

# D-Marin International

**Ülke:** Bölgesel

**Proje No:** 49556

**İş Sektörü:** Gayrimenkul ve Turizm

**İlan Türü:** ÖZEL

**Çevre Kategorisi:** B

**Hedef Kurul Tarihi:** 28 Mart 2018

**Durum:** İmzalandı

**İngilizce Proje Özet Dokümanı (PÖD) Açıklanma Tarihi:** 23 Nisan 2018

## Proje Tanımı

Türkiye, Yunanistan ve Hırvatistan'da bulunan 10 marinaya sahip olan ve yöneten Hollanda merkezli D-Marinas B.V. 'ye ("Şirket") sermaye artırımını ve Şirket'in ikincil hisse senetlerinin alımını yöntemiyle EUR 70 milyon sermaye yatırım sağlanması.

## Proje Hedefleri

EBRD'nin azınlık seviyesindeki yatırımı Şirket'in; (i) yeni yönetim anlaşmaları ve satın almalar ile büyümesine ve (ii) mevcut operasyonların verimliliğinin artırılmasına yardımcı olacaktır.

## Geçiş Etkisi

Proje, Doğu Akdeniz Bölgesi için EBRD'nin hazırladığı Katılımsal Turizm Çerçeve Anlaşması (Inclusive Tourism Framework) ("Çerçeve Anlaşma") kapsamındaki ilk alt proje olacaktır. Çerçeve Anlaşma kapsamında oluşması beklenen geçiş etkisinin; iş gücüne katılım ve rekabetçilik özelliklerine yönelik olması beklenmektedir. İş gücüne katılım kapsamında, EBRD genç iş gücünde durgunluk ve yüksek genç işsizliğin yansısı fırsat eşitliği konusunda cinsiyet eşitsizliğinin olduğu ülkelerde, gençler ve kadınlar için eğitim ve iş olanaklarına daha iyi erişimin desteklenmesini sağlayacaktır. Rekabetçilik özelliği kapsamında, EBRD özellikle tarım sektöründe yerel tedarikçilerle daha güçlü geriye bağlantıların oluşturulması için paydaşlarla işbirliği yapacaktır. Daha ayrıntılı olarak, Çerçeve Anlaşma, istihdam ve gelir fırsatları aracılığıyla yerel ekonomilere fayda sağlayacak daha çeşitli ve sürdürülebilir bir turizm modelinin teşvik edilmesine yardımcı olabilir.

## Müşteri Bilgileri

D MARINAS B.V.

Şirket, Türkiye, Yunanistan ve Hırvatistan'da bulunan 10 marinaya sahip olup 8,000 yatlık kapasitesi ile Doğu Akdeniz'deki en büyük ve tek uluslararası marina zinciridir. Şirket, kendi "D-Marin" markasını kurmuş olup bölgedeki lider uluslararası marina işletmecisidir.

## EBRD Finans Özeti

EUR 70,000,000.00

**Toplam Proje Maliyeti**

EUR 70,000,000.00

### **Çevresel ve Sosyal Özet**

Kategori B (ESP 2014). Proje, marinalarının dizaynı ve yönetimine ilişkin çevresel ve sosyal konuların projeye özgü olması ve standart önlemler ile ele alınabilir olması nedeniyle Kategori B olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, Ege ve Adriyatik Deniz'lerindeki botlara hizmet vermek, eğlence ve turistik amaca yönelik liman altyapısı sağlamak için İyonya'da 10 marinadan oluşan portföyü geliştirmiş ve yönetmektedir. Proje için çevre ve sosyal durum tespiti, bağımsız danışmanlar tarafından Şirket'in İstanbul'da bulunan merkezinde gerçekleştirilen görüşmeler ve Türkiye Turgutreis ve Didim'de bulunan marinalara yapılan saha ziyaretleri ile gerçekleştirilmiştir. Söz konusu durum tespit çalışması, Banka'nın Şirket ile önceden gerçekleştirmiş olduğu, D-Marin portföyünde en büyük marina olan Hırvatistan Dalmacija Marina projesi için gerçekleştirilen durum tespit çalışmasına dayandırılmıştır. Turgutreis Marina'sı için hazırlanan çevresel etki raporu Haziran 1999'da onaylanmış olurken, Didim Marina'sı düzenleme zorunluluğu tarihinden önce planlandığından Çevresel Etki Değerlendirme Regülasyonundan muaftr.

