

Технічне завдання

(Дороги та пошкоджені будинки)

Вступ

ПрАТ «Миронівський хлібопродукт» («МХП», або Компанія) є однією з найбільших агрокомпаній в Україні. ТОВ «Вінницька птахофабрика» та ПрАТ «Зернопродукт МХП» займаються широким спектром агропромислових операцій, включаючи такі як інкубація, вирощування та забій курей, обробка стічних вод, виробництво курячого корму.

Село Оляниця Тростянецького району розташоване на автомобільній дорозі регіонального значення Р 33 Вінниця-Турбів-Гайсин-Балта-Велика Михайлівка, яка служить основним транспортним каналом для всіх транспортних засобів. Частина мешканців села Заозерне так само проживають вздовж автомобільної дороги яка слугує транспортним коридором для важкого транспорту, що обслуговує підприємства розташовані поблизу від села.

Частина мешканців сіл Оляниця та Заозерне скаржилися на кілька впливів, які, на їхню думку, пов'язані з діяльністю МХП, включаючи постійний рух важких транспортних засобів, який, на думку сільських жителів, завдав шкоди будинкам і регіональній автомобільній дорозі і продовжуватиме здійснювати вплив при розширенні діяльності МХП. Мешканці сіл також вважають що мають проблеми з безпекою, пов'язані з важкими транспортними засобами, що їздять на пошкоджених дорогах, загальним збільшенням використання доріг, особливо великими і важкими транспортними засобами, за відсутності належних тротуарів.

З метою виявити та вирішити свої занепокоєння, мешканці сіл (Скаржники) подали Скарги 5 червня 2018 року до органів розгляду скарг МФК та ЄБРР. Офіс Омбудсмена МФК (САО) та Офіс з розгляду скарг ЄБРР (РСМ) розпочали спільний, добровільний процес діалогу між Скаржниками та Компанією задля того, щоб знайти відповіді на питання Скаржників та вирішити їх побоювання.

У рамках процесу діалогу Миронівський хлібопродукт («МХП») та Скаржники, які зазначені в скарзі (спільно «Сторони») спільно погодилися залучати експертів для проведення спільного пошуку фактів, зокрема з метою виявлення впливу важкого дорожнього руху, на будинки місцевих селян та місцеву дорожню інфраструктуру.

Мета спільного дослідження фактів

У рамках спільного процесу пошуку фактів буде залучена група незалежних експертів ("Група") для вивчення питань, порушених жителями сільської місцевості в їхніх Скаргах щодо впливу інтенсивного руху на їхнє життя, будинки та місцеву дорожню

інфраструктуру, а також дослідження чи рух транспорту, пов'язаний з МХП, викликав та / або посилив ці впливи. Метою дослідження є отримати відповіді на наступні питання:

1. Чи призвело до/ або завдало шкоди будівлям по регіональній автомобільній дорозі Р 33 через с. Оляниця та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне рух великовантажних автомобілів всіх учасників дорожнього руху?
2. Наскільки подальше/очікуване у майбутньому використання дороги спричинятиме подальше пошкодження будівель?
3. Наскільки пошкодження будівель / споруд по регіональній автомобільній дорозі Р 33 через село Оляниця та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне вплинуло на безпеку будівель, стійкість до погоди та холоду, житловий стан або їх вартість?
4. Як використання обох доріг позначилось на інших впливах, зокрема на здоров'ї та безпеці жителів?

Деякі початкові факти вже були зібрані зацікавленими жителями села Оляниця, і, вони можуть бути передані для ознайомлення Групі. Наприклад, 14 листопада 2016 року комісія у складі посадових осіб сільської ради та Тростянецької районної державної адміністрації провела візуальний огляд технічного стану 46 житлових будинків та прибудинкових приміщень, розташованих вздовж регіональної автомобільної дороги Р 33 через село Оляниця (див. Додаток 1 для візуалізації обстежених домогосподарств). Це обстеження задокументувало осідання фундаментів, розколювання фундаментів, розколів і тріщин стін, зміщення стін, тріщин і провисання стель, розколів по периметру будівель і руйнування штукатурки. На думку членів комісії причинами пошкодження будівель є безперервний рух великовагового транспорту, недотримання учасниками дорожнього руху швидкісного режиму, систематична зміна швидкісного режиму, відсутність якісного дорожнього покриття, недотримання вимог (правил) забудови житлових будинків жителями села Оляниця відносно лінії забудови, недотримання будівельних норм при закладанні глибини фундаменту та використання неякісних будівельних матеріалів.

