



резюме проекта

Название проекта:	Гостиница "Лейпциг"
Страна:	Украина
Номер проекта:	41840
Отрасль:	Недвижимость
Частный/государственный сектор:	Частный сектор
Дата заседания Совета Директоров:	1 июня 2011 г.
Статус:	Пройдено рассмотрение структуры проекта
Дата опубликования резюме проекта: Дата обновления резюме проекта:	
Описание и цели проекта:	<p>ЕБРР рассматривает финансирование реконструкции и деятельности гостиницы "Лейпциг" (далее - "Проект"), расположенной в центре Киева, Украина. После реконструкции Проект будет представлять собой 4-звездочную гостиницу на 180 номеров.</p>
Влияние на переход к рыночной экономике:	<p>Ожидается, что Проект будет способствовать решению ключевых проблем перехода к рыночной экономике в Киеве, Украина, с учетом следующих факторов:</p> <p><u>Конкуренция.</u> Проект будет способствовать удовлетворению спроса на гостиницы среднего уровня в Киеве, соответствующие международным стандартам.</p> <p><u>Связи с поставщиками и передача навыков.</u> Проект будет способствовать значительному усовершенствованию управленческих и технических навыков в экономике за пределами проектной организации, как на этапе строительства гостиницы, так и на этапе эксплуатации. Строительные компании, участвующие в Проекте, должны будут обеспечить соответствие готовой работы международным стандартам для гостиниц. После того, как гостиница начнет полномасштабную работу, работники будут получать прямой опыт работы по стандартам международной гостиничной сети посредством обучения и непосредственной работы. Проект также будет стимулировать конкурентное поведение среди местных поставщиков Проекта, и способствовать развитию местных компаний, занимающихся поддержкой отельного и туристического секторов.</p> <p><u>Установление стандартов по энергоэффективности.</u> В рамках экологического предварительного исследования Проекта, Банк заказал оценку энергоэффективности для выявления возможностей по устойчивому использованию энергоресурсов в гостинице "Лейпциг". Ожидается, что использование технологий в соответствии с наилучшей практикой в столице Украины будет иметь значительный демонстрационный эффект для отрасли.</p>

Клиент:	"Grand Plaza", специальная компания, зарегистрированная в Украине, часть Группы "Истил" (далее - "Заемщик").
Финансирование ЕБРР:	Старший кредит на сумму 27 млн. дол. США (далее - "Кредит") Заемщику.
Общая стоимость проекта:	67 млн. долл. США
Категория по экологической и социальной классификации, влияние на окружающую среду и социальное влияние, а также меры по уменьшению такого влияния:	Проект отнесен к категории В. по результатам предварительного исследования был сделан вывод, что площадка Проекта не загрязнена, и статус здания как памятника архитектуры поддерживался в соответствии с действующим законодательством. Проект создаст новые возможности трудоустройства. Был разработан План экологических и социальных мероприятий (ESAP) с целью решения проблем влияния на жителей соседних домов, вопросов здоровья и безопасности строительных рабочих, разработки механизма подачи жалоб для строительных рабочих и жителей соседних домов, соответственно, и решения вопросов безопасности для людей и пожарной безопасности.
Техническое сотрудничество:	Нет. В отношении возможностей предоставления консалтинговых услуг для проектов, финансируемых из фондов технического сотрудничества, посетите страницу закупки услуг консультантов .
Контактное лицо в компании:	Г-н Вадим Ноздря Генеральный директор, Группа "Истил" офис 10, 3 этаж бульв. Тараса Шевченко, 33 Киев 01032, Украина Тел.: + 380 44 220 1570
Коммерческие возможности:	В отношении коммерческих возможностей или закупок, обращайтесь к компании-клиенту.
Общие запросы:	Запросы по проекту в ЕБРР, не относящиеся к закупкам: Тел.: +44 20 7338 7168; Факс: +44 20 7338 7380 Электронная почта: projectenquiries@ebrd.com
Политика информирования общественности (PIP)	The PIP sets out how ЕБРР discloses information and consults with its stakeholders so as to promote better awareness and understanding of its strategies, policies and operations. Текст PIP доступен на странице: http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm
Механизм жалоб в связи с проектом (PCM)	ЕБРР создал Механизм подачи жалоб в отношении проектов (PCM) с тем, чтобы предоставить возможность независимого рассмотрения жалоб от одного или большего количества лиц или от организаций в отношении проектов, которые финансируются Банком, по которым существуют обвинения в том, что они причинили, или могут причинить вред. Процедурные правила PCM доступны на странице http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf , вариант на русском языке доступен на странице http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussia_n.pdf

	<p>Любая жалоба в рамках РСМ должна направляться не позднее, чем через 12 месяцев после последнего предоставления средств ЕБРР. Вы можете обратиться за помощью к ответственному работнику РСМ (по адресу pcm@ebrd.com) или в соответствующее Представительство ЕБРР, если вы не уверены в отношении периода, в течение которого должна быть подана жалоба.</p>
--	---
