

Railport

Ülke: Türkiye

Proje no: 49522

Sektör: Ulaştırma

İlan Türü: Özel

Çevresel Kategori: B

Hedeflenen Kurul Tarihi: 05 Eylül 2018

Durum: Final İncelemesi Yapıldı, Yönetim Kurulu Onayı Bekleniyor

İngilizce Proje Özet Dökümanı Açıklanma Tarihi: 17 Temmuz 2018

Proje Tanımı:

İntermodal kargo hizmetleri sağlayacak ilk özel kara terminali olan Railport'ü finanse etmek için 30 milyon ABD doları'na kadar kredi.

Türkiye ulaştırma sektöründe yenilikçi bir iş yapma konseptini temsil eden Railport, Türkiye'nin önemli bir sınai merkezi olan Kocaeli ilinde kurulacak ve Ankara, Bilecik, Bolu, Düzce, Eskişehir, Kocaeli ve Sakarya bölgelerindeki sanayi kollarına hizmet sağlayacaktır. Railport'un 1'inci Safhasının tamamlanmasının ardından, terminal yıllık 100.000 yirmi ayak eşdeğeri (TEU) ve 500.000 ton genel kargo kapasitesine sahip olacaktır. Söz konusu kapasite, 5.000 metre kare depolama alanı kapasitesiyle, 26,5 hektarlık bir terminal alanı üzerinde gerçekleştirilecektir.

Proje, Türkiye'de yük taşımacılığı için intermodal bir merkezin geliştirilmesini içermektedir ve hem Türkiye içinde, hem Asya ve Avrupa arasında, hem de Avrupa, Balkan ve Orta Asya ülkeleri arasında demiryolu ile yük taşımacılığını kolaylaştıracaktır.

Proje Hedefleri:

Proje, Türkiye'nin Kocaeli ilinde bir intermodal lojistik kara terminalinin tasarımı, inşası, donanımı ve işletimini içermektedir.

Geçiş Etkisi:

Projenin geçiş etkisi aşağıdaki kilit alanlardan kaynaklanmaktadır:

1. Proje, halihazırda yeterince entegre halde olmayan bölgeler içinde ve arasında mevcut altyapı hizmetlerinde önemli kalite iyileşmelerine yol açacaktır: Proje, hem Türkiye içinde, hem Asya ve Avrupa arasında, hem de Avrupa, Balkan ve Orta Asya ülkeleri arasında yük taşımacılığı için intermodal bir merkezin geliştirilmesini içermektedir. Halihazırda Türkiye'yi Avrupa ve Orta Asya'ya bağlayan güzergâh üzerinde işleyen herhangi bir intermodal terminal bulunmamaktadır.

2. EBRD fonlarının %100'ü, Banka'nın Yeşil Ekonomiye Geçiş (YEG) yaklaşımıyla uyum içinde olan yatırımlara adanacaktır. Yeni demiryolu limanı terminali, demiryolları vasıtasıyla, ülke içindeki ve uluslararası mal akışlarının daha iyi rotalanmasını sağlayacaktır.

Müşteri Bilgileri:

RAILPORT TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.

Müşteri, Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş. (%66,6) ve Duisburger Hafen Aktiengesellschaft'ın (Duisport) (%33,3) mülkiyetindeki, Türkiye'de kurulmuş özel amaçlı bir şirket olan Railport Terminal İşletmeleri A.Ş.dir.

Limar Liman ve Gemi İşletmeleri A.Ş., 1996'da kurulmuştur ve ithalatçı ve ihracatçılara ve aynı zamanda tarifeli konteyner hatlarına liman hizmetleri sağlayan Arkas Holding A.Ş.nin liman ve terminal işletmecisi olan iştirakidir.

Duisport, Almanya'daki Duisburg Limanı'nın sahibi olan ve bu limanı yöneten şirkettir. Duisport, altyapı ve üstyapı, lojistik hizmetleri ve ambalaj lojistiği faaliyet alanlarında münferit demiryolu ulaştırma hizmetlerinden tesis ve bina yönetimi ve kapsamlı danışmanlık hizmetlerine kadar geniş bir yelpaze içinde isteğe göre uyarlanan çözümler sunmaktadır.

EBRD Finansman Özeti: 30.000.000 ABD doları

EBRD, 30 milyon ABD doları'na kadar bir kredi tertip etmeyi planlamaktadır. Ticari bir bankanın paralel finansman sağlaması beklenmektedir.

Toplam Proje Maliyeti: 86.000.000 ABD doları

Toplam proje maliyetinin yaklaşık 86 milyon ABD doları olacağı tahmin edilmektedir.

Çevresel ve Sosyal Özet:

Kategori B (2014 ÇSP). Bir intermodal demiryolu limanı terminalinin inşaatı ve işletimiyle ilişkili Çevresel ve Sosyal (Ç&S) riskler ve etkiler kolaylıkla değerlendirilebilir ve bunların saha-spesifik olması beklenir. Söz konusu risk ve etkilerden iyi tasarım, yönetim uygulamaları ve hedefli Ç&S eylemleriyle kaçınılabılır veya bunlar bu şekilde azaltılabilir. Proje, yük taşımacılığını karayolundan demiryoluna sevk edeceği için YEG yaklaşımıyla tutarlıdır.

Halihazırda, mevcut iki demiryolu hattı proje sahasına bitişik konumdadır. Alanın imarının parçası olarak, inşaat sırasında belediye yeni yollar sağlıyor olacak ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) yeni demiryolu hatları kuracaktır. Projeyi desteklemek amacıyla, TCDD halihazırda yaklaşık 3 km uzunluğunda bir sayding ve manevra hattı kurmaktadır. Bu hat, trenlerin Railport terminaline girerken ve terminalden çıkarken yönlendirilmesi için kullanılacaktır. Yalnızca bağlantı hattı müşteri tarafından kurulacak ve proje sahası sınırının hemen dışında yer alan demiryolu hatlarına bağlanacaktır.

