

يونيفرسال – أجهزة منزلية

البلد:	مصر
رقم المشروع:	٤٤٠٠١
القطاع:	التصنيع والخدمات
عام/خاص:	قطاع خاص
التصنيف البيئي:	ب
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة:	١٨ ديسمبر (كانون الأول) ٢٠١٢
الحالة:	اجتياز المراجعة النهائية، وفي انتظار موافقة مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح عن مستند ملخص:	١٩ نوفمبر (تشرين الثاني) ٢٠١٢
المشروع باللغة الإنجليزية:	

وصف المشروع

يدرس البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تقديم قرض ممتاز مضمون طويل الأجل يصل إلى ١٥٠ مليون جنيه مصري (حوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي) لشركة يونيفرسال للصناعات المعدنية (ش م م) لتمويل عملية إكمال إنشاء مصنع للشركة، بما في ذلك شراء معدات صناعية، لزيادة قدرة المقترض على تصنيع الغسالات.

تأثير المرحلة الانتقالية

أ. أثر التقليد لعمليات إعادة الهيكلة الناجحة: حاليًا، يتم تجميع جميع الأجهزة المحلية المتوفرة في مصر إما محليًا أو يتم استيرادها من الخارج. سوف يقوم هذا المشروع بتوفير مرفق تصنيع واسع النطاق إلى السوق. ومع التقليد المتوقع للفرص والفوائد، تنتقل الشركات المصنعة للأجهزة المنزلية في مصر من مجرد التجميع البسيط إلى التصنيع المتكامل. ومن خلال هذا التحول، فإن المشروع سوف:

- يدخل التكنولوجيا الحديثة في إنتاج الغسالات على نطاق واسع في مصر، والتي من شأنها تحسين المعرفة والمهارات لدى العاملين في الشركة، وبالتالي في جميع الشركات الأخرى العاملة في هذه الصناعة. تمتلك شركة يونيفرسال فريق أبحاث وتطوير قوي يقوم بتطوير تقنيات جديدة مثل قوالب المسبوكات المصنوعة من الأنتيمونيا، وتحسين تصاميم الحلة الداخلية، وما إلى ذلك. وتتضمن بعض الابتكارات الأخرى تحسينات تكنولوجية تؤدي إلى زيادة كفاءة استخدام مسحوق الغسيل والكهرباء، مثل القدرة على اختيار استخدام الحمل الجزئي (أي كمية ملابس صغيرة)، ومقاطعة دورة الغسيل. سيتم تقديم تلك التقنيات الجديدة في مجال التصميم والإنتاج في المصنع الجديد الممول بالقرض المقدم من البنك الأوروبي لإعادة التعمير والتنمية.
- يكون له تأثير إيجابي على كفاءة الإنتاج، حيث سيتم استبدال المرافق الحالية غير الفعالة بإنتاج على نطاق أكبر وأكثر كفاءة، والقضاء على عدم الكفاءة الموجودة في الإنتاج والمشتريات والخدمات اللوجستية. تعد الطاقة الإنتاجية وجودة الأصول في قطاع التصنيع في مصر منخفضة وتحتاجان للاستبدال بطاقة تنافسية التكلفة وأكثر حداثة. سيقوم العميل بتحويل خطوط التجميع الحالية من المصانع المتعددة غير الفعالة إلى مصنع واحد حديث. فمصانع التجميع القديمة القائمة صغيرة وفي مواقع غير مناسبة، مما أدى إلى عدم كفاءة الخدمات اللوجستية لنقل المكونات وتعقيدها؛ واعتبرت مسألة تحديث تلك المصانع أو توسيعها خيارًا غير قابل للتطبيق.
- يسمح بزيادة كبيرة في قيمة الإنتاج المحلي في المنتجات النهائية من خلال زيادة نسبة المكونات المصنعة محليًا.

- ب. وضع معايير لحوكمة الشركات وإدارة الأعمال: شركة يونيفرسال لديها التزام قوي بحوكمة الشركات وتسعى لتحقيق المعايير الدولية في مجالات الإنتاج والجوانب البيئية والاجتماعية بالإضافة إلى حوكمة الشركات. حيث تعمل الشركة على تبسيط هيكل ملكيتها وتهدف إلى تقديم نظام إعداد تقارير محاسبية وإدارية شامل (برنامج إدارة الأعمال 'SAP' – غير المستخدم في العديد من الشركات في مصر بعد) بحلول عام ٢٠١٤ – فهذه الميزات غير شائعة الاستخدام في مصر، وسوف تصبح الشركة مثالاً قويًا يحتذى به من قبل الشركات الخاصة الأخرى.
- ج. نقل المهارات: تطمح شركة يونيفرسال إلى تعيين حوالي ١٥ مدير ومهندس من ذوي الخبرة الدولية لتشغيل المصنع. ومن المتوقع أن يقدم فريق الإدارة القوي إجراءات تشغيلية وبرامج تدريب شاملة وفقًا للمعايير الدولية.

العميل

شركة يونيفرسال للصناعات المعدنية هي جزء من مجموعة يونيفرسال. تأسست في عام ٢٠٠٦، عملت في البداية في تصنيع الألواح المعدنية ذات المقاسات المحددة اللازمة لمواقف الطهي الغازي (البوتجاز). وفي عام ٢٠١٠، وكجزء من إعادة هيكلة الأعمال، تم إضافة نشاط تجميع الغسالات إلى مجموعة منتجات الشركة، ومنذ ذلك الحين أصبحت الغسالات ذات الحوضين وذات الفتحة العلوية وذات الفتحة الأمامية من المنتجات الأساسية للشركة.

