

## مطار الملكة علياء الدولي

البلد: الأردن
رقم تعريف المشروع: 50604
قطاع الأعمال: النقل
التصنيف البيئي: ب
التاريخ المحدد لاتخاذ مجلس الإدارة: 12 كانون الأول 2018
الحالة الراهن للمشروع: تم توقيعه
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع: 8 كانون الثاني 2019

## وصف المشروع:

قرر البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ("EBRD") الاستثمار في حصة أسهم غير مباشرة في مجموعة المطار الدولي ("AIG")، من خلال الاستحواذ على حصة من استثمار ميريديام Meridiam Eastern Europe Investments 2 SAS ("Meridiam") في AIG. تأسست مجموعة AIG في المملكة الأردنية الهاشمية وحصلت على امتياز لمطار الملكة علياء الدولي في عمان ("QAIA").

## أهداف المشروع:

سوف تستخدم عائدات استثمار البنك في الحصول على ملكية الأسهم وتقديم قرض للمساهمين، بالإضافة إلى تمويل تكاليف أخرى مرتبطة بالمشروع.

## الأثر الانتقالي:

سيديم المشروع تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص وتطوير أسواق رأس المال من خلال (1) دعم المستثمرين لإعادة تدوير رؤوس أموالهم المستثمرة في مشاريع الشراكة الجديدة بين القطاعين العام والخاص، (2) دعم تطوير صفقات السوق الثانوية للشراكة بين القطاعين العام والخاص لجذب المستثمرين. بالإضافة إلى ذلك، سيساهم المشروع في تعزيز التعامل مع القضايا البيئية والتنمية المستدامة من قبل AIG.

## العميل:

AIG هي شركة مساهمة خاصة، تأسست في الأردن في عام 2007، وحصلت على امتياز لمدة 25 عامًا من قبل الحكومة الأردنية لإعادة تأهيل وتوسيع وتشغيل مطار الملكة علياء الدولي (QAIA). في نيسان 2018، استحوذ تحالف يضم مجموعة ADP، وصندوق ميريديام وأسماء كابيتال على 85.25 في المائة من أسهم AIG، مع ADP، وتعد أحد أكبر شركات المطارات في العالم، زادت حصتها إلى 51 في المائة وصندوق ميريديام استحوذ على 32 في المائة.

## ملخص تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية:

30,500,000 مليون يورو.  
يعتزم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية استثمار 30,500,000 مليون يورو كحد أقصى.

## التكلفة الإجمالية للمشروع:

30,500,000 مليون يورو.  
ستبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع 30,500,000 مليون يورو كحد أقصى.

## الملخص البيئي والاجتماعي:

يندرج المشروع ضمن فئة (ب) حسب السياسة البيئية والاجتماعية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لعام 2014. من الممكن تقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الأساسية المرتبطة بشراء حصة في المطار الدولي والتأثيرات المصاحبة خاصة بموقع المشروع ويمكن تفاديها من خلال اساليب الادارة الصحيحة وتنفيذ تدابير التجنب.

أنتهى استشاريون مستقلون في عام 2018 بإيلاء العناية الواجبة للمسائل البيئية والاجتماعية Environmental and Social Due Diligence ("ESDD") وذلك بناء على طلب صندوق الميريديام وهو أحد المساهمين الحاليين في المطار و عميل للبنك.

شمل برنامج ESDD زيارة إلى موقع المشروع ومراجعة مختلف بيانات المسائل البيئية والاجتماعية لتقييم عمليات المطار بالنسبة لمعايير الاداء للبنك الأوروبي لإعادة للإعمار والتنمية PRs. تمت مراجعة المعلومات البيئية والاجتماعية الأخرى من قبل قسم البيئة والتنمية المستدامة في البنك والتي تضمن تقريره تدقيق شهادة مستقل OHSAS 18001 في 2017 وتقرير تحليل التربة (2018) ونموذج محدث للضجيج (2017).

أكد قسم البيئة والتنمية المستدامة أن تشغيل المطار يتماشى مع التشريعات الوطنية ومن خلال التنفيذ المستمر للتوصيات المحددة في تقرير ESDD المستقل، فإن العمليات التي تسيطر عليها AIG ستكون متوافقة مع معايير الاداء للبنك الأوروبي لإعادة للإعمار والتنمية PRs. حيث أن عمليات المطار معتمدة حاليًا لعدد من أنظمة الإدارة تشمل الجودة (ISO 9001)، البيئة (ISO 14001) والصحة المهنية والسلامة (OHSAS 18001). ESDD حددت أنه على الرغم من أن بعض الأنشطة تشكل جزءًا من عمليات المطار، فإن العديد منها لا يخضع لسيطرة AIG. ومع ذلك فقد تمكنت AIG من التأثير على تحسين تدابير منع التلوث مع مشغل الوقود الحالي بالمطار.

