

إطار التمويل المباشر – مشروع أندلسية

| | |
|--|------------------------------|
| الموقع: | مصر |
| رقم المشروع: | ٤٩٣٧٢ |
| قطاع الأعمال: | التصنيع والخدمات |
| نوع الإشعار: | خاص |
| التصنيف البيئي | B |
| التاريخ المحدد لاتخاذ مجلس الإدارة: | ١٠ أبريل (نيسان) ٢٠١٨ |
| الحالة الراهنة للمشروع: | تم التوقيع |
| تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع باللغة الإنجليزية: | ١١ أكتوبر (تشرين الأول) ٢٠١٨ |

| | |
|--|--|
| نسخة مترجمة من وثيقة ملخص المشروع: العربية | |
| وصف المشروع | تقديم قرض ممتاز لشركة أندلسية مصر القابضة للاستثمارات المالية ("الشركة")، وهي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مصر، لتمويل توسعها في مصر من أجل توفير خدمات رعاية صحية أفضل لعدد أكبر من المرضى في القاهرة. والإسكندرية. (المشروع). |
| أهداف المشروع | سيقوم البنك بتمويل توسع الشركة في مصر من خلال إنشاء مستشفى جديد وتوسيع مستشفى موجود في القاهرة. الهدف من تمويل البنك هو دعم الشركة لزيادة مستوى خدمات الرعاية الصحية بشكل كبير والوصول إلى عدد أكبر من المرضى. بالإضافة إلى ذلك، يهدف تمويل البنك طويل الأجل إلى تعزيز الميزانية العمومية للشركة. |
| تأثير المرحلة الانتقالية | <ul style="list-style-type: none"> من المتوقع أن يدعم المشروع القدرة التنافسية للتحويل من خلال تحسين جودة الخدمات بما يتجاوز المستويات الموجودة في السوق؛ على وجه التحديد عن طريق بناء مستشفى جديد في القاهرة؛ والمتوقع أن تكون معتمدة من قبل منظمة اللجنة المشتركة الدولية؛ والتي تعتبر معياراً نادراً حالياً في السوق. من المتوقع أن يدعم المشروع جودة التحويل المرنة من خلال دعم تعزيز الميزانية العمومية من خلال إعادة الهيكلة المالية. سيتم إعادة تمويل الديون قصيرة الأجل لتوفير تطابق أفضل بين أصول وخصوم الشركة. |
| العميل | أندلسية مصر القابضة للاستثمارات المالية ش م م مجموعة أندلسية للخدمات الطبية تأسست مجموعة أندلسية للخدمات الطبية في عام ١٩٨٤ من قبل رجل الأعمال الدكتور درويش زقزوق كمستشفى واحد في جدة، المملكة العربية السعودية. ونمت أكثر من ٣٢ عاماً لامتلاك وإدارة العديد من مرافق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ومصر. وهي حالياً واحدة من أكبر شركات تشغيل المستشفيات في مصر. |
| التمويل المقدم من البنك | ٢٤ مليون دولار أمريكي |
| تكلفة المشروع الإجمالية | ٣٨,٧٠٠ مليون دولار أمريكي |
| الملخص البيئي | تم تصنيف المشروع من الفئة (B) (وفقاً للسياسة البيئية والاجتماعية لعام ٢٠١٤) أظهرت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة أن التشغيل الحالي للعميل يتوافق مع القوانين البيئية والاجتماعية الوطنية السارية وأن العميل لديه قدرات إدارة بيئية واجتماعية كافية |

