

# Sunce Koncern

Država: Hrvatska

Broj projekta: 49666

Poslovni sektor: Nekretnine i Turizam

Vrsta objave: Privatni sektor

Kategorija utjecaja na okoliš: B

Datum Nadzornog odbora: 28. ožujka 2018.

Status: Projekt je prošao konceptno odobrenje

Datum objavljivanja sažetka: 23. veljače 2018

## Opis projekta

EBRD razmatra sudjelovanje u sindiciranom kreditu u iznosu do 39,35 milijuna eura namijenjenom dioničkom društvu SUNCE Koncern d.d. za turizam i ugostiteljstvo („Društvo“), i hotelima u vlasništvu društva i krajnjeg vlasnika (Hoteli Zlatni Rat d.d., Hoteli Brela d.d., Hoteli Tučepi d.d. i Hotel Alan d.d.). EBRD i komercijalne banke bi kroz sindicirani kredit osigurali ukupan iznos do 93 milijuna eura za refinanciranje postojećeg duga i kapitalna ulaganja u hotele Sunce Koncerna.

## Ciljevi projekta

Investicija EBRD-a dijelom je namijenjena za refinanciranje kratkoročnog i dugoročnog duga Društva, a koji obuhvaća više od 20 pojedinačnih kredita odobrenih Društvu od strane 10 komercijalnih lokalnih banaka, a dijelom za dugoročno financiranje kapitalnih investicija Društva.

## Tranzicijski utjecaj

Očekuje se da će ovaj kredit biti jedan od prvih projekata EBRD-a u sklopu Programa za uključivi turizam u zemljama istočnog Mediterana („Program“).

Očekivani tranzicijski učinak Programa usredotočit će se na dvije glavne tranzicijske smjernice - uključivost i konkurentnost. U okviru uključivosti, EBRD će podržati bolji pristup studentskoj praksi te mogućnostima zapošljavanja kako mladih tako i žena u zemljama s visokom stopom nezaposlenosti mladih, te će podržati princip jednakih mogućnosti. Sukladno smjernici o konkurentnosti, EBRD će kroz projekt u suradnji s ostalim dionicima, potaknuti osnaživanje suradnje s lokalnim dobavljačima, posebice u poljoprivrednom sektoru. Općenito, Program će kroz promicanje raznolikih i održivih turističkih modela stvoriti preduvjete za daljnji ekonomski razvoj lokalnih gospodarstava.

## Klijent

Sunce Koncern d.d. je dioničko društvo osnovano u Hrvatskoj i uvršteno na Zagrebačkoj burzi. Društvo posjeduje 11 hotela na Jadranskoj obali s više od 2.450 smještajnih jedinica i druge turističke objekte koji se nalaze na 4 popularne turističke destinacije u Hrvatskoj. U svom sadašnjem obliku društvo djeluje od 2005. godine. Bluesun Hotels & Resorts je ime pod kojim Sunce koncern upravlja članicama svoje Grupe.

## EBRD financiranje

do EUR 39.350.000,00

## Ukupna vrijednost projekta

EUR 93.000.000,00

## Utjecaj na okoliš i društvo

Kategorija B: Restrukturiranje bilance Društva koje u svom vlasništvu ima 11 hotela smještenih na obali će vjerojatno biti povezano s nekim specifičnim pitanjima utjecaja na okoliš i zajednicu, a koja se mogu lako definirati te poboljšati primjenom standardnih mjera ublažavanja.

Provedeno je dubinsko snimanje utjecaja projekta na okoliš i zajednicu koje je uključivalo procjenu upravljačkih sistema koji se odnose na rizike utjecaja na okoliš i zajednicu te procjenu specifičnih rizika koji se vežu uz same lokacije, te obilazak 4 hotela u veljači 2018. g. Provedeno dubinsko snimanje pokazalo je da Društvo ima odgovarajuće kapacitete za upravljanje rizicima utjecaja na okoliš i zajednicu i da djeluje u skladu s hrvatskom pravnom regulativom za zaštitu okoliša i zajednice, te da ne postoje značajne zapreke vezano uz Društvo i projekt. Društvo ima Pravilnike o zaštiti na radu i sigurnosti na radu (OHS) koji obuhvaćaju sezonske zaposlenike, a u skladu s mjerama PR2 i PR4.

