

# D-Marin International

Lokacija:  
Regionalni projekt

Broj projekta:  
49556

Poslovni sektor:  
Nekretnine i turizam

Vrsta obavijesti:  
Privatna

Okolišna kategorija:  
B

Predviđeni rok odobrenja:  
28. ožujka 2018.

Status:  
**Potpisano**

Datum objave Sažetka projekta na engleskom jeziku:  
23. veljače 2018.

## Opis projekta

Ulaganje u iznosu od 70 milijuna EUR u vlasnički kapital kompanije D-Marinas BV ("Društvo"), osnovane u Nizozemskoj u svrhu posjedovanja i upravljanja 10 marina u Turskoj, Grčkoj i Hrvatskoj. Investicija je obavljena putem primarne pretplate (povećanje temeljnog kapitala) i kupnje dionica Društva ("Projekt") na sekundarnom tržištu.

## Ciljevi projekta

Manjinsko ulaganje EBRD-a pomoći će Društvu da ostvari: (i) rast kroz nove sporazume o upravljanju i akvizicije, (ii) povećanje učinkovitosti postojećeg poslovanja.

## Tranzicijski učinak

Očekuje se kako će projekt biti jedan od prvih pod-projekata EBRD-a u okviru predviđenog Programa uključivog turizma za istočno Sredozemlje (Inclusive Tourism Framework for the Eastern Mediterranean). Predviđeni učinak Programa na tranziciju usredotočit će se na dvije glavne tranzicijske kvalitete, uključivost i konkurentnost. U okviru uključivosti, u zemljama s visokom stopom neaktivnosti i nezaposlenosti mladih, EBRD će podržati bolji pristup obrazovanju i prilikama za zapošljavanje mladih i žena, kao i ravnopravnost spolova u jednakim prilikama. Pod jačanjem konkurentnosti, EBRD će uz pomoć dionika podržati snažnije veze s lokalnim dobavljačima, poglavito u agrobiznisu. Nastavno, program također može pomoći u promicanju raznolikijih i održivijih turističkih modela koji donose prednosti za lokalna gospodarstva kroz zapošljavanje i prilike za ostvarivanje prihoda.

## Podaci o klijentu

## D MARINAS BV

Društvo ima vlasničke udjele u 10 marina u Turskoj, Hrvatskoj i Grčkoj, predstavljajući jedan od najvećih te jedini međunarodni lanac marina na istočnom Mediteranu, koji nudi oko 8.000 vezova. Tvrtka je razvila vlastiti brand "D-Marin" i vodeći je međunarodni operator marina u regiji.

### **Sažetak financiranja sredstvima EBRD-a**

70,000,000 EUR

### **Ukupno troškovi projekta**

70,000,000 EUR

### **Sažetak okolišnih i društvenih pitanja**

Kategorizirano B (2014 ESP).

Okolišna kategorija projekta je B jer su okolišni i društveni utjecaji povezani s projektiranjem i poslovanjem marina specifični za mjesto, te se obično mogu rješavati standardnim i dobro razumljivim mjerama smanjenja rizika. Društvo je razvilo i upravlja portfeljem od 10 marina na području Jonskog, Egejskog i Jadranskog mora, gdje pruža usluge održavanja brodova te dokove za rekreacijske i turističke svrhe. Okolišnu i društvenu dubinsku analizu za ovaj projekt proveli su nezavisni konzultanti što je uključivalo i razgovore s članovima Društva, čije je sjedište u Istanbulu te posjete u dvije marine, Turgutreis i Didim, obje smještene u Turskoj. Ovaj proces temelji se na već provedenom dubinskom snimanju za postojeći projekt Banke, Marina Dalmacija, najveće marine smještene u Hrvatskoj u portfelju tvrtke D-Martin. Izvješće o procjeni utjecaja na okoliš za marinu Turgutreis je pripremljeno i odobreno u lipnju 1999. godine, dok je Didim Marina izuzeta iz Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš, s obzirom da je projekt bio planiran prije datuma provedbe propisa.

