

Χώρα:

Ελλάδα

Αριθμός Επένδυσης:

49685

Επιχειρηματικός κλάδος:

Ακίνητα και Τουρισμός

Κατηγορία επένδυσης:

Ιδιωτική

Περιβαλλοντική κατηγορία:

B

Στοχευόμενη ημερομηνία Διοικητικού Συμβουλίου:

20 Ιουνίου 2018

Στάδιο επένδυσης:

Προς αποδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος στην Αγγλική γλώσσα:

26 Φεβρουαρίου 2018

Περιγραφή Έργου

Παροχή δανείου αυξημένης εξασφάλισης ύψους έως 40 εκ. ευρώ στην Φαίαξ Α.Ε.Τ.Α. (η «Εταιρεία»), ηγέτιδα εταιρεία στον ελληνικό ξενοδοχειακό κλάδο. Η χρηματοδότηση της EBRD αποτελείται από (α) δεσμευτικό τμήμα ύψους έως 25 εκ. ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου χρηματοδοτικού πακέτου ύψους έως 74 εκ. ευρώ σε συνεργασία με άλλα ελληνικά και διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και (β) μη δεσμευτικό τμήμα ύψους έως 15 εκ. ευρώ για τη χρηματοδότη μελλοντικών επενδυτικών πλάνων της Εταιρείας.

Στόχοι Επένδυσης

Η επένδυση θα συμβάλει (α) στην υποστήριξη του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας ύψους 37 εκ. ευρώ για την ανακαίνιση, αναβάθμιση και επέκταση υπαρχουσών ξενοδοχειακών μονάδων, (β) στην αναδιάρθρωση του ισολογισμού της εταιρείας, προσφέροντας χρηματοδότηση μεγαλύτερου ορίζοντα αποπληρωμής, αντανακλώντας καλύτερα την ικανότητα δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας, καθώς και (γ) στην υποστήριξη των μελλοντικών επενδυτικών της πλάνων.

Μεταρρυθμιστικό Αποτύπωμα

Η εν λόγω επένδυση αποτελεί υπό-έργο του «Πλαισίου Οικονομικής Ένταξης του Τουρισμού για την Ανατολική Μεσόγειο» (“Inclusive Tourism Framework for the Eastern Mediterranean”) και το πρώτο υπό-έργο του Πλαισίου αυτού στην Ελλάδα. Οι μεταρρυθμιστικοί στόχοι του Πλαισίου επικεντρώνονται στην «Οικονομική Ένταξη» – “Inclusive” και «Ανταγωνιστικότητα» – “Competitive”. Στα πλαίσια της «Οικονομικής Ένταξης», η EBRD θα υποστηρίξει τη βελτίωση της πρόσβασης στην εκπαίδευση και τις ευκαιρίες απασχόλησης ιδίως των νέων και των γυναικών σε χώρες που πλήττονται από υψηλή νεανική υποαπασχόληση και ανεργία αλλά και ανισότητες ευκαιριών μεταξύ των

φύλων. Στα πλαίσια της «Ανταγωνιστικότητας», τα επενδυτικά έργα αναμένεται να συμβάλουν στην αναβάθμιση των ξενοδοχειακών υποδομών ενώ η Τράπεζα σε συνεργασία με πελάτες και άλλους φορείς θα υποστηρίξει την ανάπτυξη των δεσμών διασύνδεσης των τοπικών αγορών, και ιδίως του αγρό-διατροφικού τομέα, με στόχο την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας. Ευρύτερα, το Πλαίσιο θα βοηθήσει στην προώθηση περισσότερο διαφοροποιημένων και βιώσιμων τουριστικών μοντέλων (όπως ο γαστρονομικός τουρισμός) ικανών να αποφέρουν σημαντικά οφέλη για τις τοπικές οικονομίες μέσω της αύξησης των εσόδων, της απασχόλησης και του ιδιωτικού εισοδήματος.

Στοιχεία Πελάτη

ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α.

Η Φαίαξ, αποτελεί πρωτοπόρο και ηγέτιδα εταιρία στον ελληνικό τουριστικό κλάδο, διαθέτοντας ένα στρατηγικά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο ξενοδοχείων σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της χώρας. Η Εταιρεία, ανήκει κατά πλειοψηφία στον Όμιλο Ν. Δασκαλαντωνάκη, ο οποίος δραστηριοποιείται στην ελληνική τουριστική βιομηχανία για περισσότερα από 40 χρόνια και είναι ευρέως γνωστός μέσω της επωνυμίας Grecotel.