Provedena dubinska analiza utjecaja na okoliš i zajednicu potvrdila je da Društvo ima kapacitete dostatne za provedbu projekta u skladu s EBRD PR smjernicama te da

Društvo planira aplicirati za certifikat Travelife ([www.travelife.org](http://www.travelife.org)). Travelife je vodeća inicijativa za osposobljavanje, upravljanje i certificiranje turističkih tvrtki koje su posvećene održivom razvoju, a utemeljen je od strane Eco-innovation i Europske unije. Travelife trenutno pruža podršku više od 1.300 hotela širom svijeta kako bi učinkovito poboljšali svoje ekološke, društvene i ekonomske utjecaje. Travelife između ostalog pokriva područja upravljanja krutim otpadom, vodoopskrbe i odvodnje, energetske uštede te racionalno korištenje voda, pitanja radne snage, angažman dionika, te pitanja opskrbnog lanca.

Analiza je utvrdila sljedeće: hoteli su priključeni na gradsku mrežu vodoopskrbe i odvodnje, koriste se uljni filteri u sklopu sistema za kuhinjske otpadne vode; kruti otpad se prikuplja i odvozi adekvatnim i licenciranim prijevozom na gradska odlagališta. Što se tiče protupožarne zaštite, hoteli djeluju u skladu s hrvatskim protupožarnim propisima te u skladu sa zahtjevima protupožarne zaštite međunarodnih turističkih hotelskih operatera u sklopu kojih ti hoteli djeluju. Međunarodni touroperator koristi nezavisne vanjske stručnjake za provođenje inspeksijskog nadzora hotela.

Društvo podupire lokalnu vatrogasnu postrojbu sudjelujući u financiranju vatrogasne opreme za gašenje šumskih požara. Također, Društvo je nedavno izgradilo smještajne kapacitete namijenjene sezonskim radnicima, a koji predstavljaju prvi takav poduhvat u zemlji. Društvo na taj način želi privući radnu snagu, s obzirom da mlađa populacija iz ruralnih mjesta sve više migrira u druge EU zemlje.

Društvo ima u vlasništvu zgrade koje su obnovljene i restaurirane u skladu s propisima Ministarstva kulture. Analizom je potvrđeno da se uz projekt ne vežu pitanja koja utječu na bio-raznolikosti, preseljavanje ili ekonomsku zamjenu.

Izrađuje se precizan Akcijski plan zaštite okoliša i društva (ESAP) koji će obuhvatiti stavke potrebne za realizaciju održivog turizma i dodjelu Travel life certifikata, upravljanje izvođačima radova, te pitanja sigurnosti na radu i protupožarne zaštite.

## Tehnička suradnja

Tehnička suradnja u sklopu Programa za uključivi turizam u zemljama istočnog Mediterana pridonijet će većoj stopi uključivanja mladih i žena na tržište rada, te jačem povezivanju s lokalnim dobavljačima.

Konzultant će u sklopu Projekta raditi na mapiranju potražnje, identificiranju lokalnih dobavljača, te rješavanju potencijalnih prepreka u komunikaciji i koordinaciji.

## Kontakt klijenta

**Sunce Koncern d.d.**

Trpinjska 9

10 000 Zagreb  
www.bluesunhotels.com

Gđa. Tea Picun  
Email: tea.picun@bluesunhotels.com  
Tel: +385 1 6442 247  
+385 1 3844 177

## Poslovne mogućnosti

Za poslovne mogućnosti i poslove javne nabave, kontaktirati Sunce Koncern.

Za projekte u državnom sektoru, posjetiti web stranice [EBRD Procurement](#)

Tel: +44 20 7338 6794  
Email: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Opća pitanja

Upute vezane za projekte EBRD-a koji se ne odnose na javnu nabavu, uputiti na:

Tel: +44 20 7338 7168  
Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

## Politika javnog informiranja (PIP)

Ovaj dokument određuje kako EBRD objavljuje informacije te kako se konzultira sa svojim dioničarima, u svrhu podizanja razine svjesnosti i boljeg razumijevanja strategija, politika i aktivnosti Banke. Za više informacija te pristup PIP izvješćima, posjetite web stranicu <http://www.ebrd.com/what-we-do/strategies-and-policies/public-information-policy.html>

Tekst PIP-a ([Text of the PIP](#)).

## Žalbeni mehanizam za vrijeme trajanja projekta (PCM)

EBRD je uspostavio žalbeni mehanizam (<http://www.ebrd.com/work-with-us/project-finance/project-complaint-mechanism.html>) kako bi omogućio neovisni pregled žalbi prispjelih od strane jednog ili više pojedinaca ili organizacija, a koje se odnose na projekte koji se financiraju od strane EBRD-a, a za koje se navodi da su ili da bi mogli biti štetni po okoliš i/ili društvo.

Više informacija o žalbenom mehanizmu je dostupno na [Project Complaint Mechanism](#), a za sva dodatna pitanja o podnošenju žalbe i kriterijima, možete kontaktirati PCM djelatnika na [pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com).