Крім того, у листопаді 2017 року було здійснено відеозапис протягом тижневого періоду для відстеження та реєстрації кількості та типів транспортних засобів, що проїждять по регіональній автомобільній дорозі Р 33 через село Оляниця.

Очікується, що Група буде здійснювати виїзд на місце для збору необхідних даних з метою подальшого розслідування пошкоджень будівель та надання оцінки щодо причини пошкодження, розміру збитку та заходів щодо усунення шкоди та запобігання або пом'якшення будь-яких майбутніх збитків.

Сторони погодили принципи, якими керуватиметься робота Групи, які включають:

- необхідність спільної довіри зацікавлених сторін до складу експертної групи та її методології; і,
- знаходження взаємного балансу між заслугуючими на увагу обсягами дослідження і тим, що є практичним і здійсненим з точки зору вартості та часу.

Сторони погодилися, що робота Групи повинна керуватися необхідністю спільної довіри між зацікавленими сторонами щодо експертного складу Групи та її методології.

Обсяг робіт

На додаток до загальних питань, які складають цілі цього дослідження, Група повинна прагнути вирішувати та надавати рекомендації стосовно наступних питань:

Документація поточного пошкодження будівель

1. Які будівлі на регіональній автомобільній дорозі Р 33 через село Оляниця та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне мають ознаки структурного пошкодження?
2. Який розмір шкоди для кожної будівлі?
3. Які наслідки цієї шкоди для безпеки, стійкості до погоди та холоду, життєздатності, вартості нерухомості та інших відповідних факторів для кожної будівлі?

Дослідження причин пошкодження будівель

1. Які фактори сприяли ушкодженню будівель?
2. Які наслідки руху важкотонажних авто по регіональній автомобільній дорозі Р 33 через село Оляниця та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне для будівель, розташований вздовж даної автомобільної дороги?
3. Яка складова частка МХП (весь транспорт, який обслуговує господарську діяльність) у впливі, пов'язаному з дорожнім рухом, на регіональній автомобільній дорозі Р 33 та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне?
4. Чи відбулась би та сама шкода будівлям вздовж автомобільної дороги Р 33 через с. Оляниця та автомобільної дороги вздовж села Заозерне, якщо б не було попереднього та / або поточного використання доріг важкими транспортними засобами МХП?
5. Чи призведе подальше й очікуване майбутнє використання доріг усіма учасниками дорожнього руху (включаючи транспорт МХП) до майбутніх пошкоджень будівель?

Дослідження інших впливів від використання доріг

6. Яким чином використання автомобільної дороги Р 33 та автомобільної дороги вздовж села Заозерне впливало на безпеку пішоходів та загальну безпеку дорожнього руху?
7. Який вплив буде мати майбутнє використання автомобільної дороги Р 33 та автомобільної дороги вздовж села Заозерне на пішоходів та загальну безпеку дорожнього руху?

Рекомендації щодо оцінки відшкодування та пом'якшення впливів

1. Які заходи необхідні і рекомендовані для виправлення шкоди кожної пошкодженої будівлі?
2. Які передбачувані витрати пов'язані з цим ремонтом?
3. Які заходи необхідні і рекомендовані для запобігання або зменшення майбутніх пошкоджень будівель?
4. Які заходи рекомендовані для усунення або пом'якшення негативних наслідків безпеки від використання доріг транспортними засобами МХП?

Ці питання є відправною точкою, і ми очікуємо, що подальше уточнення може знадобитися після консультації з Групою експертів, після перегляду та обговорення методології дослідження.

Критерії учасників групи та відбору

Група буде складатися з 3-5 експертів, які мають досвід геотехнічної інженерії, будівництва будівель та споруд, конструювання та дорожнього руху. Колективно, як очікується, група експертів матиме досвід застосування відповідних європейських будівельних, безпекових та екологічних стандартів, а також знання відповідних Українських стандартів і правил та загальної практики в Україні.

Ми очікуємо, що геотехнічний інженер буде необхідний щоб надати інформацію, що стосується питання, чи можуть вібрації важких транспортних засобів спричинити або сприяти пошкодженням будівель. Ми очікуємо, що інженер-будівельник буде необхідний для оцінки будівельних конструкцій та визначення ймовірних причин пошкодження; оцінювати міцність, безпеку та житловий характер будинків; визначити заходи, необхідні для усунення шкоди в будівлях (включаючи приблизну оцінку витрат), серед інших завдань. Ми очікуємо, що інженер по дорожньому руху буде необхідний для вивчення та оцінки руху по автомобільній дорозі Р 33 через село Оляниці, та автомобільній дорозі вздовж села Заозерне зокрема, минулого, поточного та майбутнього та питань безпеки дорожнього руху серед інших завдань.