Çevre, sağlık ve güvenlik yönetimi her marinateda bulunan teknik yönetimin sorumluluğunda iken, insan kaynaklarına yönelik sorunlar merkezde bulunan idari işler ve insan kaynakları bölümleri tarafından ele alınmaktadır. Çevresel kontrol önlemleri ulusal kanunlar ve uygulamalar doğrultusunda ele alınmakta olup faaliyet için gerekli bütün izinler mevcuttur. Her iki marinateda mevcut durumda ISO 14001 gibi uluslararası kabul görmüş çevre yönetim sistemleri ile yönetilmemektedir. İçme suyu şişeden sağlanırken, temizlik için gereken su deniz suyunun ters osmoz yöntemi ile arıtılması ile sağlanmaktadır. Elektrik belediye tarafından sağlanmaktadır ve marinalar ayrıca sıcak su için güneş enerjisi ile çalışan ısı pompaları kullanmaktadır. Atık sular; yerel kaynaklar (dükkân, ofis, restoran), sintine, teknelerden gelen balast suyu, temizleme suları ve yağmur sularından oluşurken belediyenin atık su yönetim hizmeti aracılığıyla ya da toplanıp diğer arıtma tesislerine götürülerek bertaraf edilir. Paketler ve atık yağlar dâhil olmak üzere kati atıklar toplanıp ayrıştırılarak, ulusal kanunlar doğrultusunda lisanslı taşeronlar tarafından bertaraf edilir. Her iki tesisinde sahil kısmı iyi şekilde organize edilerek çok iyi bakım, temizlik ve hijyene sahip olduğu gözlemlenmiş olup yürüyüş ya da sürüş rotalarını engelleyen kutu, ekipman ya da malzeme bulunmamaktadır.

Yerel halk üzerinde mevcut ve potansiyel bir etki bulunmamıştır. Turizm her iki yerel kasaba için hayati öneme sahiptir ve D-Marin tesislerinin turizm aktivitesinden sağlanan ekonomik ve sosyal faydanın daha da geliştirdiği görülmektedir. Şirket, yerel yönetim ve organizasyonlar ile pozitif bir ilişki geliştirmiştir ve yerel gelişim sorunlarının tartışıldığı ve belirlendiği koordinasyon toplantılarına katılmaktadır. Paydaş katılımı, önemli paydaş gruplarının belirlenmesi ile daha yapısal bir yaklaşımın oluşturulması ile geliştirilebilir.

Çevresel ve sosyal durum tespit çalışması kapsamında belirlenen sorunları ele almak için Çevre ve Sosyal Eylem Planı (ESAP) geliştirilmiştir. Şirket, ESAP uygulaması ve EBRD'nin PR'larına uyum konusunda Banka'ya yıllık raporlamada bulunmak zorundadır.

### **Teknik İşbirliği**

Çerçeve Anlaşması kapsamında teknik işbirliği, gençler de dahil olmak üzere iş gücüne katılımın artırılmasına yönelik sektör uygulamalarının geliştirilmesi yanı sıra geriye yönelik bağlantıların güçlendirilmesine katkı sağlayacaktır.

### **Şirket İrtibat Bilgileri**

Mustafa Sayir

E-posta: [msayir@dogusgrubu.com.tr](mailto:msayir@dogusgrubu.com.tr)

Telefon: +90 212 335 32 32

+90 0212 335 30 90

[www.dogusgrubu.com.tr](http://www.dogusgrubu.com.tr)

Adress: Maslak Ayazaga Cad. No:2, Sarıyer, İstanbul, Türkiye

### **İş fırsatları**

İş fırsatları veya satın alma için müşteri şirketle iletişime geçin.

### **Genel sorgular**

Satın almayla ilgisi olmayan EBRD proje sorguları:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

### **Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)**

Kamu Bilgilendirme Politikası, EBRD'nin bilgileri açıklama ve paydaşları ile istişarede bulunma yöntemlerini belirlemekte böylelikle EBRD stratejilerinin, politikalarının ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamaktadır. Kamu Bilgilendirme Politikasının metnine şu adresten ulaşılabilir.

[Text of the Public Information Policy](#)

### **Proje Şikâyet Mekanizması (PŞM)**

[Proje Şikâyet Mekanizması \(PŞM\)](#), EBRD'nin hesap verebilirlik mekanizmasıdır. Bu mekanizma, çevresel ve/veya sosyal zarar verdiği iddia edilen veya vermesi olası EBRD finansmanlı projelere dair bireyler ve kurumlardan gelen şikâyetlerin bağımsızca incelenmesi fırsatını sunmaktadır.

Nasıl şikâyette bulunacağınızı öğrenmek için lütfen [Proje Şikâyet Mekanizması](#) sayfasını ziyaret edin. Proje Şikâyet Mekanizması sorumlusu, ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)), [Proje Sikayet Mekanizması Usul Kurallarına](#) göre şikâyette bulunma ve kayıt ve başvuru şartları ile ilgili sormak istediğiniz her türlü soruyu yanıtlamak için hazır bulunmaktadır.