

**Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażająca zgodę na
przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne**



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.057 – 602 –72/14

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kam. Jarosława

Wniosek: 23.02.2014
Data: 23.02.2014

Identyfikator: 7040

Przebieg: 2014-09A

Warszawa, 21 lutego 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 23 stycznia 2014 roku, znak: WGA.6721.2.2013, uwzględniając opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 stycznia 2013 roku, znak: DR-I.7151.8.2014,

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 90,2674 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Września w miejscowościach: Chocicza Mała, Białężyce i Grzymysławice, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część wspomnianego wyżej wniosku wypełnieniem koloru brązowego i zielonego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) wnioskiem z dnia 23 stycznia 2014 roku, znak: WGA.6721.2.2013 wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 90,2674 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Września w miejscowościach: Chocicza Mała, Białężyce i Grzymysławice, przewidzianych tereny produkcyjno-usługowe, usługowe oraz tereny zieleni izolacyjnej.

Wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września został pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 190,3 ha, z czego wnioskowane grunty rolne klas III stanowią pow. 90,2674 ha.

Wskazane do zmiany przeznaczenia grunty rolne klas III położone na terenie 3 miejscowości: Chocicza Mała, Białężyce i Grzymystawice, obejmują zwarte obszary usytuowane wśród użytków rolnych niższych klas bonitacyjnych, przewidzianych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego również na cele nierolnicze. Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że tereny objęte projektem miejscowego planu położone są w pobliżu autostrady A-2, drogi krajowej nr 15, drogi wojewódzkiej nr 432, magistrali kolejowej 2 x 400 kV. Tereny te stanowią dla gminy Września najważniejsze, strategiczne rezerwy rozwojowe, będące w kręgu zainteresowania potencjalnego inwestora, poszukującego odpowiedniej lokalizacji dla umiejscowienia swojej działalności. W najbliższym sąsiedztwie tych terenów znajdują się obszary, które są przeznaczone w miejscowych planach pod działalność produkcyjną.

Ponadto należy zauważyć – co wynika z pisma Ministra Gospodarki z dnia 20 lutego 2014 roku, znak: DIW-IV-073-1/1/14, że wnioskowane grunty stanowią część obszaru o pow. ok. 360 ha, na którym planowane jest utworzenie podstrefy wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej pn. „Wrześnieńska Strefa Aktywności Gospodarczej”. Strefa ta przeznaczona będzie przede wszystkim pod inwestycje sektora motoryzacyjnego.

Takie położenie gruntów rolnych oznacza, że lokalizowana na nich zabudowa będzie stanowiła poszerzenie istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, przeznaczenie na cele nierolnicze omawianych gruntów umożliwi rozwój działalności gospodarczej gminy oraz przyczyni się do

zlokalizowania zabudowy produkcyjno-usługowej, skoncentrowanej w zwartym obszarze kształtującej się urbanizacji.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Stronie przysługuje prawo złożenia wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

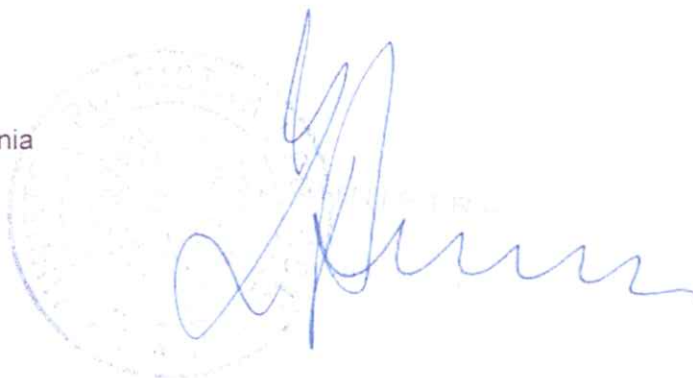
Otrzymują:

1) Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa
Wielkopolskiego
al. Niepodległości 18
61-713 Poznań

A circular official stamp is partially visible, overlaid with a large, stylized blue ink signature. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include 'URZĘDZANO' and 'WRZEŚNIA'. The signature is written in a cursive, flowing style.