Upravljanje okolišem, zdravljem i sigurnošću je zasebna odgovornost tehničkog menadžmenta u svakoj marini, dok se s problemima ljudskih resursa bave administrativni odjel i odjel za ljudske resurse u sjedištu. Mjere upravljanja okolišem provode se u skladu s nacionalnim zakonima i propisima, a potrebne dozvole za rad su vlasništvu Društva. Nijedan objekt trenutno ne upravlja sustavima upravljanja okolišem u skladu s međunarodno priznatim certifikatom kao što je ISO 14001. Pitka voda se dobavlja u bocama, dok vodu za sanitarne svrhe osigurava morska voda koja prolazi kroz sustav reverzne osmoze. Opskrbu električnom energijom osigurava općina, a marine također upravlja solarnim toplinskim pumpama za proizvodnju tople vode. Otpadne vode proizvode se iz domaćih izvora (trgovine, uredi, restorani), kaljuga i balastne vode s brodova, tekući otpad od čišćenja i oborinskih voda, te se ili ispuštaju u komunalne sustave za obradu ili skupljaju i prevoze u druge objekte za obradu. Kruti otpad, uključujući otpad iz kućanstava, ambalažu i otpadna ulja, prikuplja se, razdvaja i raspolaze podizvođačima licenciranim u skladu s nacionalnim zakonodavstvom. Opaženo je da oba postrojenja imaju vrlo dobar status higijene i razine održavanja, te da su dokovi dobro organizirani, bez spremnika, opreme ili materijala koji blokiraju staze ili vožnje.

Obje marine sudjeluju u radu odbora za zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu (OHS) koji se sastaju mjesečno i uključuju osoblje tvrtke i vanjske predstavnike koji koriste objekte marine i pružaju usluge ugovaranja. Svi zaposlenici marine osposobljavaju se za pitanja OHS-a, uključujući i izvođače radova. Postoji niz pisanih planova OHS-a koji pokrivaju područja poput hitnih intervencija (osobito požara), procjene rizika te pravila i odgovornosti OHS-a. Zapisuju se nesreće, incidenti i slični propusti te poduzimaju radnje za rješavanje takvih pitanja.

Nisu pronađeni trenutni ili potencijalni utjecaji na lokalne zajednice. Turizam je od iznimne važnosti za oba lokalna grada, a objekti D-Marin smatraju se daljnjim promicateljem gospodarskih i društvenih pogodnosti turističkih aktivnosti. Društvo je uspostavilo pozitivne odnose s lokalnim vlastima i

organizacijama te sudjeluje na lokalnim koordinacijskim sastancima i razgovorima vezanim za rješavanje lokalnih razvojnih pitanja. Angažman dionika može se dodatno poboljšati kroz uspostavljanje strukturiranih pristupa, uključujući identifikaciju ključnih dionika.

Kako bi se riješili problemi identificirani tijekom dubinske analize okolišnih i društvenih čimbenika, izrađen je Akcijski plan zaštite okoliša i društva („ESAP“). Društvo će morati godišnje izvještavati Banci o provedbi ESAP-a i općoj usklađenosti s PR-ovima Banke.

### **Tehnička suradnja**

Tehnička suradnja u sklopu Programa uključivog turizma za istočno Sredozemlje pridonijet će jačanju industrijskih praksi uključivanja mladih i jednakosti spola, kao i povezivanje s dobavljačima.

### **Kontakt**

Mustafa Sayir

[msayir@dogusgrubu.com.tr](mailto:msayir@dogusgrubu.com.tr)

+90 0212 335 32 32

+90 0212 335 30 90

[www.dogusgrubu.com.tr](http://www.dogusgrubu.com.tr)

Maslak Ayazaga Cad.No:2 Sariyer, Istanbul, Turkey

### **Poslovne mogućnosti**

Za poslovne mogućnosti ili nabavu, obratite se društvu koje je naš klijent.

Za projekte u privatnom sektoru, posjetite stranicu [EBRD-Nabava](#): Tel.: +44 20 7338 6794  
E-pošta: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

### **Opći upiti**

Upiti o projektima EBRD-a koji se ne odnose na nabavu:  
Tel.: +44 20 7338 7168; E-pošta: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

### **Politika javnog informiranja (PIP)**

U PIP-u se određuje način na koji EBRD objavljuje informacije i savjetuje se sa svojim dionicima radi promicanja bolje osviještenosti i razumijevanja njegovih strategija, politika i poslovanja. Želite li doznati kako zatražiti Izvješće Upravnog vijeća o projektu u javnom sektoru, molimo Vas da posjetite stranicu posvećenu Politici javnog informiranja u nastavku.

[Tekst PIP-a](#)

### **Žalbeni mehanizam za projekte (PCM)**

[Žalbeni mehanizam za projekte](#) (PCM) je EBRD-ov mehanizam osiguranja odgovornosti. Njime se omogućuje neovisno razmatranje žalbi pojedinaca i organizacija u vezi s projektima financiranim sredstvima EBRD-a, a koji su navodno prouzročili ili bi mogli prouzročiti štetu okolišu i/ili društvu.

Posjetite stranicu [Žalbenog mehanizma za projekte](#) kako biste se upoznali s načinom podnošenja žalbe. Službenik zadužen za PCM ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) na raspolaganju je kako bi Vam odgovorio na sva

možebitna pitanja o podnošenju žalbe i kriterijima za njezinu registraciju i prihvatljivost, u skladu s [Pravilnikom o PCM-u](#).