Сторони взаємно погодять експертів. Вибір буде зроблено на основі незалежності, компетентності та довіри експертам, а також їхньої здатності конструктивно працювати зі Сторонами.

Зокрема, запропонована незалежна група повинна колективно перевірятися на предмет таких кваліфікацій:

● Академічні вимоги та досвід

- Науковий ступінь, відповідний документ експерта визнаний Україною, досвід з таким типом роботи
- Проведення на місцях дослідження, академічні дослідження, рецензовані науково обґрунтовані оцінки впливу, що відповідають європейським та Українським стандартам, оглядам документів тощо.
- Досвід роботи з багатьма зацікавленими сторонами (урядом, промисловістю, багатосторонніми організаціями та залученими громадами) зі складних питань
- Досвід загальної практики будівництва та дорожніх умов в Україні
- Бажано спеціальні знання в наступних сферах:
 - Як будівельні конструкції можуть постраждати від вібрацій, наприклад, від важкого дорожнього руху, і від того, як вібрації проходять через підземні матеріали
 - Наскільки великі тріщини та структурні деформації можуть порушити безпеку будівлі та стійкість до погоди та холоду
 - Європейські та Українські стандарти вібрації

- Основні методи моніторингу
- Інтерпретація даних, графіка та статистика
- Здатність належним чином передати результати складних технічних досліджень для чіткого розуміння причин шкоди будівлям і не тільки

● **Здатність бути об'єктивними і достовірними**

- Попередня робота має показувати, що кандидат(и) не пристає(-ють) на будь-яку позицію, а надає(-ють) нейтральні, об'єктивні докази / рекомендації / думки на основі професійних оцінок
- Кандидати ніколи не були безпосередньо залучені до будь-яких проектів, розробок або реалізації будь-якої роботи для МХП, СЕЕ Bankwatch Network, ГО «Центр екологічних ініціатив «Екодія», ГО «Національний екологічний центр України і не працював для них , а також не працювали для вказаних організацій у будь-якій іншій якості, а також не приймали жодних позицій щодо будь-якої бізнес-діяльності МХП.

Методологія / Сфера діяльності

Після відбору члени групи повинні розробити та запропонувати методологію дослідження, яка повинна враховувати найкращу Європейську практику для такого типу оцінювання. Запропонована методологія буде представлена Сторонам для затвердження до початку дослідження.

Як мінімум, запропонована методологія повинна включати:

- перегляд існуючих документів, фотографій, відео та інших доступних матеріалів, що стосуються заявлених дослідницьких питань та мети дослідження
- Процес визначення кількості будівель, який буде включено до оцінки шкоди будівлям. Як мінімум, до участі повинні бути запрошені всі мешканці Оляниці, які живуть вздовж дороги Р 33, які вважають, що їх власність зазнала впливу та жителі села Заозерне, які живуть вздовж автомобільної дороги.
- Докладне візуальне та інструментальне дослідження дороги Р 33 через село Оляницю та прилеглих до неї господарських дворів (47+ домогосподарств) а також автомобільної дороги вздовж села Заозерне та прилеглих до неї господарських дворів.
- Порівняння з "контрольною" зоною (щоб допомогти оцінити, чи дорожній рух є основною причиною пошкодження будівлі)
- Геотехнічна оцінка території господарських дворів та доріг (включаючи фізико-механічні властивості та динамічні характеристики ґрунту тощо)
- Інтерв'ю з жителями обох сіл, відповідними представництвами місцевих і центральних органів влади, міністерств і відомств, а також відповідними представниками МХП
- Аналіз руху транспортних засобів по дорогам через с. Оляниця та Заозерне та рівня руху, пов'язаного з діяльністю МХП, як до, так і після відкриття об'їзної дороги
- Оцінка проекту та спроможності об'їзної дороги біля села Оляниця

- Оцінка заходів, необхідних для усунення шкоди будівлям (включаючи приблизну оцінку витрат) та заходів, необхідних для зменшення будь-якого майбутнього збитку

Команда підготує заключний звіт, який узагальнює його висновки та відповідає на вищенаведені питання досліджень. Він повинен надавати відповідні рекомендації.

Команда повинна представити Сторонам проект звіту і дати можливість прокоментувати фактичні помилки, але не стосовно висновків або рекомендацій, до завершення підготовки свого звіту.

Остаточний звіт буде оприлюднений і доступний для експертної оцінки, хоча деякі аспекти, що стосуються окремих скаржників або інших членів громади, можуть бути змінені з метою збереження конфіденційності приватних осіб.

Додаток 1

