



## Sažetak projekta (PSD)

Naziv projekta:	Hilton Podgorica
Zemlja:	Crna Gora
ID projekta:	41881
Poslovni sektor:	Nepokretnosti
Javni/Privatni:	Privatni sektor
Datum Odbora:	7 Decembar 2010.
Status:	Koncept pregledan
Datum objavljivanja PSD-a: Datum ažuriranja PSD-a:	
Opis projekta i ciljevi:	Renoviranje, proširenje i poslovanje Hotela Crna Gora ("Hotel", ili "Projektni hotel"), postojeći hotel sa 150 soba koji se nalazi na glavnoj centralnoj lokaciji u Podgorici, Crna Gora. Nakon renoviranja, Projekat će obuhvatati hotel, sa ukupno 210 soba, koji će poslovati po međunarodnim standardima gostoprimstva pod Hilton brendom, spa centar, kongresni centar, podzemne garaže i maloprodajnu galeriju od 5.500 m <sup>2</sup> , bruto oblasti za izdavanje unutar hotelskog kompleksa. Projekat se gradi u 2 faze.
Uticaj na tranziciju:	<p><b>Jačanje konkurencije u ovom sektoru.</b> Projekat će uvesti lanac hotela sa međunarodnim standardima u grad kome trenutno nedostaje smeštaj u Premium / institucionalnom opsegu tržišta.</p> <p><b>Širenje tržišta (preko pozadinske veze) i poboljšanje standarda poslovanja.</b> Projekat će doprinijeti značajnom poboljšanju tehničkih i menadžerskih veština u privredi izvan projektnog entiteta kako pri izgradnji hotela tako i u fazi poslovanja. Građevinske firme koje će učestvovati u projektu će biti u obavezi da isporuče hotelski proizvod po međunarodnim standardima a koji je u punoj saglasnosti sa specifikacijama Hiltona. Kada hotel bude u potpunosti operativan, zaposleni će imati koristi od temeljne obuke u korisničkim servisima, marketingu i gostoprimstvu, kao i ugostiteljstvu, kako bi se osiguralo postizanje međunarodnih standarda usluga.</p> <p><b>Pokazni efekat: novi proizvod i procesi.</b> Projekat će postaviti novi standard u svom inovativnom dizajnu i kvalitetu. Projekat će uvesti međunarodni premium lanac hotela. Očekuje se da pokazni efekat projekta bude dvostruk, i naročito snažan, jer mnogi hotelijeri i finansijske institucije i dalje zaziru od uočenih rizika i prepreka u vezi sa poslovanjem hotela u Crnoj Gori. Posmatranje uspšnog Hotelskog projekta će voditi, s jedne strane, druge međunarodne hotelijere da razmotre širenje svog poslovanja na Crnu Goru, a sa druge strane, takođe će podstaći komercijalne banke i investitore da razmotre slične projekte u budućnosti.</p>

Klijent:	Crna Gora Hotel d.o.o, kompanija posebne namjene koja će biti uključena u Crnu Goru ("Zajmoprimalac").
Finansiranje EBRD-a:	Viši kredit do EUR 23.9 miliona Zajmoprimalocu.
Ukupni troškovi projekta:	EUR 74.3 miliona.
Kategorizacija, uticaj i ublažavanje uticaja na životnu sredinu i društvo:	Procjenjeno B. renoviranje i poslovanje hotelske zgrade može biti u vezi sa nekim pitanjima zaštite životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu, koje se mogu lako identifikovati, procijeniti i ublažiti. Završeni upitnik za zaštitu životne sredine i socijalna pitanja za imovinske-projekte i Upitnik za ljudske resurse za poslovanje Hotela, pregledani. Provjera poslovanja do sada ne pokazuje značajna pitanja zaštite životne sredine i socijalna pitanja koja bi bila prepreka za dalji razvoj projekta. Dalja provjera poslovanja uključujući i posjete lokaciji su u toku kako bi se pojasnila regulatorna usaglašenost, upravljanje otpadnim vodama i čvrstim otpadom, problemi kulturnog nasljeđa, zdravlje i bezbjednost građevinskih radnika, građevinska uznemiravanja susjednog stanovništva i pitanja života i bezbjednosti od požara. Projekat takođe pruža mogućnosti za poboljšanje energetske efikasnosti u okviru zgrade, uključujući korišćenje solarne energije za toplu vodu. Klijent je dužan da obezbjedi da će projekat biti u skladu sa određenim zahtjevima za učinkom EBRD-a, i mora se složiti i implementirati Akcioni plan za zaštitu životne sredine i socijalna pitanja (ESAP), kao i godišnje izveštavati banku o ekološkim i socijalnim pitanjima. Banka će nadgledati zaštitu životne sredine i socijalne performanse projekta pregledom godišnjeg izvještaja zaštite životne sredine i socijalnih pitanja i posjetama gdje to bude potrebno i prikladno.
Tehnička saradnja:	Nema.  Za konsultantske prilike za projekte finansirane iz sredstava za tehničku sradnju, posjetite <a href="#">procurement of consultants</a> .
Kontakt kompanije	Žarko Burić  AD UTIP Crna Gora  Bulevar Svetog Petra Cetinskog 2  81 000 Podgorica  Crna Gora  Tel: +38220 443 443  Fax: +382 20 634 294  E-mail: <a href="mailto:bzarko@t-com.me">bzarko@t-com.me</a>
Poslovne prilike:	Za poslovne prilike ili nabavke, kontaktirajte kompaniju klijenta.
Opšta pitanja:	EBRD projektna pitanja nevezana za nabavke: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: <a href="mailto:projectenquiries@ebrd.com">projectenquiries@ebrd.com</a>
Politika javnih informacija (PIP)	PIP određuje kako EBRD objavljuje informacije i konsultuje se sa svojim akcionarima kako bi se promovisala bolja svijest i

	<p>razumijevanje njegovih strategija , politika i upravljanja.</p> <p>PIP tekst može se naći na:  <a href="http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm">http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm</a></p>
<p>Mehanizam projektnih žalbi (PCM)</p>	<p>EBRD je osnovala Mehanizam za projektne žalbe (RPC) kako bi se obezbjedila mogućnost za nezavisno preispitivanje žalbi od strane jednog ili više pojedinaca ili organizacija u vezi sa projektima koje finansira banka za koje se tvrdi da su prouzrokovali, ili će verovatno uzrokovati štetu. Pravila i procedure koji regulišu PCM mogu se naći na <a href="http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf">http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf</a> , verzija na ruskom može se naći na <a href="http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussian.pdf">http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussian.pdf</a></p> <p>Bilo kakva žalba na PCM mora se podnijeti ne kasnije od 12 mjeseci od posljednje uplate EBRD sredstava. Možete kontaktirati PCM službenika (na <a href="mailto:pcm@ebrd.com">pcm@ebrd.com</a>) ili odgovarajuću rezidentnu kancelariju EBRD za pomoć ukoliko ste nesigurni u kom periodu žalba mora biti podnijeta.</p>