

CTPark Bucharest – Proiect 13K

Țară: ROMÂNIA

Numărul proiectului: 49040

Sector de activitate: Proprietăți și turism

Public/Privat: Sectorul Privat

Categorie de Mediu: B

Data ședinței Consiliului de Administrație: 13 decembrie 2017

Stadiul: A fost aprobat conceptul finanțării, urmând analiza proiectului și a companiei și obținerea aprobării finale

Data comunicării PSD: 10 noiembrie 2017

Descrierea proiectului:

Acordarea unui împrumut de până la 43,8 milioane euro către CTPark Bucharest SRL și CTPark Gamma SRL pentru a sprijini extinderea parcului logistic aflat la 13 km pe autostrada București- Pitești.

Obiectivele proiectului:

Împrumutul BERD, alături de alte împrumuturi acordate de băncile comerciale, va fi folosit pentru a refinanța activele logistice existente și pentru dezvoltarea unora noi, la kilometrul 13 pe autostrada București-Pitești.

Impactul estimat al proiectului asupra mediului economic:

Principalul impact estimat al proiectului se referă la angajamentul clientului de a obține certificări privind sustenabilitatea clădirilor ce urmează să fie dezvoltate (Certificare BREEAM 'foarte bine' sau 'bine') și, eventual, pentru unele clădiri deja existente (Certificare BREEAM In-Use). Întrucât certificarea activelor logistice nu este foarte întâlnită în România, ne așteptăm că acest proiect să devină un exemplu din perspectiva eficienței energetice și să demonstreze beneficiile obținerii de certificări în cazul acestui tip de construcții.

Clientul:

CTPARK BUCHAREST SRL

CTPark Bucharest SRL și CTPark Gamma SRL, parte din CTP Grup, dețin și operează două parcuri logistice cu o suprafață închirială de 222.500 mp. CTP Grup deține cel mai mare

portofoliu de parcuri logistice premium din Europa Centrală, având peste 3 milioane de metri pătrați de suprafață închiriabilă în proprietăți de clasa A, în peste 60 de locații strategice.

Finanțare BERD:

43.795.000,00 Euro.

Finanțarea BERD de până la 43.795.000 include un împrumut de până la 38,9 milioane euro și o facilitate pentru TVA de până la 4,9 milioane euro.

Costul total al proiectului:

135.053.000,00 euro

Costul total al proiectului este de 136,35 milioane euro și include valoarea clădirilor existente în cadrul CTP Bucharest și CTP Gamma și costul de dezvoltare al noilor depozite.

Impactul social și asupra mediului:

În concordanță cu politica socială și de mediu a BERD pe anul 2014, proiectul a fost încadrat în categoria B deoarece impactul proiectului asupra mediului poate fi ușor de identificat și adresat. Analiza socială și de mediu efectuată de Departamentul Social și de Mediu al BERD pentru proiectul anterior a inclus o vizită la față locului efectuată în anul 2016 și analiza informațiilor adiționale referitoare la acest proiect în 2017. Acest departament a confirmat faptul că atât proiectul anterior cât și acesta au fost dezvoltate în acord cu legislația națională și bunele practici internaționale. Planul de Acțiune Social și de Mediu dezvoltat pentru proiectul anterior, ce se referă în special la problemele de sănătate și securitate la locul de muncă în perioada care a mai rămas până la finalizarea construcției și de-a lungul etapei operaționale, ia în considerare și noul proiect.

Sponsorul deține cel mai mare portofoliu de parcuri logistice din Europa Centrală și este acreditat cu ISO 14001 și ISO 50001 la nivel de grup. Atât la nivel de grup cât și la nivel de proiect, sponsorul a confirmat ca nu a existat nicio încălcare legală în ceea ce privește standardele de siguranță, mediu, muncă și sănătate în ultimii doi ani. Conform studiului geotehnic, terenul îndeplinește condițiile necesare pentru dezvoltarea proiectului. Publicarea informațiilor a fost făcută de municipalitate. Proiectul a obținut autorizațiile de mediu necesare privind activitatea de construcție, alimentare cu apă, canalizare și deșeuri. Proiectul este echipat cu dispozitive de detectare automată a incendiilor și aspersoare. Departamentul Social și de Mediu al BERD a identificat însă modalități de îmbunătățire a performanței în ceea ce privește sănătatea și securitatea la locul de muncă. Planul de Acțiune Social și de Mediu se referă la identificarea de măsuri de sănătate și securitate la locul de muncă, dezvoltarea de mecanisme privind legătura dintre construcții și plângerile publice și determinarea aspectelor care țin de securitatea la incendiu. Sponsorul este obligat să se asigure că proiectul respectă cerințele de performanță ale BERD și să transmită Băncii un raport anual privind aspectele sociale și de mediu. BERD va evalua performanța socială și de mediu a proiectului în urma analizei rapoartelor anuale privind aspectele sociale și de mediu, dar și prin vizite la față locului dacă va fi necesar.

Cooperare tehnică:

Nu este cazul

Datele de contact ale Clientului:

Ana Dumitrache, Co-Country Manager

ana.dumitrache@ctp.eu

+40311050973

+40311050974

www.ctp.eu

CTP, 5-7 Vasile Lascar St., 2nd floor, Bucharest, sector 2, 020491, Romania

Oportunități de achiziții sau licitații:

Pentru oportunități de achiziții sau licitații, contactați clientul.

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiecte BERD, dar nu cu privire la procesele de achiziție:

Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380

Email: projectenquiries@ebrd.com

Politica de Informare Publică (PIP)

PIP stabilește modul în care BERD comunică informațiile și se consultă cu factorii implicați astfel încât să promoveze o mai bună cunoaștere și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale.

Mecanismul de Contestații pentru Proiecte (PCM)

BERD a creat Mecanismul de Contestații pentru Proiecte (PCM) pentru a oferi posibilitatea unei analize independente a contestațiilor primite de la publicul interesat cu privire la proiectele finanțate de către Bancă.

Orice contestație în baza PCM poate fi depusă în termen de maximum 12 luni de la ultima distribuție de fonduri BERD. Puteți contacta responsabilul PCM (la pcm@ebrd.com) sau Biroul Rezident BERD pentru asistență dacă aveți incertitudini cu privire la termenul de depunere a unei contestații.