



مجموعة ماجد الفطيم - أمانة

الدولة	مصر
رقم المشروع	٥٠٥٥٠
قطاع الأعمال	العقارات والسياحة
نوع الإخطار	خاص
التصنيف البيئي	ب
تاريخ اعتماد المشروع	٣ أبريل ٢٠١٩
حالة المشروع	جارى الصرف
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع	٢ يوليو ٢٠١٩

وصف المشروع

توفير أموال تصل إلى ٢٠٠ مليون دولار أمريكي في شكل قرض أ/ب (القرض) لسيتي سنتر أمانة شركة مساهمة مصرية مملوكة بالكامل لمجموعة ماجد الفطيم القابضة. يُستخدم القرض لتمويل تطوير وتشغيل مركز إقليمي للتجزئة والترفيه (المشروع) في مصر.

أهداف المشروع

المساهمة في توسعة القطاع الخاص ودعم التنمية المستدامة في قطاع العقارات المتطور في مصر. يستخدم القرض لتمويل أعمال الإنشاء والمعدات وعملية تشغيل سيتي سنتر أمانة وهو مركز بيع بالتجزئة وترفيه مبنى على مساحة حوالي ١٠٣ ألف متر مربع في شرق القاهرة.

تأثير المرحلة الانتقالية

يساهم المشروع في دعم الجودة الخضراء الصديقة للبيئة حيث سيتم التصديق على التطوير الجاري بموجب خطة شهادة البناء الخضراء الريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي LEED. يساهم المشروع أيضا في الجودة الشاملة من خلال توفير التدريب والعمل المبني على فرص التعلم.

معلومات خاصة عن العميل

سيتي سنتر أمانة شركة مساهمة مصرية

سيتي سنتر أمانة شركة مساهمة مصرية وتعمل في نشاط تنمية وتشغيل مركز إقليمي للبيع بالتجزئة والترفيه في القاهرة. وتعد الشركة مملوكة بالكامل لمجموعة ماجد الفطيم القابضة "الراعي"، مركز تجاري ومجتمعي للتجزئة والترفيه يتمتع بالريادة في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

موجز التمويل المقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

١٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

إجمالي تكلفة المشروع

٤٣٧,٠٠٠,٠٠٠.٠٠

موجز السياسات البيئية والاجتماعية

العميل مصنف تحت الفئة "ب" (٢٠١٤). يمكن بسهولة تحديد الآثار البيئية والاجتماعية للمشروع ومعالجتها بمقاييس تخفيف الآثار الموحدة. وقد قامت إدارة البيئية والاستدامة الاجتماعية بتنفيذ دراسة بيئية واجتماعية (ESDD)، وكانت مبنية على مراجعة الاستبيان الذي تم الانتهاء منه لدراسة المراجعة البيئية والاجتماعية، ووثائق السياسة، وتقرير الاستدامة للشركات لعام 2017، وتقييم الأثر البيئي (٢٠١٦) وقامت أيضا بزيارة للموقع ومناقشات مع إدارة الشركة (فبراير ٢٠١٩). وأوضحت دراسة المراجعة البيئية والاجتماعية أن الشركة ملتزمة بالاستدامة البيئية والاجتماعية حيث إنها موقعة على الاتفاق العالمي للأمم المتحدة UN Global Compact. علاوة على ذلك، عرضت الشركة إمكانيات مناسبة لتنفيذ المشروع بما يتفق واشتراطات الأداء الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تغطي سياسة الاستدامة للشركة عدة موضوعات متضمنة أماكن العمل الصحية والمباني المستدامة وظروف العامل وإدارة الطاقة واشتراطات سياسة استدامة الموردين. الشركة حاصلة على شهادة الأيزو ISO ٤٥٠٠١ لإدارة السلامة والصحة المهنية، وجرى حصولها على شهادة الأيزو ISO ١٤٠٠١ لنظام الإدارة البيئية.