| | |
|--------------------------------------|--|
| <p>والاجتماعي</p> | <p>لضمان توافق المشروع مع متطلبات الأداء الخاصة بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. تم وضع خطة عمل بيئية واجتماعية على أساس الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة لمعالجة قضايا الصحة والسلامة المهنية للعاملين في قطاع الإنشاءات، وقضايا مكافحة الحريق/الحفاظ على الأرواح من لتوسعات المبني وبناء المبني الجديد والتنفيذ المستمر لمكافحة العدوى والإشراف على المضادات الحيوية. سيحتاج برنامج خطة عمل بيئية واجتماعية إلى الموافقة قبل التوقيع. لا يوجد مكون لنهج الانتقال إلى الاقتصاد الأخضر مرتبط بالمشروع. يمكن تحديد القضايا البيئية والاجتماعية المرتبطة بتوسيع قدرة الأسرة في المستشفيات القائمة في الإسكندرية والقاهرة (من ٢٤٠ سريراً إلى ٤٩٠ سريراً) وبناء مستشفى جديد (١٧٠ سريراً) في القاهرة ومعالجتها بسهولة بتدابير التخفيف المناسبة. تضمنت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة التي أجراها موظفو الإدارة البيئية والاجتماعية مراجعات لاستبيانات الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة المكتملة والتقرير البيئي والاجتماعي السنوي لعام ٢٠١٤ المقدم إلى مؤسسة التمويل الدولية، وإجراء زيارة للموقع ومناقشة مع العميل. أظهرت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة على وجه التحديد ما يلي. يتماشى نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية الخاص بالشركة مع مطلب الأداء رقم ١. وكذلك إجراءات الموارد البشرية لديها بما في ذلك الالتزام بالمساواة في المعاملة وآلية التظلم وإجراءات الصحة والسلامة المهنية مع مطلبي الأداء رقم ٤ و٢. وتتوافق الإدارة البيئية الشاملة للعميل بما في ذلك إدارة النفايات الصلبة والطبية مع مطلب الأداء رقم ٣. وتتفق أحكام مكافحة الحريق/الحفاظ على الأرواح للمستشفيات الموجودة للقانون الوطني. وبالنسبة لمبنى المستشفى الجديد، سيتبنى العميل نظام إطفاء في كل غرفة مريض وفقاً للكود المصري لحماية المنشآت من الحريق الجديد. لا يوجد أي قضايا تتعلق بالتنوع البيولوجي أو تراث ثقافي أو إعادة توطين أو قضايا نزوح اقتصادي مرتبطة بالمشروع. سيتم تنفيذ المتابعة من خلال التقارير السنوية والزيارات الميدانية حسب الضرورة.</p> |
| <p>التعاون الفني</p> | <p>لا يوجد</p> |
| <p>بيانات الاتصال بالشركة</p> | <p>الأستاذ/ أحمد فودة Fouda.Ahmed@Andalusiagroup.net + ٢٠١٠٠٤٠٢٣٩٦٣</p> |
| <p>فرص الأعمال</p> | <p>للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، تواصل مع العميل. بالنسبة للمشاريع المملوكة للدولة، يرجى زيارة موقع الويب الخاص بالمشتريات للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية: الهاتف: +٤٤ ٧٣٣٨ ٦٧٩٤ البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com</p> |
| <p>الاستفسارات العامة</p> | <p>للاستفسار عن مشاريع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فيما عدا المشتريات: الهاتف: +٤٤ ٢٠ ٧٣٣٨ ٧١٦٨ البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com</p> |
| <p>سياسة المعلومات العامة</p> | <p>توضح "سياسة المعلومات العامة" كيفية إفصاح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته. يرجى زيارة صفحة "سياسة المعلومات العامة" أدناه لمعرفة كيفية طلب تقرير مجلس الإدارة عن مشروع قطاع عام. نص سياسات المعلومات العامة.</p> |
| <p>آلية شكاوى المشاريع</p> | <p>إن "آلية شكاوى المشاريع" هي آلية المسائلة لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فهي تتيح فرصة إجراء مراجعة مستقلة للشكاوى المقدمة من الأفراد والمنظمات</p> |

بشأن المشاريع التي يمولها البنك والتي قد يزعم أنها تسببت، أو من المحتمل أن تتسبب في إحداه ضرر بيئي و/أو اجتماعي.

يرجى زيارة الصفحة الخاصة "آلية شكاوى المشاريع" للاطلاع على المعلومات الخاصة بكيفية تقديم شكوى. كما يوجد مسؤول آلية شكاوى المشاريع (pcm@ebrd.com) للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديكم بشأن تقديم شكوى ومعايير تسجيل الشكوى ومدى أهليتها، وفقاً لقواعد إجراءات آلية شكاوى المشاريع.