

Projekt Keystone

Lokalita:

Regionálna

Číslo projektu:

49855

Odvetvie podnikania:

Nehnutelnosti a cestovný ruch

Typ oznámenia:

Súkromné

Environmentálna kategória:

B

Cieľový dátum pre Radu:

20. jún 2018

Stav:

Vyplácanie

Dátum zverejnenia anglických dokumentov zhrnutia projektu:

20. december 2018

Popis

EBOR (Banka) sa podieľala na kapitálovej investícii vo výške 28,6 milióna eur v prospech Keystone CEE SCSp („Keystone“ alebo „Spoločnosť“), špeciálneho obmedzeného partnerstva založeného v Luxembursku. Keystone vlastní existujúce portfólio prémiových prevádzkovaných kancelárskych aktív a stavebných pozemkov v strednej a východnej Európe („región CEE“). Prémiové stavebné pozemky budú využité na stavbu prémiových kancelárskych budov v triede A, čím sa zvýši prevádzkovaná prenajímateľná plocha v rámci portfólia, pričom sekundárne pozemky budú predané súkromným investorom.

Ciele projektu

Financie Banky budú použité na financovanie akvizície a rozvoja aktív v portfóliu v Maďarsku, Chorvátsku a na Slovensku.

Vplyv prechodu

Očakávaný vplyv prechodu prispeje k vlastnostiam „Zelený“ a „Inkluzívny“.

Zelený: záväzok dosiahnuť certifikáty udržateľnosti pre aktíva v portfóliu.

Inkluzívny: implementácia školiaceho programu pre tím manažérov a spolupráca s miestnymi vzdelávacími inštitúciami.

Informácie o klientovi

KEYSTONE CEE SCSP

Keystone je subjekt nedávno založený na účely získania portfólia prémiových prevádzkovaných kancelárskych aktív a stavebných pozemkov v regióne strednej a východnej Európy (CEE). Spoločnosť Keystone je riadená pridruženými spoločnosťami spoločnosti Revetas Capital Advisors LLP („Revetas“), ktorá je špecialistom na realitné investičné poradenstvo so zameraním na región CEE.

Zhrnutie financovania EBOR

28,6 miliónov eur.

Celkové náklady na projekt

350 miliónov eur.

Environmentálne a sociálne zhrnutie

Kategória B (ESP 2014). Environmentálne a sociálne otázky súvisiace s kapitálovými investíciami do Spoločnosti sa viažu na konkrétne miesto a dajú sa riešiť prostredníctvom štandardných zmierňovacích opatrení. Environmentálna a sociálna due dilligence (ESDD) Spoločnosti vykonaná zo strany oddelenia životného prostredia a udržateľnosti EBOR (ESD) ukázala, že sa dodržiavajú relevantné vnútroštátne zákony a že sú zabezpečené adekvátne environmentálne kapacity a kapacity na riadenie sociálneho rizika, ktoré sú potrebné na uskutočnenie Projektu v súlade s EBOR požiadavkami na výkon (PR). Vypracovaný Environmentálny a sociálny akčný plán (ESAP) bol dohodnutý so Spoločnosťou a začlenený do právnych dohôd s cieľom riešiť plánovanie a riadenie environmentálnych a sociálnych otázok, riadenie dodávateľov a mechanizmus sťažností dodávateľov, bezpečnosť a zdravie pri práci dodávateľov, nevybavené environmentálne a stavebné povolenia a zapojenie zainteresovaných strán. Spoločnosť je povinná zabezpečiť, aby všetky operácie v rámci kapitálovej investície Banky boli štruktúrované tak, aby spĺňali Požiadavky na výkon (PR), a zároveň je povinná predložiť Banke výročnú environmentálnu a sociálnu správu.

ESDD vychádza z preskúmania vyplneného firemného dotazníka, dotazníka o konkrétnej nehnuteľnosti, dokumentov dodaných Spoločnosťou a telefonických rozhovorov. Podľa ESDD sú prebiehajúce aktivity Spoločnosti v súlade s legislatívou EÚ a nezistili sa žiadne závažné environmentálne problémy súvisiace s aktuálnymi operáciami. Tri aktíva v portfóliu Spoločnosti majú certifikát BREEAM s hodnotením „Veľmi dobré“. Spoločnosť sa bude snažiť získať certifikát BREEAM prinajmenšom s hodnotením na úrovni „Veľmi dobré“ alebo vyššie pre budúce stavby ako aj prevádzkované aktíva, ktoré momentálne nemajú certifikát. Vzhľadom na právne

prostredie EÚ, portfólio a zelenú stratégiu je environmentálne a sociálne riziko Projektu obmedzené. Banka bude naďalej monitorovať environmentálne a sociálne výsledky klienta prostredníctvom preskúmania výročných environmentálnych a sociálnych správ a v prípade potreby uskutoční návštevu priamo na mieste. Prvá výročná environmentálna a sociálna správa bude predložená na budúci rok.

Technická spolupráca

Technická spolupráca v rámci inklúzie bude poskytnutá na základe Rámca technickej pomoci pre hospodársku inklúziu (TCRS 1256). Výška technickej spolupráce sa odhaduje na 75.000 eur a bude sa zameriavať na (i) podporu partnerstiev medzi Spoločnosťou a partnerskými univerzitami/vysokými školami, (ii) rozvoj modulov udržateľného riadenia budov a (iii) podporu implementácie.

Kontaktné informácie spoločnosti

Otázky na projekt Revetas:
info@revetas.com
+44 203 931 42 97

Podnikateľské príležitosti

S otázkami na podnikateľské príležitosti alebo obstarávanie sa, prosím, obráťte na spoločnosť klienta.

Pre štátne sektorové projekty navštívte stránku [EBRD Procurement](#): Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Všeobecné otázky

Otázky na projekt EBOR nesúvisiace s obstarávaním:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Politika informácií pre verejnosť (PIP)

Politika informácií pre verejnosť stanovuje, ako EBOR zverejňuje informácie a uskutočňuje konzultácie so zainteresovanými stranami s cieľom podporiť lepšie povedomie a pochopenie jej stratégií, politik a operácií. Ak chcete požiadať o správu pre verejný sektor, prosím, navštívte stránku Politiky informácií pre verejnosť uvedenú nižšie.

[Text PIP](#)

Mechanizmus sťažnosti na projekt (PCM)

[Mechanizmus sťažnosti na projekt](#) (PCM) je mechanizmus zodpovednosti EBOR. Vytvára príležitosť pre nezávislé preskúmanie sťažností jednotlivcov a organizácií

v súvislosti s projektmi financovanými EBOR, ktoré údajne spôsobili alebo môžu spôsobiť environmentálne a/alebo sociálne škody.

Ak máte záujem o viac informácií o tom, ako podať sťažnosť, prosím, navštívte stránku [Mechanizmu sťažností na projekt](#). Zamestnanec zodpovedný za PCM (pcm@ebrd.com) Vám zodpovie prípadné otázky súvisiace s podaním sťažnosti a kritériami na registráciu a oprávnenosť v súlade s [Pravidlami postupu PCM](#).