



Sažetak projekta (PSD)

Naziv projekta:	Adriatic Postrojenje za servisiranje jahti i očuvanje i popravku negativnog uticaja na životnu sredinu
Zemlja:	Crna Gora
ID projekta:	44097
Poslovni sektor:	Transport
Javni/Privatni:	Privatni sektor
Datum Borda:	11 Dec 2012
Status:	Prosao pregled koncepta, očekuje se konačan pregled
Datum objavljivanja PSD-a: Datum ažuriranja PSD-a:	Ovo popunjava PSD editor u Komunikacijama.
Opis projekta i ciljevi:	<p>EBRD razmatra obezbjeđivanje višeg kredita kompaniji zajedničkih ulaganja koja će biti u vlasništvu Adriatic Shipyard, Adriatic Marinas doo i međunarodnog eksperta za servisiranje jahti koji će finansirati dio troškova izgradnje i razvoja postrojenja za servisiranje jahti na lokaciji koja se nalazi u okviru postojećeg Jadranskog brodogradilišta ("Brodogradilište") u Bijeloj, u Crnoj Gori.</p> <p>Kredit Banke će omogućiti značajno poboljšanje životne sredine u brodogradilištu kojoj su potrebna nova ulaganja radi rada na remedijaciji životne sredine, koja uključuje program uklanjanja otpada i poboljšanja na lokaciji za ublažavanje ekoloških i zdravstvenih rizika i procjenu uticaja, u skladu sa međunarodnim standardima.</p> <p>Projekat je takođe važan dio uslužnog sektora koji je potreban radi podrške razvojnem potencijalu strategije turizma (fokusirane na nisku gustinu i high-end sektore) za Crnu Goru koja je ključna privredna grana u zemlji i koju Vlada aktivno promovise. Pružajući usluge seervisiranja tokom cijele godine, projekat će pomoći da prostor bude atraktivna matična luka za brodove, jahte i posadu gdje će boraviti, čime se obezbeđuje zaposlenje lokalnog stanovništva tokom cijele godine, a ne samo u ljetnjem periodu.</p> <p>Projekat će stoga biti od značajne društvene i ekonomske koristi u smislu stvaranja dugoročnog zapošljavanja, regeneraciju i pružiti podršku održivom turizmu i razvoju u zemlji.</p> <p>Projekat će uključiti veoma iskusnog stručnjaka za servisiranje jahti kao operatora i akcionara. Njegov angažman će stvoriti značajan prenos vještina i pomoći da se promovisu najbolje prakse poslovanja, u skladu sa međunarodnim standardima.</p>
Uticaj na tranziciju:	Projekat će podići svijest o bezbjednosti i ekološkim problemima

i promovisati najbolje prakse posebno u razvoju Akcionog plana za bezbjednost i zaštitu životne sredine("ESAP") koji se odnosi na procjenu lokacije, program čišćenja i izbor odgovarajućih opcija za odlaganje otpada, kao i uvođenje odgovarajuće tehnologije i sistema upravljanja otpadom koji su od posebnog značaja imajući u vidu znatnu količinu industrijskog otpada koju brodogradilišta generišu. Banka ima za cilj nadogradnju prema nalazima studije životne sredine za šest industrijskih zona, koje su zajednički pokrenuli vlada i Svjetska banka.

Učešće internacionalno iskusnog operatera za servisiranje jahti ne samo da će donijeti značajne transfere vještina, već i promovisati i obezbjediti implementaciju ESAP-a koji će biti razvijen u skladu sa zahtjevima Banke. Očekuje se da će lokalno osoblje i menadžeri imati koristi od uvođenja najbolje prakse i standarda poslovnog ponašanja, kao što su transparentnost u procesu nabavke, kao i bezbjednost i politike zaštite životne sredine i druge sisteme upravljanja i procedure u skladu sa EU i međunarodnim standardima. Kroz interakciju sa lokalnim dobavljačima, projekat ima za cilj da promoviše i podiže svest u vezi sa najboljim praksama koje se potencijalno mogu replicirati u regionu.

Projekat će doprinijeti stvaranju novog tržišta, koje će biti podrška turizmu u Crnoj Gori. Očekuje se da će novi poslovni sektor dovesti do značajnog širenja veza sa dobavljačima i drugim firmama i time promovisati aktivnosti malih i srednjih preduzeća i povećati konkurentne interakcije među dobavljačima i podizvođačima za industriju servisiranja jahti.

Klijent:

Montenegro Yacht Repair D.O.O. je zajednički poduhvat između brodogradilišta, Adriatic Marinas doo i specijaliste za servisiranje jahti

Brodogradilište je jedno od najvećih brodogradilišta za popravku brodova u južnom Jadranu i u većinskom je vlasništvu države Crne Gore.

