

Централизованное теплоснабжение в Южно-Сахалинске

Страна:	Россия
№ проекта:	42904
Отрасль:	Муниципальная и экологическая инфраструктура
Государственный/частный сектор:	Государственный
Экологическая категория:	В
Дата прохождения Совета директоров:	18 декабря 2012 года
Состояние:	Прошел стадию рассмотрения концепции, ожидается окончательное рассмотрение
Дата публикации резюме проекта на английском языке:	19 октября 2012 года

Описание проекта

ЕБРР рассматривает вопрос о предоставлении кредита первой очереди в размере до 450 млн. рублей (11,3 млн. евро) ОАО «Сахалинская коммунальная компания» («Компания») на реконструкцию инфраструктуры централизованного теплоснабжения в г. Южно-Сахалинске («Город») на Дальнем Востоке России.

Воздействие на переходный процесс

Воздействие на переходный процесс должно быть обеспечено за счет:

- перевода на договорную основу отношений между Компанией (оператор) и Городом (собственник), с указанием в договоре прав и обязанностей каждой стороны, в целях повышения качества коммунальных услуг;
- совершенствования методов расчета тарифов в целях полного покрытия издержек и создания стимулов к повышению экономической эффективности;
- демонстрации успешного опыта реструктуризации затрат, включая снижение эксплуатационных расходов и стоимости ремонтно-профилактического обслуживания.

Клиент

ОАО «Сахалинская коммунальная компания» – предприятие, предоставляющее услуги централизованного теплоснабжения, водоснабжения и канализации, 51,81% акций которого принадлежат Городу, а 48,19% – ОАО

«Сахалинэнерго» – региональной энергокомпании, фактическим собственником которой является Российская Федерация.

Средства ЕБРР

Корпоративный кредит первой очереди на сумму до 450 млн. рублей (11,3 млн. евро), предоставляемый Компании под гарантию Города.

Стоимость проекта

До 600 млн. рублей (15 млн. евро).

Воздействие на окружающую среду

В соответствии с Экологической и социальной политикой ЕБРР, принятой в 2008 году, проект отнесен к категории В, так как его потенциальные последствия предположительно ограничены районом местонахождения объекта и без труда поддаются выявлению и нейтрализации с помощью мер смягчения воздействия.

Проводимое в настоящее время комплексное экологическое и социальное обследование проекта включает привлечение независимой третьей стороны для экологического и социального аудита в целях оценки имеющихся у Компании управленческого потенциала и механизмов решения связанных с ее деятельностью вопросов экологии, гигиены труда и техники безопасности, а также анализ возможных в будущем экологических и социальных проблем и выгод. При этом будет также оценена способность Компании осуществить проект в соответствии с требованиями ЕБРР к реализации проектов.

В связи с проектом будет составлен план экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ), а также план взаимодействия с заинтересованными сторонами, включающий механизм подачи и рассмотрения жалоб. Информация об экологических и социальных показателях и краткое содержание согласованного ПЭСМ будут доведены до сведения заинтересованных сторон.

В настоящий документ с резюме проекта будут внесены уточнения по результатам комплексного обследования.

Техническое сотрудничество

Проект будет опираться на следующие меры по техническому сотрудничеству:

до подписания:

- комплексное экологическое и социальное обследование – 68 950 евро из собственных средств ЕБРР;
- аудит по МСФО: 48 000 евро из собственных средств ЕБРР;

после подписания:

- подготовка персонала группы по осуществлению проекта и ее первоначальная поддержка– до 500 000 евро (будут получены от международного донора);
- разработка программы развития предприятия, включая договор предоставления коммунальных услуг – 250 000 евро (будут получены от международного донора).

Участие в закупочной деятельности или торгах

Обращайтесь на сайт [EBRD Procurement](#)

Справки по вопросам закупок: Тел.: +44 20 7338 6794; факс: +44 20 7338 7472
эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с производством закупок:
Тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380
эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

ЕБРР создал Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) для независимого рассмотрения жалоб физических лиц или организаций в связи с ущербом, который, по их мнению, уже причинили или могут причинить финансируемые Банком проекты. С Правилами процедуры ОРЖ можно ознакомиться на странице сайта www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf, версию на русском языке можно найти по адресу: <http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

Все жалобы в ОРЖ должны подаваться не позднее чем через 12 месяцев после последней выборки средств ЕБРР. Для уточнения сроков подачи жалоб Вы можете обратиться к сотруднику по вопросам ОРЖ (по адресу pcm@ebrd.com) или в соответствующее постоянное представительство ЕБРР в стране операций.

Настоящий перевод резюме проекта сделан по состоянию на момент публикации его оригинала на английском языке. Возможные последующие изменения в английском оригинале резюме проекта не будут отражены в переводе.

Документы с резюме проектов оформляются до прохождения проектов через Совет директоров ЕБРР. Содержание проектов может измениться после публикации их резюме. Документы с резюме проектов не считаются отражающими официальную позицию ЕБРР.