التمويل المقدم من البنك

يدرس البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تقديم قرض ممتاز مضمون طويل الأجل يصل إلى ١٥٠ مليون جنيه (حوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي).

تكلفة المشروع

٥١٠ مليون جنيه مصري (حوالي ٨٤ مليون دولار أمريكي)

الأثر البيئي

الفئة (ب). تم إجراء العناية الواجبة البيئية والاجتماعية من قبل استشاري مستقل، وتتضمن تحليل بيئي واجتماعي لبرنامج الاستثمار، ويشمل إكمال إنشاء المصنع وشراء المعدات الخاصة بتصنيع الغسالات (المشروع)، وإجراء مراجعة على مستوى عالٍ لمستوى الشركة فيما يتعلق بأداء الشركات البيئي والاجتماعي.

أكدت العناية الواجبة البيئية والاجتماعية أن شركة يونيفرسال تمتلك القدرة المؤسسية لتنفيذ متطلبات الأداء الخاصة بالبنك، مع مرور الوقت. وبالنسبة للأمور المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية التي حددها الاستشاري، فسوف تحتاج إلى المعالجة والتخفيف من أثارها عن طريق تطبيق خطة عمل الجوانب البيئية والاجتماعية.

ترتبط الآثار البيئية الرئيسية للعمليات المستقبلية بالتلوث المحتمل من المعادن والمواد الدقيقة والمركبات العضوية المتطايرة بسبب أنشطة المعالجة السطحية للمعادن والدهانات، وإدارة النفايات وإعادة التدوير، ومعالجة المواد الخطرة والنفايات، وإجراءات التخزين والنقل، والضوضاء وغيرها. يقع موقع المشروع على مسافة حوالي ٥ كيلومتر من أقرب منطقة سكنية، وبالتالي فهناك تأثيرات محدودة على السلامة العامة.

أما القضايا الاجتماعية فقد ترتبط بالنمط المعروف في مصر فيما يخص الاختلال الموجود في التوازن بين الجنسين. ويمكن أن تكون الصحة المهنية والمخاطر التي تهدد السلامة مرتبطة بالعمال نظراً لتعرضهم للضوضاء والمعدات الثقيلة والمواد الخطرة ويمكن تقليلها عن طريق التقييم المناسب لمخاطر كل موقف، وتوفير معدات الوقاية الشخصية وتدريب الموظفين.

لم يتم الاتفاق بعد على خطة عمل الجوانب البيئية والاجتماعية مع الشركة، وتتضمن شروطها الرئيسية من بين أمور أخرى ما يلي:

- الحصول على الموافقة الرسمية من جهاز شئون البيئة الخاصة بتقييم الأثر البيئي والتصريح للموقع الجديد؛
- تطوير نظام إدارة الصحة والسلامة البيئية (على أساس معايير ISO14001 وOHSAS1800)؛
- تقديم لجان تمثيل العمال؛
- تحسينات إدارة المقاولين؛
- تحسينات إدارة المواد الخطرة؛
- تنفيذ تقييم أفضل التقنيات المتاحة عند تشغيل المصنع لتقييم منع التلوث وكفاءة ترتيبات الحد من التلوث؛
- الخطط المعدة للاستجابة لحالات الطوارئ في الموقع؛
- تنفيذ خطط إدارة حركة الأسطول الخاص بالمصنع؛
- تحسين الإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة العامة من خلال تنفيذ خطة المشاركة المجتمعية.

سوف تقدم الشركة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية إلى البنك، بالإضافة إلى إخطاره بأي حوادث أو حوادث مادية. سيقوم البنك بتقييم الأداء البيئي والاجتماعي للمشروع وفقاً لمتطلبات الأداء الخاصة بالبنك، من خلال مراجعة التقارير المقدمة من العميل والقيام بزيارات مراقبة دورية.

التعاون الفني

لا يوجد

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، اتصل بالشركة.

الاستفسارات العامة

للاستفسار من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المشروع فيما عدا المشتريات:
هاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤، فاكس: ٧٣٣٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤٤
بريد إلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

سياسة المعلومات العامة

توضح سياسة المعلومات العامة كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته. [نص سياسات المعلومات العامة](#)

آلية شكاوى المشاريع

أنشأ البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية آلية شكاوى المشاريع لإتاحة الفرصة لإجراء استعراض مستقل للشكاوى من قبل شخص أو أكثر أو منظمات بشأن المشاريع الممولة من قبل البنك والتي قد يزعم أنها تتسبب، أو من المحتمل أن تسبب في إحداث ضرر. ويمكن الاطلاع على النظام الداخلي الذي يحكم آلية شكاوى المشاريع في العنوان التالي: www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf ويمكن الاطلاع على النسخة باللغة الروسية في العنوان التالي: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

يجب تقديم أي شكاوى إلى آلية شكاوى المشاريع في موعد لا يتجاوز ١٢ شهراً بعد آخر توزيع أموال للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. ويمكنك الاتصال بمسؤول آلية شكاوى المشاريع على البريد الإلكتروني pcm@ebrd.com أو مكتب التمثيل الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لديك للحصول على المساعدة إذا كنت غير متأكد بشأن الفترة التي يجب تقديم الشكاوى فيها.

يتم إعداد هذه النسخة العربية من مستند ملخص المشروع في نفس توقيت إعداد النسخة الإنجليزية. ومن ثم فلن يتم تحديثها ما لم يتم تحديث النسخة الإنجليزية.

يتم إنشاء مستندات ملخص المشروع قبل عرضها على مجلس إدارة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. قد يتم تغيير تفاصيل المشروع بعد الإفصاح عن مستند ملخص المشروع. لا يجوز اعتبار مستندات ملخص المشروع على أنها تمثل السياسة الرسمية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.