

Tekirdağ Limanı Özelleştirmesi

Ülke:	TÜRKİYE
Proje No:	50172
İlan Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Hedef Kurul Tarihi:	24 Temmuz 2019
Durum:	Konsept İncelemesinden Geçti
Proje Özet Dokümanı Açıklanma Tarihi:	19 Haziran 2019

Proje Tanımı:

Türkiye kanunları altında kurulmuş bir limited şirket olan Ceyport Tekirdağ Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.'ye ("Borçlu" veya "Tekirdağ A.Ş.") 17,5 milyon ABD dolarına kadar imtiyazlı kredi sağlanacaktır. Banka'nın yatırımı, 36 yıllık bir imtiyaz altında, Tekirdağ Limanı'nın ("Liman") işletme haklarının edinilmesi ve Limanın modernizasyonu/genişletilmesini finanse etmek için kullanılacaktır.

Limanın Marmara bölgesinde endüstriyel ve tarımsal üretim ve ticaret kollarına hizmet sağlayan; kuru dökme yük/genel kargo, dökme sıvı, konteyner ve Ro-Ro elleçleme kapasiteleri mevcuttur. Projenin, kapasitenin artırılması ve liman sahasının iyileştirilmesi ile Limanın operasyonel verimliliğinin iyileşmesi ve bunun da taşınan malların yük faktörlerini olumlu yönde etkilemesi, alternatif ulaşım yollarının değerlendirilmesi, geliştirmesi ve kargo mallarının daha büyük bir kısmının karayollarından demiryolu ve deniz yollarına kaydırması beklenmektedir.

Proje Hedefleri:

Proje, Limanın özelleştirilmesini ve modernizasyonu ve kapasite artırılması için yatırım planının uygulanmasını içermektedir.

Kalkınma Etkisi:

Projenin kalkınma etkisi aşağıdaki kilit alanlardan kaynaklanmaktadır:

1. Proje, Borçlu'ya sağlanan 36 yıllık bir imtiyaz altında, Limanın işletme haklarının edinilmesi ve Limanın modernizasyonu ve genişletilmesini finanse ederek Tekirdağ Limanının özelleştirilmesini kolaylaştıracaktır.

2. Proje, Limanın modernizasyonu ve genişletilmesi vasıtasıyla bölgedeki altyapı kapasitesinin iyileştirilmesi ve artırılmasını kolaylaştıracaktır. Projenin uygulanmasını

takiben, Limanın altyapısının iyileştirilmesi sayesinde, 2017`de 1.6 milyon ton olan genel kargo ve kuru dökme yük trafiğinin, 2022`de 1,9 milyon tona; sıvı kargo içinse, esas itibariyle depolamanın iyileştirilmesi sayesinde, 2017`de 150 bin ton olan sıvı kargo trafiğinin 2022`de 260 bin tona yükselmesi beklenmektedir.

Müşteri Bilgileri:

CEYPORT TEKİRDAĞ ULUSLARARASI LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

Tekirdağ A.Ş. Aralık 2018`de 36 yıl için Tekirdağ Limanının işletme haklarının verilmiş olduğu, Türkiye merkezli bir özel işletmedir ve yüzde 51`ine Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş. yüzde 25`ine Samsunport-Samsun Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ve yüzde 24`üne Ali Avcı, Mehmet Berzan Avcı ve Lerzan Avcı Lülecioğlu adlı özel bireyler sahiptir.

EBRD Finansman Özeti: 17.500.000,00 ABD doları

EBRD 17,5 milyon ABD doları kadar bir kredi düzenlemeyi planlamaktadır. ICBC Turkey Bank A.Ş. paralel finansman sağlamaktadır.

Toplam Proje Maliyeti: 127.800.000,00 ABD doları

Toplam proje maliyetinin yaklaşık 127,8 milyon ABD doları olacağı tahmin edilmektedir.

Çevresel ve Sosyal Özet:

B Kategorisi (2014 Çevresel ve Sosyal Politika (ÇSP)). Gelişmesini durdurmuş bir limanın özelleştirilmesi ve genişletilmesiyle ilişkili çevresel ve sosyal riskler ve etkiler kolaylıkla tespit edilebilmektedir ve hedef odaklı bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planının uygulanmasıyla azaltılabilir. Saha gezisi ve mevcut faaliyetlerin denetimini içeren ve bağımsız bir danışman tarafından gerçekleştirilen Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ÇSED) ve önerilen sermaye giderlerinin incelenmesi, limanın ulusal çevresel ve sosyal düzenlemelerle uyum içerisinde işlediğini, ancak mevcut çevre, arazi ve işletim izinlerinin yenilenmesi gerektiğini ve Banka'nın Performans Gereksinimleriyle (PG) uyum sağlamak için daha fazla iyileştirmenin yapılması gerektiğini teyit etmiştir.

