Правова інфраструктура для проектів енергоефективності у приватному секторі: м. Дніпропетровськ
Країна:	Україна
Номер проекту:	41200
Галузь:	Муніципальна та екологічна інфраструктура
Державний/приватний:	Державний сектор
Екологічна категорія	В
Дата засідання Ради директорів:	17 вересня 2013 р.
Статус:	Пройшов кінцевий розгляд Радою директорів, очікується підписання
Дата оприлюднення РП: Дата оновлення РП	16 липня 2013 р.
Опис та цілі проекту:	<p>ЄБРР розглядає можливість надання кредиту Дніпропетровській муніципальній енергосервісній компанії (надалі – «Компанія») для фінансування інвестицій енергосервісних компаній (ЕСКО) в підвищення енергоефективності адміністративних будівель та вуличного освітлення у м. Дніпропетровську.</p> <p>Відповідні заходи будуть реалізовуватися підрядниками з приватного сектору (спеціалізованими інженерними компаніями, ЕСКО) та оплачуватися після реалізації. Ці заходи будуть реалізовуватися в рамках підпроектів на основі договорів енергетичних перформанс-контрактів (ЕПК) чи договорів енергетичного підряду з підрядними організаціями за результатами конкурентних і прозорих публічних тендерів. Підрядники повинні будуть: (1) розробити заходи з підвищення енергоефективності; (2) забезпечити їх реалізацію; та (3) забезпечити гарантовану економію операційних витрат (на енергоносії) для оплати вартості робіт (інвестицій в енергоефективність) та послуг (експлуатація та технічне обслуговування).</p> <p>Ці проекти дозволять зменшити операційні витрати Міста та водночас забезпечити:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) повне відшкодування інвестиційних витрат без використання бюджетних коштів;</li><li>(ii) комерційну привабливість проектів ЕПК, що будуть предметом тендерів;</li><li>(iii) зменшення невизначеності для всіх зацікавлених сторін шляхом прояснення правових умов реалізації проектів ЕПК та чіткого договірного розподілу обов'язків між сторонами (наприклад, ЕСКО відповідатиме за технічний проект та належну реалізацію заходів енергоефективності);</li><li>(iv) використання досвіду приватного сектору в розробці заходів з підвищення енергоефективності.</li></ul>
Вплив проекту на перехідні процеси в економіці:	Цей проект є першим кроком у довгостроковому процесі створення ринку ЕСКО/ЕПК в Україні, лідером та джерелом фінансування якого має стати приватний сектор. У цьому пілотному проекті приватне фінансування обмежене

оборотним капіталом та короткостроковими кредитами, які ЕСКО залучатимуть для реалізації довгострокових інвестиційних заходів з підвищення енергоефективності адміністративних будівель.

Очікується, що проект матиме наступні впливи на перехідні процеси в економіці:

- (i) створення ринкової основи шляхом запровадження договірної структури, що буде працездатною з юридичної та комерційної точки зору і може бути відтворена;
- (ii) участь приватного сектору в розробці та фінансуванні інвестиційних заходів, а також подальшому енергозбереженні завдяки участі в енергетичному менеджменті; та
- (iii) передача девелоперам проектів, провайдерам послуг на основі ЕПК та іншим містам навичок в рамках заходів технічного співробітництва, спрямованих на підтримку реалізації проектів.

Проект сприятиме утворенню в приватному секторі попиту на проекти енергоефективності ЕСКО (зокрема, на основі ЕПК), а також забезпечить фінансову підтримку ЕСКО у приватному секторі для задоволення цього попиту. Компанія буде від імені Міста на конкурсній основі закуповувати проекти ЕСКО на основі ЕПК, спрямовані на підвищення енергоефективності споживання. Цей Проект стане першим кроком у демонстрації цінності послуг приватних ЕСКО для державного сектору з перспективою подальшого поширення проектів ЕПК в масштабах країни.