Χρηματοδότηση της EBRD

Ευρώ 40,000,000

Συνολικό Κόστος Έργου

Ευρώ 89,000,000

Περιβαλλοντική και Κοινωνική Ευθύνη

Κατηγορία Β (2014 ESP). Τα Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά (E&S) ζητήματα που συνδέονται με την ανακαίνιση, την επέκταση και τη λειτουργία των υφιστάμενων ξενοδοχείων μπορούν να αναγνωριστούν άμεσα και να αντιμετωπιστούν με διεθνή κριτήρια μετριασμού της περιβαλλοντικής επίδρασης. Η Περιβαλλοντική και Κοινωνική Μελέτη (ESDD) πραγματοποιήθηκε βασιζόμενη στην ανασκόπηση του ολοκληρωμένου εταιρικού ερωτηματολογίου (ESDD), σε ερωτηματολόγια παραμετροποιημένα για την εκάστοτε τοποθεσία εγκατάστασης του κάθε ξενοδοχείου αλλά και σε επιτόπια επίσκεψη τριών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (Ιανουάριος 2018). Η ESDD κατέδειξε ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς ικανότητες διαχείρισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων και συμμορφώνεται πλήρως με τις εθνικές νομικές απαιτήσεις για περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα που να συνδέονται με την Εταιρεία και το Έργο. Η Εταιρεία διαθέτει πολιτικές Ανθρώπινου Δυναμικού (HR) καθώς και Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (OHS) σύμφωνες με τις Προδιαγραφές Απόδοσης 2 & 4 (PR2 and PR4) οι οποίες καλύπτουν όλους τους τύπους εργαζομένων της Εταιρείας. Υπάρχουν 1,885 άμεσα απασχολούμενοι υπάλληλοι στην Εταιρεία. Σε περιόδους αιχμής, περισσότεροι από 1,500 εποχικοί υπάλληλοι απασχολούνται στο σύνολο των εγκαταστάσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς δυνατότητες διαχείρισης περιβαλλοντικού και κοινωνικού κινδύνου και είναι διαπιστευμένη με την πιστοποίηση Travellife (www.travellife.org). Το Travellife είναι ένα διεθνές πρόγραμμα πιστοποίησης βιωσιμότητας στον τομέα του τουρισμού το οποίο ιδρύθηκε σε συνεργασία με την Πρωτοβουλία Οικολογικής Καινοτομίας (Eco-innovation) της ΕΕ. Το εν λόγω πρόγραμμα βοηθά τα 1,300 ξενοδοχεία-μέλη του ανά τον κόσμο να βελτιώσουν τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές τους επιπτώσεις. Ένα συνοπτικό Σχέδιο Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Δράσης (ESAP) δημιουργήθηκε πρόσφατα για την ανάδειξη του βιώσιμου

τουρισμού, της διαχείρισης κατασκευαστικών έργων και των ζητημάτων ασφάλειας ζωής και πυρκαγιάς. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εγκατάστασης αντλιών θερμότητας στις εγκαταστάσεις της, ενώ σε συνεργασία με την EBRD διερευνά περαιτέρω ευκαιρίες εξοικονόμησης ενέργειας και αποτελεσματικής χρήσης των υδάτινων πόρων.

