

Invel Real Estate

Χώρα:	Ελλάδα
Αριθμός Επένδυσης:	50905
Επιχειρηματικός Τομέας:	Ακίνητα και Τουρισμός
Κατηγορία Επένδυσης:	Ιδιωτική
Περιβαλλοντική Κατηγορία:	C
Στοχευόμενη Ημερομηνία Διοικητικού Συμβουλίου:	27 Μαρτίου 2019
Στάδιο Επένδυσης:	Εκταμιεύθηκε
Δημοσίευση Παρόντος:	29 Ιουλίου 2019

Περιγραφή Έργου

Παροχή δανείου ύψους 55 εκατομμυρίων ευρώ υπέρ της Invel Real Estate BV («Invel RE»), εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που έχει συσταθεί βάσει των νόμων της Ολλανδίας, για να χρηματοδοτήσει μέρος του τιμήματος εξαγοράς από την Invel RE ποσοστού 29,81% των μετοχών της Εθνικής Πανγαία ΑΕΕΑΠ («Πανγαία» ή «Εταιρεία»), της μεγαλύτερης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ»).

Στόχοι Έργου

Το έργο υποστηρίζει την επιτυχημένη απόκτηση από την Invel RE των μετοχών της Πανγαία που κατείχε η ΕΤΕ, προσαρμόζοντας το μείγμα της μετοχικής δομής της Εταιρείας προς επενδυτές ακίνητης περιουσίας, και προωθώντας την ατζέντα βιωσιμότητας της.

Μεταρρυθμιστικά Οφέλη

Η επένδυση υποστηρίζει την επέκταση των βιώσιμων πράσινων επενδύσεων της Πανγαία και βελτιώνει τις πρακτικές βιωσιμότητας σε όλα τα επίπεδα μέσω της εισαγωγής εταιρικών εκθέσεων βιωσιμότητας. Η Πανγαία θα εισάγει το σύστημα αξιολόγησης GRESB, το παγκόσμιο περιβαλλοντικό, κοινωνικό πρότυπο και πρότυπο διακυβέρνησης σχετικά με την ακίνητη περιουσία, το οποίο στοχεύει στην προστιθέμενη αξία μέσω της αξιολόγησης και της προώθησης των πρακτικών αειφορίας.

Πληροφορίες Πελάτη

INVEL REAL ESTATE BV

Η Invel RE είναι μια νεοσυσταθείσα εταιρεία που στόχο έχει την απόκτηση των μετοχών της Πανγαία. Η Invel RE διοικείται από θυγατρικές της Invel Real Estate Management Limited, μιας εταιρείας διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα που επικεντρώνεται σε ευρωπαϊκές αγορές ακινήτων.

Χρηματοδότηση της EBRD

Ευρώ 55.000.000,00

Συνολικό Κόστος Έργου

Ευρώ 390.824.121,00

Περιβαλλοντική και Κοινωνική Περίληψη

Κατηγορία C (2014 ESP). Η Περιβαλλοντική και Κοινωνική Μελέτη (ESDD) που πραγματοποιήθηκε εσωτερικά από το προσωπικό της EBRD, κατέδειξε ότι η Πανγαία συμμορφώνεται με τις σχετικές ελληνικές εθνικές νομοθεσίες και διαθέτει επαρκείς ικανότητες και διαδικασίες διαχείρισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων για τη συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές Απόδοσης της EBRD (PRs) και συνεπώς δεν απαιτείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Δράσης (ESAP) για το Έργο. Το Έργο απαιτείται να συνεχίσει να συμμορφώνεται με τις Προδιαγραφές Απόδοσης.