İşgücü yönetimi ve performansında Çevresel ve Sosyal Politika (ÇSP) ve ulusal kanunun gereklilikleriyle tutarlı resmî insan kaynakları politikaları ve yönetim sistemlerinin uygulanması dâhil bazı iyileştirmelerin yapılması gerekmektedir. Bilhassa, işçi örgütleri, üçüncü taraf işçiler ve şikâyet mekanizması hususlarına odaklanılmalıdır.

Limana faaliyetlerinin sağlık ve güvenlik yönleri belgeli bir sağlık ve güvenlik uzmanı ve dış sağlık ve güvenlik danışmanlığı tarafından yönetilmektedir. EBRD'nin PG'leri ve ulusal düzenlemelerine tam riayet sağlanması amacıyla, adanmış bir sağlık ve güvenlik yöneticisinin atanması, sağlık ve güvenlik yönetim yapısının uygulanması, ilgili risk

değerlendirmesi, eylem planları ve denetim ve izleme programlarının tesis edilmesi vasıtasıyla genel sağlık ve güvenlik kapasitesinin güçlendirilmesi gerekmektedir.

Sermaye giderlerinin geliştirmesiyle ortaya çıkabilecek temel potansiyel çevresel ve sosyal etkiler, zemin kirliliği gibi eski kullanım sebebiyle ortaya çıkmış meseleler ve inşaat faaliyetleri, deniz dolgusu/tarama, gürültü ve toz, atık ve tehlikeli madde yönetimi, sosyal ve işgücü hususlarından ortaya çıkan evre ve güvenlik meseleleriyle ilişkilidir. Müşterinin evresel Etki Değerlendirmesi (ED) tamamlaması ve limanda yapılacak her bir proje için ED kapsamında gerekli ulusal izinlerin ilgili projelere başlamadan önce alınmasını bir ön Őart teşkil edecektir.

Tespit edilmiş olan tüm açıklar, kurumsal evre, Sağlık ve Güvenlik ve Sosyal Yönetim sistemlerinin uygulanması, kurumsal çevresel ve sosyal kapasitenin oluşturulması, çevresel ve sosyal risk değerlendirmesi, tedarik zinciri ve yüklenici yönetimi, atık ve tehlikeli madde yönetimi (özellikle asbest içeren maddeler), trafik yönetimi, paydaş katılımı ve Şikâyet mekanizmaları, işgücü uygulamalarının iyileştirilmesi ve ulusal ED tarafından tavsiye edilen spesifik azaltım tedbirlerinin uygulanmasına odaklanan çevresel ve Sosyal Eylem Planı tarafından ele alınmıştır. Müşteri ile SEP hususunda mutabakata varılmıştır ve uygulaması, yıllık çevresel ve sosyal raporların incelenmesi ve gerektiği Őekilde saha ziyaretlerinin incelenmesi vasıtasıyla Banka tarafından izlenecektir.

Teknik İşbirliği:

Yok

Şirket İletişim Bilgileri:

Ceyport Tekirdağ Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ő.

info@ceyporttekirdag.com.tr

0 (282) 261 08 00

0 (282) 261 23 46

www.ceyporttekirdag.com.tr

100. Yıl Mahallesi Barbaros Cad. No:9/1 SüleymanpaŐa, Tekirdağ

İř Fırsatları:

İř fırsatları veya satın almayla ilgili konular için, lütfen müşteri Őirketle irtibat kurunuz.

Genel Sorgulamalar:

Satın almayla ilişkisi olmayan EBRD proje soruları için:

Tel: +44 20 7338 7168; Faks: +44 20 7338 7380

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP):

KBP, EBRD' nin stratejileri, politikaları ve faaliyetleri hakkında daha iyi bir farkındalık ve anlayış sağlamak amacıyla, paydaşlarına nasıl danıştığını ve hangi şartlarda bilgi verdiğini açıklamaktadır.

Proje Şikâyet Mekanizması (PŞM):

EBRD, Banka tarafından finanse edilen ve herhangi bir zarara neden olduğu veya olabileceği iddia edilen projelerle ilgili olarak bir veya daha fazla birey veya şirket tarafından yapılan şikâyetlerin bağımsız olarak incelenebilmesi için, Proje Şikâyet Mekanizmasını (PŞM) oluşturmuştur.

PŞM kapsamında bulunan her türlü şikâyetin EBRD fonlarının son dağıtımından itibaren en geç 12 ay içinde kayda geçirilmesi gerekmektedir. Şikâyetin kayda geçirilmesi gereken dönemden emin değilseniz, yardım almak için PŞM görevlisi (pcm@ebrd.com) veya ilgili EBRD Yerleşik Ofisi ile iletişime geçebilirsiniz.