

Гостиница "Малика Хива"

Местонахождение:	Узбекистан
Номер проекта:	49641
Отрасль:	Недвижимость и туризм
Государственный/ частный сектор:	Частный
Экологическая категория:	В
Установленный срок рассмотрения на Совете директоров:	28 ноября 2018 года
Состояние:	Утвержден Советом директоров

Дата публикации резюме проекта на
английском языке: 12 сентября 2018 года

Описание проекта

Предоставление обеспеченного долгосрочного кредита первой очереди на сумму до 300 тыс. евро ООО "Хива Маликаси" ("Компания"), местному гостиничному оператору в г. Хива, Узбекистан.

Цели проекта

Финансирование ЕБРР будет способствовать реконструкции трех гостиниц и прилегающей инфраструктуры, эксплуатируемых компанией в городе Хива, Узбекистан.

Воздействие на переходный процесс

Проект позволит повысить конкурентоспособность Компании за счет инвестиций в ее портфель гостиниц, расположенных в районе Хивы.

Финансирование будет направлено на реконструкцию трех гостиниц и их ресторанов с целью доведения стандартов качества до международного уровня и преобразования данной гостиничной сети в ведущего интегрированного оператора туристических гостиниц Хивинского района.

Кроме того, клиент будет взаимодействовать с ЕБРР и другими соответствующими государственными и частными заинтересованными сторонами в целях поддержки развития туристического сектора в Хивинском районе. В этой связи ЕБРР и узбекские власти выступили с инициативой по популяризации Хивы/Хорезмской области в качестве объекта культурного наследия Шелкового пути. После проведения диагностической оценки существующих в этом регионе проблем и возможностей, ЕБРР в настоящее время совместно с соответствующими заинтересованными сторонами разрабатывает пятилетний план действий в области стратегического развития.

ЕБРР будет привлекать средства доноров для поддержки осуществления плана действий.

Информация о клиенте

ООО "ХИВА МАЛИКАСИ"

ООО "Хива Маликаси", основанное в 2001 году, является одним из ведущих частных гостиничных операторов Узбекистана.

Финансирование ЕБРР

300 тыс. евро

Общая стоимость проекта

643 390 евро

Экологические и социальные вопросы

Финансирование в размере 300 тыс. евро работ по реконструкции существующих трех двухэтажных гостиничных зданий (в общей сложности 93 номеров) имеет ограниченные экологические и социальные последствия, которые могут быть решены с помощью соответствующих мер по смягчению последствий. Ремонтные работы будут включать установку новых кухонь, обновление ванных комнат и электропроводки. Расширение или преобразование (переоборудование) зданий не планируется. Проведенное внутреннее Экологическое и социальное комплексное обследование (ЭСКО) не выявило каких-либо существенных экологических или социальных проблем. Вместе с тем, две из этих гостиниц расположены в буферной зоне объекта наследия ЮНЕСКО, а одна - в пределах объекта наследия ЮНЕСКО. Все три здания работают на основе полного комплекта разрешительной документации и отвечают местным проектным требованиям, с тем чтобы соответствовать традиционному стилю. Клиент подтвердил, что Министерство культуры, Государственный комитет по делам ЮНЕСКО или другие государственные органы не требуют от клиента информации и получения разрешений на проведение внутренних ремонтных работ, связанных с местонахождением данных объектов. Проект также не связан с использованием детского или

принудительного труда. Был разработан План экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ) для решения вопросов в таких сферах, как охрана здоровья и безопасности труда строительных рабочих, пожарная безопасность и охраны культурного наследия.

Клиент обязан обеспечить соответствие проекта требованиям ТР ЕБРР и ежегодно представлять Банку экосоциальный отчет.

Техническое сотрудничество

Средства технического сотрудничества из Инвестиционного фонда для малых предприятий были использованы для совместного финансирования Программы улучшения бухгалтерского учета, а также консультационных услуг кредитного контролера и юрисконсульта.

Контактное лицо в компании

Николай Пономаренко
ponomarenko.nikolay@gmail.com
+998909405902
www.malika-khiva.com
Узбекистан, г. Хива, ул. П. Кори, 19А

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#). Справки: тел. +44 20 7338 6794
эл. почта: procurement@ebrd.com

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#). Справки: тел. +44 20 7338 6794
эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с осуществлением закупок:
Тел.: +44 20 7338 7168; эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности. Процедуру получения докладов по проектам в государственном секторе, представляемых в Совет директоров, можно узнать, пройдя по ссылке на страницу "Принципы информирования общественности".

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

[Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами \(ОРЖ\)](#) представляет собой механизм, обеспечивающий подотчетность деятельности ЕБРР. Он дает возможность проводить независимое рассмотрение жалоб, поступающих от физических лиц и организаций относительно финансируемых Банком проектов, которые, по мнению заявителей, уже причинили или могут причинить экологический и (или) социальный вред.

Информацию о формах подачи жалоб см. на странице сайта [Органа по рассмотрению жалоб в связи с проектами](#). Согласно [Правилам процедуры ОРЖ](#) для получения ответов на любые имеющиеся у вас вопросы относительно подачи жалоб или требований к их регистрации и признанию их приемлемости обращаться к уполномоченному ОРЖ по адресу: pcm@ebrd.com