

Доклад за напредъка в резултат от среща № 4

Сграда на община Раднево, България
11 май 2018 г., 9:30–13:30 ч.

Фасилитатори/медиатори: Албена Комитова, Константин-Ади Гаврила, Ерика Бах

Контекст на срещата

Провеждането на Четвъртата обща среща по процеса на диалог между ММИ ЕАД и жителите на с. Бели бряг, беше определена на проведената Трета обща среща между тези страни и медиаторите, определени по МРПП на ЕБВР.

По време на Третата съвместна среща бяха постигнати договорености за изпълнение на следните следващи стъпки:

- Членовете общността:
 - Споделяне на въпросите с МРПП в писмен вид относно гробищния парк; Предложена методология за оценка;
 - Писмено предложение ориентировъчно преди 20-и април (законово основание, примерно техническо задание и приложение) относно предложената методология за оценяване;
 - Потвърждаване на окончателния документ за публикуване от 1-ва обща среща;
 - Споделяне на коментари по доклада за напредъка от 2-рата обща среща;
 - Споделяне на коментари по доклада за напредъка от 3-тата обща среща.
- Предприятието:
 - Изготвяне и споделяне на обратна връзка при получаване на писменото предложение от страна на общността, относно прилагането на различна методология за оценка.;
 - Потвърждаване на окончателния документ за публикуване от 1-ва обща среща;
 - Споделяне на коментари по доклада за напредъка от 2-рата обща среща;
 - Споделяне на коментари по доклада за напредъка от 3-тата обща среща.
- МРПП:
 - Да споделят въпросите относно гробищния парк, съгласно указанията на общността;
 - Да споделят предложената от общността методология за оценка с ММИ, ГП и екип по проекта на ЕБВР;
 - Да предостави за потвърждаване преди публикуване доклада за напредък от 1-вата обща среща;
 - Да обобщи коментарите и финализира за съгласуване от страните доклада за напредък от 2-та обща среща, за приемането му на 4-тата обща среща;
 - Да изготви и предостави за коментари и съгласуване от страните доклад за напредък от 3-тата обща среща, за приемането му на 4-тата обща среща;

- Да свика четвърта съвместна среща на 11 май 2018 г. на същото място при предварително обявен дневен ред

След съгласуване със страните, екипът на МРПП проведе среща с наемателите на село Бели бряг (собственици на имоти в селото, които вече са ги продали на ММИ). Срещата се състоя на 09.05.2018 г. от 17,30 в салона на с. Бели бряг.



Среща с наемателите в с. Бели бряг

В тази среща взеха участие около 12-13 наематели, членове на общността. Присъстваха и собственици на имоти.

Основната тема беше възможността и желанието на наемателите да участват в процеса на диалог, като участват активно в обсъждане, приемане и прилагане на пакета от социални мерки, които са предвидени във връзка с преселването. Беше им представен процеса на диалог и различните етапи от него. Направи се разяснение на наемателите, че те могат да

направят своите искания и предложения за удовлетворяване на техни нужди, като се включат активно в процеса на договаряне.

След кратка дискусия, наемателите взеха решение, че желаят да се включат в процеса на преговори и за целта се договориха да излъчат свой представител – г-н Данко Петров.

Бяха проведени двустранни срещи с представителите на общността на с. Бели бряг, представители на „ММИ“ ЕАД и кмета на община Раднево.

На срещата с представителите на „ММИ“ ЕАД присъстваха и представителите на ЕБВР – г-жа Деби Казънс и г-н Валентин Сайдер, както и представител на „Грийн партнърс“ – г-н Чиприян Поповичи.

Подготвителните срещи със страните бяха организирани около проекта на дневния ред за Четвъртата съвместна среща и включваха разговори относно вариантите за следващи стъпки и ефективността на процеса.

След провеждането на отделните срещи, общността и компанията, със съдействието на МРПП се подготвиха и одобриха темите за дискусия и дневния ред на Четвъртата обща среща:

1. Приветствия и представяне на участниците;
2. Одобрение на докладите за напредъка от Втората и Третата съвместни срещи;
3. Проследяване на изпълнението на ангажиментите, поети до момента от страните/МРПП;
4. Състояние на процеса на одобрение на ПДП; обратна връзка от ММИ по коментари на общността относно ПДП;
5. Представяне на нуждите и приоритетите на ММИ;
6. Предложена от общността методология за оценка на обезщетението;
7. Обсъждане на „социалния пакет“ (включително преместването на гробищния парк, ако страните желаят); представяне на ММИ; обратна връзка от общността;
8. Следващи стъпки.

