

# Ипотечный кредит банку «Дельтакредит»

Страна:	Россия
Номер проекта	42258
Отрасль:	Кредитование банков
Государственный/частный сектор:	Частный сектор
Экологическая категория:	ФП
Дата рассмотрения Советом директоров:	28 июня 2011 года
Статус:	Прошел этап окончательного рассмотрения, ожидается утверждение Советом директоров
Дата публикации резюме проекта:	19 мая 2011 года

## **Описание проекта**

ЕБРР рассматривает вопрос о предоставлении банку «Дельтакредит» (Российская Федерация) старшего кредита на сумму до 150 млн. дол. США («Кредит»). Кредит будет использован банком «Дельтакредит» для предоставления новых ипотечных кредитов розничным клиентам на российском рынке.

## **Воздействие на переходный процесс**

Эта операция:

- 1) будет способствовать восстановлению ипотечного рынка Российской Федерации в послекризисный период;
- 2) будет стимулировать развитие ипотечного кредитования за счет увеличения его объемов и охвата новой клиентуры и регионов, что поможет повысить доступность жилья для российского среднего класса, и
- 3) стимулирует конкуренцию и применение передовых методов в деле ипотечного кредитования.

## **Клиент**

Банк «Дельтакредит» является третьей по величине финансовой организацией, специализирующейся в Российской Федерации на ипотечном кредитовании. Банк является частью группы компаний «SocGen».

## **Средства ЕБРР**

Двусторонний старший кредит на сумму до 150 млн. дол. США в разных валютах, который может выдаваться в долларах США и рублях.

## **Стоимость проекта**

150 млн. долларов США.

## **Воздействие на окружающую среду**

От банка «Дельтакредит» (Россия) потребуется выполнение требований ЕБРР к реализации проектов 2 и 9. В частности, банку «Дельтакредит» будет необходимо выполнять экологические и социальные процедуры, предусмотренные для кредитного кредитования. Банку «Дельтакредит» будет предложено руководствоваться запретным экологическим и социальным списком и разрешительным перечнем ЕБРР и представлять ЕБРР ежегодные доклады о решении экологических и социальных проблем.

## **Техническое сотрудничество**

Не предусмотрено.

## **Координатор от компании**

Связи с общественностью: Баринов Иван  
тел.: +7-495-960-31-61, добавочный: -2171

Отношения с инвесторами: Черепнева Мария  
тел.: +7-495-960-31-61, добавочный: -2217

## **Возможности для участия в проекте**

С деловыми предложениями или по поводу участия в закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

## **Общие справки**

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с производством закупок:  
тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380;  
эл. почта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

## **Принципы информирования общественности (ПИО)**

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

## **Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)**

ЕБРР создал Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) для независимого рассмотрения жалоб физических лиц или организаций в связи с ущербом, который, по их мнению, уже причинили или могут причинить финансируемые Банком проекты. С Правилами процедуры ОРЖ можно

ознакомиться на странице сайта [www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf](http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrules.pdf),  
версию на русском языке можно найти по адресу:  
<http://www.ebrd.com/downloads/integrity/pcmrulesr.pdf>

Все жалобы в ОРЖ должны подаваться не позднее чем через 12 месяцев после последней выборки средств ЕБРР. Для уточнения сроков подачи жалоб Вы можете обратиться к сотруднику по вопросам ОРЖ (по адресу [pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) или в соответствующее постоянное представительство ЕБРР в стране операций.

---

Документы с резюме проектов оформляются до прохождения проектов через Совет директоров ЕБРР. Содержание проектов может измениться после публикации их резюме. Документы с резюме проектов не считаются отражающими официальную позицию ЕБРР.