أكدت مراجعة المشروع أن أعمال الإنشاء تم تنفيذها وفقا للقانون الوطني وكذلك وفقا للممارسات الدولية الجيدة. موقع المشروع لا يقع في منطقة ترتبط بقضايا التنوع البيولوجي أو إعادة التوطين. لا يوجد سكن لعمال الإنشاء في الموقع. تم تنفيذ المشروع من خلال الحصول على التصاريح البيئية وتصاريح عمليات الإنشاء المطلوبة. وسيتم تصريف مياه الصرف الناتجة عن المركز إلى شبكة تجميع الصرف الصحي. يمثل تصميم المبنى لاشتراطات الإنقاذ ومقاومة الحريق بما يتوافق مع القانون الوطني وكذا مع الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق NFPA. أنظمة الكشف عن الحرائق والرش الآلي موجودة في جميع أنحاء المركز. لدى الشركة سياسة للموارد البشرية بما في ذلك آلية تظلم الموظفين بما يتماشى مع اشتراطات الأداء ٢ (PR2). يتم فحص سجل الصحة والسلامة المهنية الخاص بالمقاولين والمقاولين من الباطن لغرض تقديم العطاءات والاختيار، كما تتم مراقبة وتسجيل أدائهم الخاص بسجل الصحة والسلامة المهنية في المشروع. تقوم الشركة بانتظام بعمل مراجعات لسجل الصحة والسلامة والمهنية. وتوجد عيادة في الموقع وسيارة إسعاف. وقد تم تصميم المشروع وتنفيذه ليحصل على الشهادة الذهبية للريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي LEED GOLD. وقد تم تركيب ألواح الطاقة الشمسية.

تم وضع خطة عمل بيئية واجتماعية لضمان تحقيق المشروع للامتثال لاشتراطات الأداء وتم الموافقة عليه من قبل العميل. وتتناول خطة العمل البيئية والاجتماعية الإدارة البيئية العامة والعمال التابعين للمقاولين والصحة والسلامة المهنية ومشكلات السلامة ضد الحرائق وآليات التظلم للموظفين والجمهور. يراقب البنك الأداء البيئي والاجتماعي للمشروع من خلال مراجعة تقرير سنوي وكذا زيارة الموقع إذا بدا الأمر ضروريا.

التعاون الفني

يتم تقديم تعاون فني شامل بموجب إطار عمل المساعدة الاقتصادية الشامل (معرف تحت رقم ١٢٥٦ TCRS). وقد تم تقدير قيمة التعاون الفني بحوالي حتى ١٠٠ ألف يورو للتركيز على: (١) إنشاء متجر بيع بالتجزئة يعتمد على المهارات، (٢) إقامة شراكة مع شركاء محليين من الجامعات/ الكليات، (٣) تطوير مواد التدريس والتعلم، (٤) تنفيذ الدعم.

معلومات الاتصال بالشركة

شركة ماجد الفطيم للاتصال بالشركات

media@maf.ae

+٩٧١ ٥٠١٠٧٤٤٤٠٤

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، تواصل مع العميل.
بالنسبة للمشاريع المملوكة للدولة، يرجى زيارة موقع الويب الخاص بالمشتريات
للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية: الهاتف: +44 7338 6794
البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

للاستفسار عن مشاريع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فيما عدا المشتريات:
الهاتف: +44 20 7338 7168
البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

سياسة المعلومات العامة

توضح "سياسة المعلومات العامة" كيفية إفصاح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته. يرجى زيارة صفحة "سياسة المعلومات العامة" أدناه لمعرفة كيفية طلب تقرير مجلس الإدارة عن مشروع قطاع عام.
نص سياسات المعلومات العامة.

آلية المشاريع شكاوى

إن "آلية شكاوى المشاريع" هي آلية المسائلة لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. فهي تتيح فرصة إجراء مراجعة مستقلة للشكاوى المقدمة من الأفراد والمنظمات بشأن المشاريع التي يمولها البنك والتي قد يزعم أنها تسببت، أو من المحتمل أن تتسبب في إحداث ضرر بيئي و/أو اجتماعي.
يرجى زيارة الصفحة الخاصة "آلية شكاوى المشاريع" للاطلاع على المعلومات الخاصة بكيفية تقديم شكوى. كما يوجد مسؤول آلية شكاوى المشاريع (pcm@ebrd.com) للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديكم بشأن تقديم شكوى ومعايير تسجيل الشكوى ومدى أهليتها، وفقاً لقواعد إجراءات آلية شكاوى المشاريع.