وفي عام 2018، نجحت مجموعة المطار الدولي في اجتياز متطلبات المستوى الثالث "3+" بتحيد الكربون (Neutrality)، من شهادة الاعتماد العالمية في إدارة الانبعاثات الكربونية للمطارات. تم إجراء مراقبة الضجيج في عام 2016، كما تم تقديم تقرير محدث لنموذج الضجيج من قبل استشاريين مستقلين وقد أفادوا بأن عمليات المطارات ستفي بمعايير الضوضاء الأردنية. ومن المقرر إجراء دراسة ضجيج أخرى في عام 2019. وتقع أقرب مدينة سكنية إلى المطار في منطقة الجيزة والتي تبعد حوالي 2,500 متر من نهاية المدرج الجنوبي. وقد أوصى ESDD بالتخطيط المستقبلي الفعال والاستخدام المتكامل للأراضي. وتوجد مناطق مخصصة لتخزين النفايات بما في ذلك النفايات الخطرة في موقع المشروع وتقوم الشركة بتعيين شركة معتمدة لإزالة النفايات، ويتطلب تحسين عملية فصل تيارات النفايات.

يوجد لدى الشركة خطط للطوارئ لحماية الأفراد والممتلكات، كما أن لدى منظمة الدفاع المدني الأردني مسؤوليات في المجال الجوي وهي في الموقع بدوام كامل. وأكدت الشركة أنها لديها سياسات للموارد البشرية ذات صلة والتي تضع ترتيبات لإدارة القوى العاملة بما في ذلك الشروط والأحكام المكتوبة وألية التظلم الرسمية. وأكدت مراجعة مستقلة أجريت مؤخراً أن الشركة لديها ترتيبات لتدريب السلامة مفصلة لتغطي المخاطر الرئيسية وعدد كبير من المدققين الداخليين. كما حدد التقرير بعض المجالات التي تتطلب تحسين عمليات المطار لتتماشى مع معايير الاداء للبنك الأوروبي لإعادة للإعمار والتنمية PRs. ويتم باستمرار تنفيذ إجراءات تتعلق بالمسائل البيئية والاجتماعية ويشمل ذلك نظام إدارة اجتماعي وتحديث إجراءات الموارد البشرية وإدارة سلاسل التوريد والمقاولين، وتطوير خطة لتقليل استخدام المياه، ولزيادة الوعي فيما يتعلق بإدارة النفايات، وتقييم الاهتزازات في مواقع التراث الثقافي المجاورة للمشروع. كما يتم مراجعة إجراءات التظلم وعدد من الإجراءات بشأن المراقبة الاستباقية للضوضاء. سيقوم البنك بمراقبة هذا من خلال التقارير السنوية وزيارات الموقع لتأكد من امتثال الشركة بمتطلبات البنك من سياسات بيئية واجتماعية.

**التعاون الفني:**

لا يوجد.

**عنوان الشركة:**

ماثيو موزمدار

M.Muzumdar@meridiam.com

باريس، فرنسا

www.meridiam.com

**فرص الأعمال:**

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، تواصل مع العميل.

بالنسبة للمشاريع المملوكة للدولة، يرجى زيارة موقع الويب الخاص بالمشتريات للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية:  
الهاتف: +44 7338 6794  
البريد الإلكتروني: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

#### الاستفسارات العامة:

للاستفسار عن مشاريع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فيما عدا المشتريات:  
الهاتف: +44 20 7338 7168  
البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

#### سياسة المعلومات العامة:

توضح 'سياسة المعلومات العامة' كيفية إفصاح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته.  
نص سياسات المعلومات العامة.

#### آلية شكاوى المشاريع:

إن 'آلية شكاوى المشاريع' هي آلية المسائلة لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. فهي تتيح فرصة إجراء مراجعة مستقلة للشكاوى المقدمة من الأفراد والمنظمات بشأن المشاريع التي يمولها البنك والتي قد يزعم أنها تسببت، أو من المحتمل أن تتسبب في إحداث ضرر بيئي و/أو اجتماعي.  
يرجى زيارة الصفحة الخاصة 'بآلية شكاوى المشاريع' للاطلاع على المعلومات الخاصة بكيفية تقديم شكوى. كما يوجد مسؤول آلية شكاوى المشاريع ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديكم بشأن تقديم شكوى ومعايير تسجيل الشكوى ومدى أهليتها، وفقاً لقواعد إجراءات آلية شكاوى المشاريع.