

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Финансирование концессии аэропорта "Пулково"
Страна	Россия
Номер проекта	39029
Отрасль	Транспорт
Государственный / частный сектор	Частный сектор
Экологическая категория	В
Дата прохождения Совета директоров	21 апреля 2010 года
Состояние проекта	Подписан
Дата публикации резюме проекта	15 февраля 2010 года
Дата обновления резюме проекта	
Описание проекта и его цели	<p>Проектная компания будет осуществлять строительство, расширение, финансирование и эксплуатацию объектов аэропорта "Пулково" (за исключением грузового терминала и деловой авиации) в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве, подписанным 30 октября 2009 года между правительством Санкт-Петербурга и ОАО "Аэропорт «Пулково»" на период 30 лет.</p> <p>Предлагаемое финансирование ЕБРР будет использовано для строительства нового терминала и модернизации существующей структуры объектов санкт-петербургского аэропорта. Ожидается, что основные строительные работы будут поведены в период 2010 – 2013 годов. "Fraport AG" будет обеспечивать Проектную компанию в качестве ведущего оператора, передавая Проектной компании необходимый опыт на основании соглашения с ней об эксплуатации аэропорта и технической поддержке.</p>
Воздействие на переходный процесс	<p>Проект направлен на обеспечение первой в Российской Федерации концессии на аэропорт, предоставленной на конкурсной и транспарентной основе и построенной на Законе о ГЧП Санкт-Петербурга. Проект, как ожидается, станет примером для других городов России, которые также, возможно, рассмотрят вопрос о передаче в концессию своих аэропортов. Концессионер имеет в своем составе зарубежную специализированную аэропортовую компанию "Fraport", что позволит повысить эффективность работы аэропорта и повысить стандарты обслуживания пассажиров и авиакомпаний.</p> <p>Кроме того, Проектом будут установлены высокие стандарты энергоэффективности и энергоуправления зданий, которые существенно превосходят требования существующего законодательства.</p>

Клиент	ОАО "Воздушные Ворота Северной Столицы", проектная компания в непрямом владении "ВТБ Капитал", "Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide" и "Copelouzos Group".
Средства ЕБРР	Ссуда А на сумму 100 млн евро.
Общая стоимость проекта	1,2 млрд. евро.
Воздействие на окружающую среду	Присвоение экологической категории и ее порядок

В соответствии с Политикой ЕБРР в отношении охраны окружающей среды в редакции 2003 года проекту присвоена категория В/1.

Работа над определением охвата экологического и социального комплексного обследования началась в декабре 2008 года в тесном сотрудничестве с правительством Санкт-Петербурга и его советниками. Комплексное обследование включало:

1. Экосоциальный анализ предлагаемого проекта, в ходе которого были определены следующие вопросы: очистка отработанных и сточных вод, уровень шума, санитарно-защитная зона. По всем выявленным проблемам Проектом были представлены меры минимизации воздействия в рамках Плана экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ), либо такие меры будут представлены более подробно в согласованные сроки в рамках реализации ПЭСМ. Кроме того, были выявлены и другие, менее важные проблемы, которые также будут решаться в рамках Плана экологических и социальных мероприятий.
2. Подготовка плана взаимодействия с заинтересованными сторонами, включая консультативные встречи с представителями общественности, которые состоялись в нескольких районах Санкт-Петербурга в середине января 2010 года.
3. Исследование почв и грунтовых вод.

Основные экологические и социальные вопросы

Основные экологические и социальные риски, связанные с проектом, заключаются в следующем:

- Аэропорт "Пулково" был открыт в XX веке, и поэтому высока вероятность накопленного загрязнения грунтовых вод и почв углеводородами, растворителями и прочими опасными веществами: эту проблему необходимо оценить, поскольку она может быть чревата значительными рисками как для Проектной компании, так и для Банка.
- Риски, связанные с трудовыми отношениями на предприятии, поскольку меры Проектной компании по оптимизации потенциально связаны с сокращением штата.

- Экологические проблемы, обычно связанные с аэропортами: уровень шума, противообледенительная обработка, выбросы парниковых газов, загрязнение воздуха.
- Риски, связанные с получением разрешений, особенно в отношении санитарно-защитной зоны.
- Потенциальное возникновение протестов среди местного населения, поскольку Проект связан со значительным расширением аэропорта, и движение воздушных судов в предстоящие 10 лет должно удвоиться.

Консультации с представителями общественности

Консультации с представителями общественности были проведены в середине января 2010 года:

- 1) 19 января с 12.00 до 16.00 в Северо-Западном выставочном центре, Санкт-Петербург, площадь Победы, д. 2.
- 2) 20 января с 10.00 до 14.00 в ДК "Красносельский", Красное Село, пр. Ленина, д. 2
- 3) 20 января с 15.00 до 18.00 в КТ "Восход", Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 22/1

Консультации с представителями общественности показали немалый интерес к Проекту и его архитектурным и техническим характеристикам со стороны жителей Санкт-Петербурга вообще и соседних с аэропортом районов в частности. Основные предметы озабоченности – потенциальные нарушения полетов во время строительства, потенциальные изменения в оргштатном расписании в процессе осуществления Проекта, уровни шума и загрязнение воздуха (эти последние вопросы вызывают особую озабоченность жителей Красносельского и Кировского районов, которые просили представить планы потенциальной оптимизации маршрутов на проверку в соответствующие инстанции). Проектная компания рассмотрит пути учета и решения этих вопросов.

Техническое сотрудничество

Банком была организована оценка энергетических показателей нового проектируемого терминала по сравнению с существующими образцами. Данная работа была профинансирована Нидерландами в рамках выделенных на энергетический аудит средств на сумму примерно 54 тыс. евро.

Консультантам, желающим принять участие в проектах, финансируемых фондами технического сотрудничества, предлагается посетить сетевую страницу [procurement of consultants](#).

Контактные лица в компании

Россия
Москва, Пресненская наб.
Башня "Федерация-Запад" 12, 20-й этаж

Эл. почта: info@newpulkovo.ru

Контактные лица в ЕБРР

Руководитель проекта Флоранс Башелар-Бакаль:
bachelaf@ebrd.com

Возможности для участия в проекте

По поводу возможностей для делового участия или участия в закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с производством закупок: тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380; эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют порядок раскрытия ЕБРР информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

ЕБРР создал ОРЖ для независимого рассмотрения жалоб физических лиц или организаций в связи с ущербом, который, по их мнению, уже причинили или могут причинить финансируемые Банком проекты. С Правилами процедуры ОРЖ можно ознакомиться на странице <http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussian.pdf>

Любые жалобы в ОРЖ должны подаваться не позднее, чем через 12 месяцев после последней выборки средств ЕБРР. Для уточнения сроков подачи жалоб Вы можете обратиться к сотруднику по вопросам ОРЖ (по адресу pcm@ebrd.com) или в соответствующее постоянное представительство ЕБРР.

Документы с резюме проектов оформляются до прохождения проектов через Совет директоров ЕБРР. Содержание проектов может измениться после публикации их резюме. Документы с резюме проектов не считаются отражающими официальную позицию ЕБРР.