На 11 май, 2018 г., между 09:30 ч. и 13:30 ч. местно време, членове на общността в Бели бряг, представители на сдружение „За земята“, представители на „ММИ“ ЕАД, представители на ЕБВР и представител на „Грийн Партнърс“ участваха в четвъртата съвместна среща относно преселването на с. Бели бряг, проведена с независимото съдействие на МРПП.

Настоящият доклад обобщава разискванията и следващите стъпки, обсъдени на тази среща.

Срещата беше открита от екипа на медиацията по МРПП.

Преди да се премине по точките от дневния ред, служители на община Раднево – г-н Деко Делев – секретар на община Раднево и г-жа Марияна Дикова – организатор „Обредна дейност“, представиха план за преместване на гробищния парк на с. Бели бряг. Разясниха създадената организация за начина и срока на преместването.

След представяне на този план, участниците в срещата се представиха.

Одобрение на докладите за напредъка от втората и третата общи срещи

По време на двустранните подготвителни срещи с общността и представителите на „ММИ“ по МРПП, беше постигнато съгласие, че докладите ще бъдат преработени, като се вземат предвид направените коментари от страните и се създаде по-кратка версия.

Страните дадоха своето съгласие, докладът за напредък от Първата обща среща да бъде публикуван на страницата на МРПП.

Проследяване изпълнението на ангажиментите, поети досега от страните по МРПП

Всички задачи, които бяха уговорени между страните бяха успешно изпълнени.

Състояние на процеса на одобрение на ПДП; обратна връзка от ММИ по коментари на общността относно ПДП



Четвърта обща среща, на която присъстват и представителите на ЕБВР и „Грийн партнърс“

Беше направена презентация от представители на „ММИ“ ЕАД, която е приложена към доклада. Представителите на компанията информираха, че са обсъдили всички бележки и коментари, направени от представителите на общността на с. Бели бряг. Проведени са и отделни срещи между представител на общността и представител на „ММИ“ ЕАД, на които са обсъждани различни предложения. Някои от тях ще

бъдат включени в ПДП. След като бъдат направени всички одобрени от компанията допълнения и промени, планът ще бъде внесен и предложен за одобряване от Съвета на директорите на дружеството в края на месец май.

Представяне на нуждите и приоритетите на ММИ

Представител на компанията представи основните приоритети на дружеството:

- Добив на въглища;
- Дейността да съответства изцяло на българското законодателство;
- Дейността да е в съответствие с ИИ5 /изпълнение на мярка 5/ от Социалната и екологична политика на ЕБВР;
- Одобряване на ПДП;
- Добри отношения с Общността;
- Добра репутация .

Дружеството е проверявано всеки месец от БЕХ и цялата им дейност подлежи на контрол.

Представители на „ММИ“ ЕАД казаха, че са уведомили осем институции за процеса на преселването на с. Бели бряг.

Представителите на общността на с.Бели бряг предложиха да бъде поканен за участие в срещите министъра на енергетиката или негов представител, и след кратка дискусия, „ММИ“ ЕАД заявиха, че не възразяват да бъде поканен министъра или негов представител.

Представителите на общността ще подготвят реален пример на оценка на имот, за да бъде представен за сравнение и пример.

Предложена от общността методология за оценка на обезщетението

Адвокат Регина Колева представи две презентации:

- Становище относно липсата на законово ограничение при избора на метод за оценка на имоти, закупувани от „Мини Марица-изток“ ЕАД;
- Анализ на оценителските специфики съгласно изискванията на Ръководство и добри практики при изселване” на ЕБВР;

След проведена дискусия, на която бяха обсъдени методологията за оценка на имотите и възможностите да се мисли за варианти за обезщетяване, страните по диалога се съгласиха да бъдат създадени съвместни работни групи – между представители на „ММИ“ ЕАД и представители на общността на с. Бели бряг:

1. **Съвместна работна група за наблюдение на преселването**, с акцент върху мониторинга на изпълнението на процеса на преселването на с. Бели Бряг;
2. **Съвместна работна група за подкрепа на общността**, с акцент върху прилагането на социалния пакет и останалите мерки, насочени към общността, в подкрепа на процеса на преселването;
3. **Съвместна работна група за преместването на гробищния парк**, с акцент върху преместването на гробищния парк.