Çevresel ve Sosyal Durum Değerlendirmesi (ÇSDD), Bağımsız Ç&S Danışmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. ÇSDD, proje sahasının yer aldığı alanın boş halde duran gelişmemiş bir alan olduğunu ve müşterinin muhtelif arazi parselleri için kiralama haklarını temin etme sürecinde olduğunu teyit etmiştir. ÇSDD sırasında aynı zamanda projenin hiçbir varlık veya yapı üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı tespit edilmiştir. Teklif edilen proje sahası herhangi bir isteksiz yeniden yerleşime sebep olmayacaktır. Tüm arazi, hem alıcı hem de satıcının memnun kaldığı bir temelde satın alınmıştır ve herhangi fiziksel bir yerleşim gerekmeyecektir. Proje sahası, genel itibarıyla, sinai alanlar ve küçük meskûn alanlarla çevrilidir. Projenin mahiyeti ve ölçeği sebebiyle, proje sahasına komşu olan sinai tesislerin ve genel itibarıyla halkın araç ve demiryolu trafiğinden etkilenmesi olasıdır.

Bu zamana kadar gerçekleştirilmiş çevresel ve sosyal değerlendirmelerde herhangi bir önemli Ç&S endişe alanı ortaya çıkmamıştır. Ancak, Çevresel ve Sosyal Eylem Planı'nın (ÇSEP) parçası olarak ek çalışmalar da yürütülecektir. Railport terminalinin inşaatı ve işletilmesi, AB Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Tüzüğüyle tamamen uyumlu olan Türk Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliklerinin II'inci Eki kapsamındadır.

Proje alanına dair gerçekleştirilen ön ÇED, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine sunulmuştur ve bunun sonucunda, müşteri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden bu projenin ÇED gerektirmediğini teyit eden Haziran 2017 tarihli bir 'ÇED Muafiyet' yazısı ve belgesi edinmiştir. Şu anda projenin ilk aşamalarında bulunduğu için, müşteri halihazırda herhangi bir çevresel izin veya inşaat ruhsatı edinmemiştir. Ancak, Çevresel ve Sosyal Eylem Planı'nın (ÇSEP) parçası olarak bunlar gereklidir.

Projenin inşaat safhası sırasında oluşacak toz yayılmalarının geçici ve proje alanıyla sınırlı kalması, proje sahasının ötesindeki alanları etkilememesi beklenmektedir. ÇSDD sırasında temin edilen belgelere göre, projenin hem inşaat hem de işletim safhaları için çevresel gürültü modellenmesi gerçekleştirilmiş ve gürültü seviyesinin Türk Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nde belirlenmiş gürültü sınır değerlerini aşmayacağı öngörülmüştür. Projenin işletim safhasında her gün yaklaşık 300 kamyon ve 200 binek araç proje sahasına girip çıkacaktır. Bunlardan kaynaklı etkilere odaklanan azaltım tedbirleri ÇSEP'te yer almaktadır.

Ek etüt, trafik yönetim planı, İnsan Kaynakları ve İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) yönetim sistemleri ve usulleri, şikâyet mekanizması ve tehlikeli madde yönetimine ilişkin gereklilikleri dahil Ç&S yönetim planlarına dair gereksinimi de içeren bir proje-spesifik ÇSEP müşteri tarafından hazırlanmıştır ve uygulanacaktır. Aynı zamanda, müşteri bir Paydaş Katılım Planı hazırlayacak ve uygulayacaktır. ÇSEP'nin uygulanmasında ilerleme sağlandığını ve Banka'nın Performans Gerekliliklerine uygunluğu teyit etmek amacıyla, proje, yıllık raporlamalar ve uygun olduğu hallerde saha ziyaretleriyle izlenecektir.

Teknik İşbirliği

Yok

Şirket İletişim Bilgileri

Arkas Holding A.Ş.

arkasizm@arkas.com.tr

+90 (232) 477 77 77

+90 (232) 411 00 00

www.arkas.com.tr

Liman Caddesi Arkas Binası #305; No:38 Alsancak 35230

İş Fırsatları

İş fırsatları ve satın almayla ilgili konular için, lütfen müşteri şirketle irtibat kurunuz.

Genel Sorgulamalar

Satın almayla ilişkisi olmayan EBRD proje soruları için:

Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380

Email: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)

KBP, EBRD'nin stratejileri, politikaları ve faaliyetleri hakkında daha iyi bir farkındalık ve anlayış sağlamak amacıyla, paydaşlarına nasıl danıştığını ve hangi şartlarda bilgi verdiğini açıklamaktadır.

Proje Őikayet Merkanızması (PŐM)

EBRD, Banka tarafından finanse edilen ve herhangi bir zarara neden olduğu veya olabileceği iddia edilen projelerle ilgili olarak bir veya daha fazla birey veya Şirket tarafından yapılan Őikayetlerin bağımsız olarak incelenebilmesi için, Proje Őikayet Mekanızmasını (PŐM) oluŐturmuŐtur.

PŐM kapsamında bulunan her tŐrlŐ Őikayetin EBRD fonlarının son dağıtımından itibaren en geç 12 ay içinde kayda geçirilmesi gerekmektedir. Őikayetin kayda geçirilmesi gereken dŐnemden emin değilseniz, yardım almak için PŐM gŐrevlisi (pcm@ebrd.com) veya ilgili EBRD YerleŐik Ofisi ile iletiŐime geçebilirsiniz.