Клієнт:	Дніпропетровська муніципальна енергосервісна компанія, що повністю належить м. Дніпропетровську.
Фінансування ЄБРР:	Кредит на суму до 20 млн. євро для Компанії під гарантію Міста.
Загальна вартість проекту:	До 22,5 млн. євро. Кредитне фінансування доповнює грант на суму до 2,5 млн. євро з Фонду Східноєвропейського партнерства з енергоефективності та довкілля (надалі – «Е5Р»), ухвалений Асамблеєю донорів Е5Р 6 грудня 2012 р.
Екологічні впливи:	<p>Проект віднесено до категорії «В» згідно з Екологічною та соціальною політикою ЄБРР 2008 р. У проекті очікуються значні екологічні та соціальні покращення внаслідок реалізації заходів енергозбереження в окремих громадських будівлях. Крім енергозбереження, проект забезпечить підвищення рівня комфорту для користувачів відповідних будівель. Планується, що у більше ніж 70 громадських будівлях, включаючи школи та адміністративні будівлі, будуть модернізовані системи опалення, освітлення, термоізоляція, вентиляція та вікна.</p> <p>Передінвестиційне екологічне та соціальне дослідження базувалося на результатах незалежних енергоаудитів будівель, які було запропоновано включити до Проекту, а також відповідях на запитання з Екологічної та соціальної анкети, яку заповнила Компанія. Дослідження показало, що проект не буде пов'язаний із значними негативними впливами, якщо можливі локальні та тимчасові незручності під час будівельних робіт будуть мінімізовані шляхом використання найкращих методів будівництва. Компанія виконує політику громадського інформування Дніпропетровської міської ради та використовує веб-сайт Міста для інформування громадськості про поточні та заплановані підпроекти.</p> <p>Розроблено План екологічних та соціальних заходів (ПЕСЗ), мета якого – забезпечити дотримання Компанією та її підрядниками вимог до належного управління питаннями</p>

охорони довкілля, праці та техніки безпеки, а також забезпечити наявність механізму подання скарг для громадськості. Група реалізації проекту, діяльність якої фінансуватиметься з фондів технічного співробітництва ЄБРР, допомагатиме Компанії у виконанні вимог у сфері охорони довкілля, праці та техніки безпеки, а також включенні екологічних та соціальних умов у тендерну документацію та договори для підпроектів. Банк здійснюватиме моніторинг екологічних та соціальних параметрів проекту шляхом розгляду річних екологічних та соціальних звітів Компанії та звітів Інженера Кредиторів, а також може здійснювати візити на об'єкти.

Технічне співробітництво:

#### До підписання

- Оцінка ринка ЕСКО (48 050 євро) – фінансування надано Урядом Чехії.
- Розробка бюджетних положень та правил закупівель для використання ЕПК в Україні (49 870 євро) – фінансування надано Урядом Чехії.
- Розробка пілотної проектної та комерційної структури для ЕПК (207 000 євро) – фінансування надано Урядом Чехії.
- Відбір проектів, надання Місту підтримки у проведенні тендерів, нагляді за впровадженням та моніторингу виконання (557 547 євро) – фінансування надано зі Спеціального фонду акціонерів ЄБРР.
- Надання правової підтримки законодавцям у вдосконаленні правової бази з метою створення умов для реалізації проектів ЕСКО (266 150 євро) – фінансування надано Шведським агентством міжнародного розвитку.

Для того, щоб дізнатися про можливості для консультантів у проектах, що фінансуються з фондів технічного співробітництва, відвідайте сторінку [Закупівлі послуг консультантів](#)

Можливості для участі в закупівлях чи тендерах:

Відвідайте сторінку [Закупівлі ЄБРР](#)  
Запитання: тел.: +44 20 7338 6794; факс: +44 20 7338 7472  
Електронна пошта: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

Загальні питання:

Запитання щодо проектів ЄБРР, які не стосуються закупівель: Тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380  
Електронна пошта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Політика публічного інформування (ППІ):

ППІ визначає, яким чином ЄБРР оприлюднює інформацію та проводить консультації із зацікавленими сторонами з метою покращення обізнаності та розуміння його стратегій, принципів та діяльності.

[Текст ППІ](#)

Орган з розгляду скарг у зв'язку з проектами (ОРС):

ЄБРР створив ОРС для того, щоб забезпечити можливість незалежного розгляду скарг однієї чи більше осіб або організацій стосовно проектів, які фінансуються Банком і, на думку скаржників, вже завдали або можуть завдати шкоду. Опис процедур ОРС можна знайти за адресою: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf> або на російській мові за адресою: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

Скарги до ОРС можна подавати не пізніше, ніж через 12 місяців після останньої виплати коштів ЄБРР. Для уточнення періоду подання скарг ви можете звернутися до спеціаліста ОРС ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) або відповідного Постійного Представництва ЄБРР.