Очаква се по-нататъшно обсъждане на оценителските методи. Представителите на общността ще представят конкретен пример с оценка на конкретен имот.

Като стратегически подход в медиацията, участниците в срещата се съгласиха, че работните групи ще бъдат от съществено значение за осъществяването на действията и за постигането на напредъка, обсъждан на съвместните срещи между представителите на „ММИ“ ЕАД и общността. Поради това работните групи ще получат мандат от членовете на съвместните срещи. Резултатите от работата на всяка от групите също така ще бъде представена пред жителите на с. Бели бряг.

Обсъждане на „социалния пакет“ (включително преместването на гробищния парк, ако страните желаят); представяне на ММИ; обратна връзка от общността

Поради недостиг на време, не беше обсъждан в подробности „социалния пакет“, а само преместването на гробищния парк, което е отделен процес от ПДП.

Представената презентация, беше съобразена с разясненията, дадени в началото на срещата от служителите на община Раднево.

Страните по диалога се съгласиха да създадат съвместна група, която да организира и проследи целия процес на преместване.

Следващи стъпки

Участниците в срещата приеха следните следващи стъпки

- Членовете на общността:
 - Предлагат членове, които да са част от всичките три съвместни работни групи;
 - Изготвят конкретен пример с оценка на конкретен имот;
 - Изготвят предложение за покана до Министерство на енергетиката за включване в следващата обща среща;
 - Споделят коментари по докладите за напредъка.

- Предприятието:
 - Предоставя редактирания ПДП на общността за информация;
 - Внася с предложение за одобрение ПДП пред Съвета на директорите на „ММИ“ЕАД;
 - Предлага членове, които да са част от всичките три съвместни работни групи;
 - Преглежда текста на писмото до Министерството на енергетиката, преди да бъде изпратено от МРПП;
 - Споделя коментари по докладите за напредъка.

- МРПП:
 - Ще сподели следващите стъпки със страните;
 - Ще сподели представените на срещата презентации;
 - Ще обобщи коментарите и финализира за съгласуване от страните доклада за напредък от 2-рата и 3-тата общи срещи;
 - Ще проследи изпълнението на поетите от страните ангажименти;
 - Ще изпрати писмо покана до Министерството на енергетиката, след съгласуване със страните;

- Ще изготви и предостави за коментари и съгласуване от страните доклад за напредък от 3-тата обща среща, за приемането му на 5-тата обща среща;

Приложения към доклада

- Презентация „Становище относно липсата на законово ограничение при избора на метод за оценка на имоти, закупувани от „Мини Марица-изток“ ЕАД“
- Презентация „Анализ на оценителските специфики съгласно изискванията на Ръководство и добри практики при изселване“ на ЕБВР“
- Презентация на „ММИ“ ЕАД

СПИСЪК НА УЧАСТНИЦИТЕ

1. **Славина Славова** – общност на с. Бели бряг;
2. **Румен Йовчев** – общност на с. Бели бряг;
3. **Петър Иванов Тенев** – общност на с. Бели бряг;
4. **Янко Янков** – общност на с. Бели бряг;
5. **Генади Кондарев** – НПО „За земята“;
6. **Желязко Желязков** – общност на с. Бели бряг
7. **Живко Желязков** – ММИ;
8. **Анна Турлакова** – ММИ;
9. **Леонид Ганозлиев** – ММИ;
10. **Стефан Желев** – ММИ;
11. **Даниела Желева** – ММИ;
12. **Красимира Илиева** – ММИ;
13. **Регина Колева** – адвокат, „За земята“;
14. **Албена Комитова** – МРПП, фасилитатор/медиатор;
15. **Константин-Ади Гаврила** – МРПП, фасилитатор
16. **Чиприян Поповичи** – Грийн Партнърс
17. **Десислава Стоянова** – „За земята“
18. **Евелин Петков** – общност на с. Бели бряг
19. **Ерика Бах** – МРПП/ЕБВР
20. **Катина Зигел** – ММИ
21. **Мария Динева** – ММИ
22. **Данко Петров** – ММИ
23. **Деби Казънс** – ЕБВР
24. **Валентин Сайдер** – ЕБВР