Η ESDD κατέδειξε τα ακόλουθα: Η διαπίστευση Travellife καλύπτει τη διαχείριση στερεών αποβλήτων, τη διαχείριση των υδάτινων πόρων και λυμάτων, την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού, τα εργασιακά ζητήματα, τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών και τα ζητήματα που αφορούν την εφοδιαστική αλυσίδα. Στα ξενοδοχεία της Εταιρείας, το νερό προέρχεται από τις δικές του πηγές εκτός από μία περίπτωση. Κάθε ξενοδοχείο και θέρετρο έχει τη δική του μονάδα επεξεργασίας λυμάτων προτού αυτά απορριφτούν στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου. Τα φρέατα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων ελέγχονται τακτικά από τις αρχές και λειτουργούν με επίσημες άδειες. Οι παραλίες των ξενοδοχείων έχουν βραβευθεί με Γαλάζια Σημαία και γίνεται τακτική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού της θάλασσας. Επίσης έχει τοποθετηθεί ένας συλλέκτης λαδιού για τα λύματα της κουζίνας. Τα στερεά απόβλητα συλλέγονται και αποστέλλονται στον δημοτικό χώρο απορρίψεως αποβλήτων από εγκεκριμένη εταιρεία. Όσον αφορά τα ζητήματα ζωής και πυρασφάλειας, τα ξενοδοχεία συμμορφώνονται με τους ελληνικούς κανόνες πυρασφάλειας. Ο εξοπλισμός πυρόσβεσης ελέγχεται τακτικά ενώ σε τακτά χρονικά διαστήματα διεξάγονται ασκήσεις προσομοίωσης πυρκαγιάς. Τα τελευταία πέντε χρόνια δεν υπήρξε κανένα περιστατικό πυρκαγιάς. Η χωροθέτηση των ξενοδοχείων και επομένως το έργο δεν σχετίζεται αρνητικά με θέματα βιοποικιλότητας, πολιτιστικής κληρονομιάς, ακούσιας επανεγκατάστασης και οικονομικής μετατόπισης. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διασφαλίζει ότι το έργο είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές Απόδοσης της Τράπεζας (PRs), καθώς και να υποβάλλει ετησίως στην Τράπεζα, Έκθεση Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Ευθύνης.

Τεχνική Συνεργασία

Η Τεχνική Συνεργασία κάτω από το «Πλαίσιο Οικονομικής Ένταξης του Τουρισμού για την Ανατολική Μεσόγειο», θα συμβάλει στην βελτίωση των πρακτικών του κλάδου αναφορικά με την οικονομική ένταξη, συμπεριλαμβανομένων των ευκαιριών απασχόλησης για νέους αλλά και ισότητας στην απασχόληση μεταξύ των φύλων, καθώς και την ενίσχυση του ανταγωνισμού μέσω της κυκλικής οικονομίας.

Στοιχεία Επικοινωνίας της Εταιρείας

Γιώργος Γυπαράκης, Σύμβουλος Διοίκησης

georgios.gyparakis@grecotel.gr

+30 210 3743600

www.grecotel.com

64B Λεωφ. Κηφισίας, 15125, Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα

Επιχειρηματικές Ευκαιρίες

Για επιχειρηματικές ευκαιρίες ή ζητήματα προμηθειών, επικοινωνήστε με την εταιρεία-πελάτη .

Για έργα σε συνεργασία με δημόσιους φορείς, επισκεφτείτε [EBRD Procurement](#): Τηλ.: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Γενικές Ερωτήσεις

Για ερωτήσεις προς την EBRD εκτός ζητημάτων προμηθειών:

Τηλ.: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Πολιτική Δημόσιας Πληροφόρησης (PIP)

Η PIP καθορίζει τον τρόπο όπου η EBRD γνωστοποιεί πληροφορίες και διαβουλεύεται με τα ενδιαφερόμενα μέρη έτσι ώστε να προωθείται η καλύτερη ενημέρωση και κατανόηση των στρατηγικών, πολιτικών και δραστηριοτήτων.

[Κείμενο PIP](#)

Project Complaint Mechanism (PCM)

Ο [Μηχανισμός Παραπόνων για Επενδύσεις](#) (PCM) έχει δημιουργηθεί από την EBRD με στόχο την δυνατότητα ανεξάρτητης εξέτασης τυχόν καταγγελιών από ένα ή περισσότερα άτομα ή οργανώσεις σχετικά με έργα που χρηματοδοτούνται από την Τράπεζα και φέρονται να έχουν ή είναι πιθανόν να προκαλέσουν ζημία ή βλάβη.

Παρακαλούμε όπως επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του [Μηχανισμού Παραπόνων για Επενδύσεις](#) για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία κατάθεσης καταγγελίας. Ο υπεύθυνος PCM λειτουργός (pcm@ebrd.com) βρίσκεται στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε ερωτήσεις σχετικά με την διαδικασία υποβολής παραπόνων αλλά και τα κριτήρια καταλληλότητας σύμφωνα με τους κανονισμούς του PCM ([PCM Rules of Procedure](#)).