Adriatic Marinas doo, registrovan u Crnoj Gori, je vlasnik i operater Porto Montenegro, Marine u Tivtu, Crna Gora.

Kompanija specijalizirana za servisiranje jahti će biti djelimični suvlasnik i operater postrojenja za servisiranje jahti, i biće zadužen za svakodnevni rad i upravljanje postrojenjima.

Finansiranje EBRD-a:

Viši kredit do EUR 9.1 miliona.

Ukupni troškovi projekta:

EUR 16 miliona.

Kategorizacija, uticaj i ublažavanje uticaja na životnu sredinu i društvo:

Izgradnja postrojenja za servisiranje jahti unutar postojećeg brodogradilišta će dovesti do specifičnih uticaja na lokaciju koji se mogu lako identifikovati i riješiti kroz mjere ublažavanja. Otuda je Projekat kategorizovan kao B.

Glavna ekološka zabrinutost u vezi sa projektom su potencijalna pitanja odgovornosti i rizika koji mogu biti povezani sa prošlim / sadašnjim poslovanjem postojećeg brodogradilišta. Postoji značajan iznos mešanog otpada (opasnog i neopasnog) akumuliranog na brodogradilištu.

Godine 2011, Vlada Crne Gore je pokrenula projekat sanacije industrijskog otpada i čišćenja za brodogradilište. Prva faza ovog projekta, koji se tiče identifikacije nivoa zagađenja u brodogradilištu, trenutno je u toku. Prvi rezultati pokazuju da je

	<p>zemljište, podzemne vode i sediment kontaminiran na lokaciji.</p> <p>Početna posjeta lokaciji je sprovedena od strane EBRD u junu 2012. Tokom posjete, uočeno je da se kontaminirani grit odvaja od ostatka otpada i pakuje u vreće. Ove vreće će zatim morati biti uklonjene i bezbedno odložene kao deo čišćenja projekta Vlade.</p> <p>Ekološki i socijalni (E & S) izvještaj o poslovanju (due diligence) za Projekat će biti sproveden od strane nezavisnih konsultanata i obuhvataće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - razmatranje izveštaja studije kontaminacije i drugih postojećih E & S studija i dokumentacije; - E & S pregled menadžmenta Kompanije; - EHS revizija brodogradilišta i Marine sa ciljem rješavanja pitanja koja bi mogla predstavljati rizik po ugled banke ili pitanja odgovornosti za Banku; - E & S analizu projekta. <p>ESAP će biti razvijen na osnovu ishoda E & S izvještaja o poslovanju radi ublažavanja identifikovanih E & S pitanja i uticaja, kao i da bi doveo projekat u sklad sa EBRD zahtjevima i biće dogovoreni sa klijentom.</p> <p>Ovaj PSD će biti ažuriran nakon što E & S izvještaj o poslovanju bude završen.</p>
Tehnička saradnja:	<p>Nema.</p> <p>Za konsultantske prilike za projekte finansirane iz sredstava za tehničku saradnju posjetite procurement of consultants.</p>
Kontakt kompanije:	<p>Montenegro Yacht Repair D.O.O. Obala bb 85320 Tivat Montenegro</p> <p>Telefon: +382 32 660700 Fax: +382 32 674656 www.portomontenegro.com</p>
Poslovne prilike:	<p>Za poslovne prilike ili nabavke, kontaktirajte kompaniju klijenta.</p>
Opšta pitanja:	<p>EBRD projektna pitanja nevezana za nabavke: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: projectenquiries@ebrd.com</p>
Politika javnih informacija (PIP)	<p>PIP određuje kako EBRD objavljuje informacije i konsultuje se sa svojim akcionarima kako bi se promovisala bolja svijest i razumijevanje njegovih strategija , politika i upravljanja.</p> <p>PIP tekst može se naći na: http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm</p>
Mehanizam nezavisnog preuapućivanja (IRM)	<p>EBRD je osnovala Mehanizam za projektne žalbe (RPC) kako bi se obezbjedila mogućnost za nezavisno preispitivanje žalbi od strane jednog ili više pojedinaca ili organizacija u vezi sa projektima koje finansira banka za koje se tvrdi da su prouzrokovali, ili će verovatno uzrokovati štetu. Pravila i procedure koji regulišu PCM mogu se naći na http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf , verzija na ruskom može se naći na http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussia</p>

[n.pdf](#)

Bilo kakva žalba na PCM mora se podnijeti ne kasnije od 12 mjeseci od posljednje uplate EBRD sredstava. Možete kontaktirati PCM službenika (na pcm@ebrd.com) ili odgovarajuću rezidentnu kancelariju EBRD za pomoć ukoliko ste nesigurni u kom periodu žalba mora biti podnijeta.
