

Nazwa projektu:	<b>SZPITAL W ŻYWCU</b>
Kraj:	Polska
Numer Projektu:	46762
Sektor:	Przemysł i Usługi
Publiczny/ Prywatny:	Sektor prywatny
Kategoria środowiskowa:	B
Data posiedzenia Rady Dyrektorów:	10 grudnia 2014 r.
Status:	Ostatecznie zatwierdzony przez Komitet Kredytowy, do zatwierdzenia przez Radę Dyrektorów
Data publikacji:	23 września 2014 r.

### **Opis Projektu:**

Projekt obejmuje budowę i prowadzenie działalności szpitala powiatowego w Żywcu („Szpital w Żywcu”), miasta w południowej Polsce, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”). InterHealth Canada Zywiec („ICZ”) jest spółką specjalnego przeznaczenia, utworzoną na potrzeby realizacji umowy PPP podpisanej z partnerem prywatnym wyłonionym w procedurze przetargowej - InterHealth Canada Limited - międzynarodową firmą specjalizującą się w świadczeniu usług w sektorze opieki zdrowotnej. Środki finansowe z Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju (razem ze środkami własnymi akcjonariuszy) posłużą do zaprojektowania, budowy, wyposażenia oraz przekazania do użytkowania Szpitala w Żywcu. W ramach umowy PPP ICZ jest zobowiązana zaprojektować, wybudować, wyposażyć i zarządzać szpitalem przez okres 30 lat.

### **Wpływ na transformację gospodarki:**

Projekt będzie pierwszym tego typu przedsięwzięciem w Europie Środkowo–Wschodniej, który obejmuje zarówno, budowę nowego szpitala, jak i jego zarządzanie. W ten sposób Projekt powinien zademonstrować korzyści płynące z tego typu finansowania w formule PPP i mieć wpływ na inne tego typu przedsięwzięcia w branży usług medycznych w regionie. Ponadto, Projekt ma szansę zademonstrować większą efektywność i poprawę jakości usług medycznych świadczonych przez prywatnego operatora. Projekt ten powinien także nakreślić horyzont możliwych działań restrukturyzacyjnych i usprawnień w dziedzinie zarządzania przyszłym placówkom zdrowotnym sektora publicznego, które obecnie zmagają się z wyzwaniami w sferze zarządzania i jakości świadczonych usług.

### **Klient:**

InterHealth Canada to międzynarodowa firma specjalizująca się w rozwoju i zarządzaniu projektami w sektorze opieki zdrowotnej. Została założona w 1994 roku, w celu szerzenia wiedzy i doświadczeń kanadyjskich w tej dziedzinie na arenie międzynarodowej.

### **Finansowanie EBOiR:**

Wartość finansowania EBOiR, które ma zostać udzielone w formie kredytu zabezpieczonego wynosi 43 mln PLN (równowartość 10 mln EUR) równoległe z planowanym kredytem ze strony polskich banków komercyjnych w wysokości 57 mln PLN (równowartość 13 mln EUR).

### **Całkowity koszt projektu:**

194 mln PLN (równowartość 45 mln EUR).

### **Wpływ na środowisko:**

#### **Kategoria: B**

EBOiR zaklasyfikował projekt do kategorii B, zgodnie z wytycznymi Polityki Środowiskowej i Społecznej z 2008 roku. Oznacza to, że z realizacją projektu związany jest wpływ na środowisko i społeczność, który można ograniczyć stosując odpowiednie środki zapobiegawcze.

#### **Czynniki społeczne i środowiskowe:**

Projekt będzie miał znaczący wpływ na poprawę jakości opieki zdrowotnej lokalnej społeczności poprzez zastąpienie przestarzałej placówki nowoczesnym obiektem szpitalnym. Projekt opracowany został z uwzględnieniem opinii lokalnych inicjatyw, w zgodności z polskim prawem i międzynarodowymi standardami, a także w oparciu o konsultacje z udziałowcami i personelem szpitala. Zarówno obecni pacjenci, jak i personel istniejącego szpitala zostaną przeniesieni do nowej placówki, gdy jej budowa zostanie ukończona.

Wizja lokalna wykazała, że teren nadaje się pod budowę planowanych obiektów. Uzyskano pozwolenie na budowę. Budowa odbędzie zgodnie z przepisami polskiego prawa, z wdrożeniem odpowiednich systemów zarządczych w zakresie zasobów ludzkich, kwestii BHP i środowiskowych. W okresie funkcjonowania placówki zostaną wdrożone odpowiednie polityki w zakresie powyższych kwestii. W trosce o zapewnienie jak najwyższej jakości obsługi medycznej zostanie uzyskana kanadyjska akredytacja w zakresie zarządzania placówkami medycznymi. Dojazd do obiektu zostanie ułatwiony przez powstanie dedykowanego przystanku linii autobusowej w ramach komunikacji publicznej.

Klient zobowiązany jest zapewnić zgodność Projektu z wymaganiami EBOiR (*Performance Requirements - PRs*) oraz IFC (*Environmental, Health and Safety Guidelines for Health Care Facilities*), a także przedłożyć Roczny Raport Środowiskowy i Społeczny Bankowi.

#### **Plan Działań Środowiskowych i Społecznych (ESAP):**

W chwili obecnej trwa opracowywanie szczegółowego ESAP dla potrzeb działalności obiektów szpitalnych z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych, tak, aby zapewnić zgodność obu faz projektu (budowy i działalności medycznej) z wytycznymi w zakresie zarządzania zasobami ludzkimi, kwestiami BHP i środowiskowymi.

#### **Monitoring Projektu:**

Bank będzie monitorował wpływ projektu na środowisko i społeczeństwo za pomocą corocznych raportów, a także wizji lokalnych.

#### **Współpraca techniczna:**

Nie dotyczy.

#### **Kontakt ze spółką:**

Nasser Massoud, Executive Board Director

[NMassoud@interhealthcanada.com](mailto:NMassoud@interhealthcanada.com)

**Możliwości współpracy:**

W sprawie możliwości nawiązania współpracy czy też zamówień należy kontaktować się bezpośrednio z firmą klienta.

**Zapytania ogólne:**

Pytania EBOR w kwestiach dotyczących Projektu, niezwiązanych z przetargami należy kierować pod:  
Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

**Polityka Informacji Publicznej (PIP):**

Polityka Informacji Publicznej określa, w jaki sposób EBOiR udostępnia informacje i konsultuje się z zaangażowanymi stronami, w celu zwiększenia zakresu świadomości i zrozumienia strategii, polityki i działań Banku. Tekst Polityki Informacji Społecznej znaleźć można pod adresem:

<http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm>

**Niezależny mechanizm Składania Skarg:**

EBOR opracował Mechanizm Składania Skarg (*Project Complaint Mechanism - PCM*), aby umożliwić indywidualnym osobom lub grupom, które mogą zostać bezpośrednio i niekorzystnie dotknięte projektem realizowanym przez Bank składanie skarg i zażaleń do Banku niezależnie od działalności bankowej. Wytyczne jak składać skargę oraz reguły postępowania znajdują się na stronie:

<http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf>

Ewentualne skargi zgodnie z PCM muszą zostać złożone w odpowiednim okresie cyklu życia projektu. W celu wyjaśnienia, w jakim terminie skarga musi zostać złożona należy skontaktować się z specjalistą PCM ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) lub odwiedzić stronę internetową PCM.