

Keystone projekt

Helyszín:
Regionális

Projektszám:
49855

Üzleti szektor:
Ingatlan és turizmus

Állami/magán:
Magán

Környezetvédelmi kategória:
B

Jóváhagyás időpontja:
2018. június 20.

Státusz:
Folyósítás alatt

Angol nyelvű PSD kiadási dátuma:
2018. december 20.

A projekt bemutatása

A Bank 28,6 millió eurós részesedést vásárolt a luxemburgi bejegyzésű, korlátolt felelősségű Keystone CEE SCSp (továbbiakban „Keystone” vagy „Társaság”) társaságban. A Keystone jelenlegi portfóliójában közép-kelet európai, felsőkategóriás irodák és építési telkek találhatók. Az építési telkeken A-kategóriás irodaépületek felépítésére kerül sor, növelve ezzel a portfólió aktívan kiadható alapterületét. A nem felsőkategóriás, másodlagos telkek pedig magánbefektetők részére kerülnek értékesítésre.

Projektcélok

A Bank által biztosított tőkét a magyarországi, szlovákiai és horvátországi portfólióeszközök megvásárlására és fejlesztésére fordítják.

A projekt hatása

A projekt várhatóan a „zöld” és az „integrációs” jelleget is erősíti.

Zöld: a portfólió eszközök fenntarthatósági tanúsítványainak megszerzése

Integráció: a vezetőségen keresztül tréningprogram megvalósítása, és együttműködés a helyi oktatási intézményekkel

Az ügyfelekről

KEYSTONE CEE SCSP

A Keystone frissen bejegyzett társaság, amely kelet-közép európai felsőkategóriás irodaépületek és építési telkek felvásárlására és az ezekből álló portfólió kialakítására jött létre. A Keystone-t a kelet-közép európai piacra specializálódott, ingatlanbefektetési tanácsadó társaság, a Revetas Capital Advisors LLP („Revetas”) leányvállalata irányítja.

EBRD finanszírozás

28,6 millió euró.

A projekt teljes költsége

350 millió euró.

Környezeti és társadalmi hatás

A projekt „B kategória” besorolást kapott (2014 ESP). A Társaságba történő befektetéssel kapcsolatos környezeti és társadalmi hatások helyspecifikusak és a standard enyhítő intézkedésekkel kezelhetők. A Társaságról az ESD környezeti és társadalmi hatástanulmányt (ESDD) készített, amely kimutatta, hogy a társaság működése mindenben megfelel a vonatkozó nemzeti törvényeknek, és a Társaság megfelelő környezetvédelmi és társadalmi kockázatkezelési kapacitásokkal rendelkezik ahhoz, hogy a projektet az EBRD teljesítmény-követelményeivel (PR) összhangban hajtsa végre. A Társasággal együttműködésben és a Társaság által jóváhagyva környezetvédelmi és társadalmi cselekvési terv (ESAP) készült, amely az alábbi területekre vonatkozó jogi megállapodásokban szerepel: környezetvédelmi és társadalmi (E&S) kérdések tervezése és kezelése, alvállalkozók kezelése és alvállalkozói panaszkezelési mechanizmusok, alvállalkozói munkavédelem, környezetvédelmi és építési engedélyek beszerzése, érintettek bevonása. A Társaság köteles gondoskodni arról, hogy a Bank befektetésével kapcsolatos minden tevékenysége megfelel az EBRD teljesítmény-követelményeinek (PR), és köteles a Bank felé éves környezetvédelmi és társadalmi jelentést benyújtani.

Az ESDD a kitöltött vállalati kérdőív, ingatlanspecifikus kérdőív, a Társaság által biztosított dokumentumok és telefonos interjúk alapján készült. Az ESDD azt mutatta, hogy a Társaság jelenlegi tevékenysége összhangban van az EU jogszabályokkal, és a Társaság jelenlegi tevékenységével kapcsolatban nincsenek komolyabb környezetvédelmi problémák. A Társaság portfóliójához tartozó három ingatlan a BREEAM „Nagyon jó” (Very Good) minősítést kapta. A Társaság célja, hogy jövőbeni

fejlesztéseikre illetve a jelenleg még nem minősített eszközeikre is legalább BREEAM „Nagyon jó” (Very Good) minősítést szerezzenek. Tekintettel az EU jogi környezetére, a portfólióra és zöld stratégiára, a Projekt környezetvédelmi és társadalmi kockázata korlátozott. A Bank a beadott környezetvédelmi és társadalmi jelentések alapján folyamatosan figyeli az ügyfél működésének környezetvédelmi és társadalmi hatásait, amit szükség esetén helyszíni látogatással is kiegészíthet. Az első környezetvédelmi és társadalmi jelentés benyújtására jövő évben kerül sor.

Technikai együttműködés

Az integrációs (inclusion) technikai együttműködés biztosítására a Gazdasági technikai támogatási keretrendszer (Economic Inclusion Technical Assistance Framework, TCRS 1256) keretében kerül sor. A becsült TC érték 75 000 euró, az alábbi fő célterületekkel: (i) partnerségi kapcsolatok elősegítése a társaság és a partner egyetemek/főiskolák között, (ii) fenntartható épület-menedzsment modulok fejlesztése, és (iii) implementációs támogatás.

Társasági elérhetőségi információk

Revetas projekt információk:
info@revetas.com
+44 203 931 42 97

Beszerezéssel kapcsolatos üzleti lehetőségek

A beszerzéssel kapcsolatos üzleti lehetőségek ügyében kérjük, érdeklődjön az ügyfél társaságnál.

Az állami szektor projektjeivel kapcsolatban kérjük, forduljon az [EBRD beszerzési részlegéhez](#): Tel: +44 20 7338 6794
Email: procurement@ebrd.com

Általános információk

Nem beszerzéssel kapcsolatos EBRD projekt információk:
Tel: +44 20 7338 7168
Email: projectenquiries@ebrd.com

Publikus Információs Politika (PIP)

A PIP meghatározza az EBRD általi információközlés módját, illetve az EBRD és tulajdonosai/partnerei közötti kapcsolattartás módját az EBRD stratégiájának, politikájának és működésének jobb megismerése és megértése érdekében. Kérjük, látogasson el a PIP alábbi honlapjára, ahol további információkat kaphat az Állami Szektor Bizottság Jelentés (Public Sector Board Report) igényléséről.

[A PIP szövege](#)

Projekt Panasztételi Mechanizmus (PCM)

Az EBRD a [Projekt Panasztételi Mechanizmust](#) (angolul „PCM”) azért hozta létre, hogy biztosítsa az egyénektől vagy szervezetektől érkező panaszok független kivizsgálását az EBRD által finanszírozott projektek által valószínűsíthetően okozott vagy okozni vélt környezeti és/vagy szociális ártalmakkal kapcsolatban.

A [Projekt Panasztételi Mechanizmus](#) honlapján részletes információkat talál a panaszok benyújtásának módjáról. A PCM megbízott (pcm@ebrd.com) szívesen válaszol minden, a panaszok benyújtásával és a regisztrációs és jogosultsági kritériumokkal kapcsolatos kérdésre, a [PCM eljárási szabályai](#) szerint.