Η Περιβαλλοντική και Κοινωνική Μελέτη βασίστηκε σε αναλύσεις του συμπληρωμένου εταιρικού ερωτηματολογίου και σε διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες από τον ιστότοπο της Πανγαία. Η Μελέτη έδειξε ότι οι δραστηριότητες της Πανγαία είναι σύμφωνες με τις νομοθεσίες της ΕΕ ενώ δεν υπήρχαν σημαντικά περιβαλλοντικά ζητήματα που να συνδέονται με τις τρέχουσες δραστηριότητές της. Το χαρτοφυλάκιο της Πανγαία, που αποτελείται από υπάρχοντα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, βρίσκεται σε χώρες της ΕΕ. Η Πανγαία διαθέτει ειδική τεχνική υπηρεσία υπεύθυνη για την κατάρτιση εκθέσεων δέουσας επιμέλειας όσον αφορά το περιβάλλον, την πυρασφάλεια και την ασφάλεια ζωής από πιστοποιημένες εταιρείες πριν από την απόκτηση νέων ακινήτων και για την παρακολούθηση των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων. Η Πανγαία έχει θεσπίσει Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού και ειδική Διοίκηση Ανθρώπινου Δυναμικού για τους υπαλλήλους της. Για τις μικρές κλίμακας ανακατασκευές των ακινήτων της, η Πανγαία διατηρεί τρίτους αντισυμβαλλόμενους, οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις εθνικές περιβαλλοντικές, κατασκευαστικές, υγειονομικές και εργασιακές απαιτήσεις μέσω εγγράφων υποβολής προσφορών και συμβολαίων. Η Πανγαία επικοινωνεί με τους μετόχους της τακτικά μέσω της ιστοσελίδας της και μέσω άλλων μέσων επικοινωνίας. Έχει επίσης θεσπίσει Πρόγραμμα Εταιρικής Υπευθυνότητας που στοχεύει να βοηθήσει τις ευάλωτες ομάδες σε απομακρυσμένες περιοχές της Ελλάδας και της Αθήνας μέσω επενδύσεων σε εγκαταστάσεις υποδομών όπως σχολεία και κέντρα βοήθειας για πρόσφυγες.

Τεχνική Συνεργασία

Καμία

Στοιχεία Επικοινωνίας της Εταιρείας

Arnaud Plat

arnaud@invelrealestate.com

+44 (0) 20 75 29 6608

www.invelrealestate.com

26 Grosvenor Gardens, London SW1W 0GT, UK

Επιχειρηματικές Πληροφορίες

Για επιχειρηματικές ευκαιρίες ή ζητήματα προμηθειών, επικοινωνήστε με την εταιρεία πελάτη.

Για δημόσια έργα, επισκεφτείτε [EBRD Procurement](#)

Τηλ: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Γενικές Ερωτήσεις

Ερωτήσεις για έργα της EBRD που δε σχετίζονται με προμήθειες:

Τηλ: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Πολιτική Δημόσιας Πληροφόρησης (PIP)

Η PIP καθορίζει με ποιον τρόπο η EBRD γνωστοποιεί πληροφορίες και διαβουλεύεται με τα ενδιαφερόμενα μέρη, έτσι ώστε να προωθείται η καλύτερη ευαισθητοποίηση και κατανόηση των στρατηγικών, των πολιτικών και των δραστηριοτήτων της. Παρακαλούμε επισκεφθείτε τη σελίδα Πολιτικής Δημόσιας Πληροφόρησης παρακάτω για να μάθετε πώς μπορείτε να ζητήσετε μια αναφορά του Συμβουλίου του Δημόσιου Τομέα.

[Κείμενο PIP](#)

Μηχανισμός Καταγγελιών Επενδύσεων (PCM)

Ο Μηχανισμός Παραπόνων Επενδύσεων (PCM) είναι ο μηχανισμός λογοδοσίας της EBRD. Δίνει την ευκαιρία ανεξάρτητης εξέτασης τυχόν παραπόνων από ιδιώτες και οργανώσεις σχετικά με έργα που χρηματοδοτούνται από την EBRD και φέρονται να έχουν προκαλέσει ή πιθανόν να προκαλέσουν περιβαλλοντική και/ή κοινωνική ζημία.

Παρακαλούμε όπως επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του [Μηχανισμού Παραπόνων Επενδύσεων](#) για να βρείτε πληροφορίες σχετικά με την υποβολή παραπόνου. Ο υπεύθυνος PCM λειτουργός (pcm@ebrd.com) βρίσκεται στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε ερωτήσεις σχετικά με την διαδικασία υποβολής παραπόνων αλλά και τα κριτήρια εγγραφής και καταλληλότητας σύμφωνα με τους [Κανονισμούς Διαδικασίας του Μηχανισμού Παραπόνων Επενδύσεων](#).