

# Жилстройсбербанк – ипотечное кредитование

Страна:

Казахстан

Номер проекта:

49330

Отрасль:

Финансовые организации

Государственный/частный сектор:

государственный

Экологическая категория:

ФП

Ориентировочная дата рассмотрения Советом директоров:

15 ноября 2017 года

Состояние:

прошел рассмотрение концепции

Дата публикации резюме проекта на английском языке:

7 сентября 2017 года

## Описание проекта

Старший кредит в казахских тенге в размере до 50 млн. евро для АО "Жилстройсбербанк" ("ЖСБ") на цели жилищного ипотечного кредитования физических лиц, отвечающих установленным критериям.

## Цели проекта

Проект направлен на развитие финансового сектора Казахстана и призван содействовать выполнению следующих задач: i) развитие ипотечного кредитования за счет предоставления долгосрочного фондирования, использование которого будет обусловлено соблюдением критериев здоровой ипотечной практики; ii) улучшение жилищных условий населения; и iii) дальнейшее укрепление внутренних бизнес-процессов и процедур ЖСБ в интересах возможной приватизации банка в среднесрочной перспективе.

## **Воздействие на переходный процесс**

Проект направлен на содействие i) повышению жизнеспособности рынка жилищного ипотечного кредитования за счет его устойчивого и коммерчески-ориентированного роста; и ii) укреплению конкурентоспособности важного участника рынка в перспективе его последующей коммерциализации. Таким образом, воздействие проекта на переходный процесс будет связано с расширением жилищного ипотечного кредитования, чему будет способствовать выдача данного кредита в национальной валюте и применение критериев здоровой ипотечной практики в Казахстане, где ипотека еще не получила широкого распространения, а также укрепление институциональных механизмов ЖСБ в поддержку приватизации банка в среднесрочной перспективе.

## **Информация о клиенте**

АО "Жилстройсбербанк Казахстана"

ЖСБ – государственный банк в составе национального холдинга "Байтерек" – учрежден в 2003 году для решения своей уставной задачи развития жилищно-ипотечного рынка в Казахстане. Бизнес-модель банка построена на использовании сбережений, большинство которых составляют клиентские вклады. По состоянию на июль 2017 года ЖСБ занимал в Казахстане 11-е место по величине, располагая совокупными активами в 2,2 млрд. долл. США, собственным капиталом в 400 млн. долл. США и сетью из 32 филиалов и отделений. Банку присвоен рейтинг на уровне ВВВ-/стабильно агентством Fitch и Ваа3/стабильно агентством Moody's.

## **Финансирование ЕБРР**

50 млн. евро

## **Общая стоимость проекта**

50 млн. евро

## **Экологические и социальные вопросы**

Проекту присвоена категория ФП (по ЭСП в редакции 2014 года). ЖСБ является для ЕБРР новым клиентом, в своей деятельности он должен будет обеспечивать соблюдение требований 2 и 4 к реализации проектов и выполнять установленные ЕБРР экологические и социальные процедуры для ипотечного кредитования в соответствии с ТР-9. Банк также должен будет представлять в ЕБРР ежегодную экосоциальную отчетность.

## **Техническое сотрудничество**

В поддержку проекта планируется сформировать комплекс мероприятий технического сотрудничества для содействия ЖСБ в укреплении его внутренних процедур, бизнес-процессов и механизмов корпоративного управления.

## Контактная информация компании

Айдана Сайфуллаева

[saifullayeva.a@hcsbk.kz](mailto:saifullayeva.a@hcsbk.kz)

+7 (727) 279 35 11 доб. 00369

[www.hcsbk.kz](http://www.hcsbk.kz)

050000, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абылай-хана, 91

## Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#). Справки: тел. +44 20 7338 6794

эл. почта: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с осуществлением закупок:

Тел.: +44 20 7338 7168; эл. почта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

## Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

## Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) представляет собой механизм, обеспечивающий подотчетность деятельности ЕБРР. Он дает возможность проводить независимое рассмотрение жалоб, поступающих от физических лиц и организаций относительно финансируемых Банком проектов, которые, по мнению заявителей, уже причинили или могут причинить экологический и (или) социальный вред.

Информацию о формах подачи жалоб см. на странице сайта [Органа по рассмотрению жалоб в связи с проектами](#). Согласно [Правилам процедуры ОРЖ](#) для получения ответов на любые имеющиеся у вас вопросы относительно подачи жалоб или требований к их регистрации и признанию их приемлемости обращаться к уполномоченному ОРЖ по адресу: [pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)