

Bilkent Laboratuvarı PPP

Ülke: TÜRKİYE

Proje No.: 48799

İş Sektörü: Belediye ve Çevresel Altyapı

Kamu/Özel: ÖZEL

Çevresel Sınıflandırma: B

Hedeflenen Kurul Tarihi: 19 Temmuz 2017

Durumu: Imzalandı

Proje Özet Belgesinin açıklandığı tarih: 30 Mart 2017

Proje Tanımı

Farklı düzey BSL ve ABSL laboratuvarları da dahil olmak üzere farklı laboratuvarlardan ve çeşitli idare binalarından oluşan entegre bir laboratuvar kampüsüne yönelik altyapının finansmanı için, Türkiye Sağlık Bakanlığı'nca tanınan 18 yıllık bir imtiyaz uyarınca Türkiye'nin Ankara ilindeki bir kamu özel ortaklığı (PPP) projesidir. Proje, Türkiye Halk Sağlığı Kurumu (THSK) ve Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu (TİTCK) için ürün ve hizmetlerin teminine yönelik tesislerin tasarımını, inşaatını, donanımını ve bakımını içerecektir. Bu PPP yapısı kapsamında imtiyaz sahibi, araştırma laboratuvarlarını tedarik edecek ve bakımını yapacaktır, laboratuvarlar içindeki araştırma hizmetlerinin sağlanması ise Sağlık Bakanlığı'nın sorumluluğunda kalacaktır. Toplam Proje Maliyetlerinin yaklaşık 710.5 milyon Euro olacağı tahmin edilmektedir.

Proje Hedefleri

EBRD, Türkiye'de sağlık sektörüne özel sektör katılımının artırılmasına yardımcı olacaktır. Sağlık sistemlerine yönelik yüksek kapasiteli yatırımlara duyulan ihtiyaca karşılık Türk Hükümeti, altyapıya ilişkin tesisleri daha hızlı ve etkili bir şekilde inşa etmek ve yönetmek için özel sektör kaynaklarından ve bilgi birikiminden faydalanmanın yollarını ararken önleyici sağlık hizmetlerinin temini ise devletin sorumluluğundadır. Proje; halihazırda mevcut olan THSK ve TİTCK binalarının modern, işlevsel ve entegre bir kampüs formuna dönüştürülmesine ilişkin tasarım, inşaat ve donanımı içermektedir ve iş akışlarını göz önünde bulundurarak hizmetleri etkili ve etkin bir şekilde sunmaktadır. Proje araştırma faaliyetlerini desteklemesi bakımından ve modern teknolojilere, değişen çevre koşullarına, sağlık ihtiyaçlarına ve Türk sağlık sistemindeki sağlık risklerine ve tehditlerine bir yanıt vermek üzere

yüksek teknoloji laboratuvarlarına erişim sağlaması bakımından Türk sağlık pazarında türünün ilk örneğidir.

Geçiş Etkisi

Projenin geçiş etkisi, aşağıdaki anahtar alanlardan ileri gelmektedir:

1. Sağlık tesislerinin finansmanına, tedarikine ve işletilmesine yönelik yeni yöntemlere ilişkin özendirici etki yaratmak: Program kapsamındaki projeler, Tasarla-Yap-Finanse et-Kirala-Devret (TYFKD) temeli üzerine inşa edilmiştir ve kamu-özel ortaklığının kullanımını desteklemek ve uluslararası PPP standartlarında bir iyi uygulama örneğini ortaya koymak yoluyla Türkiye'nin geri kalanı ve bölgedeki diğer ülkeler için güçlü özendirici etkiler ortaya koyacaktır.

2. Yeni iş standartları oluşturmak: Projenin, uluslararası standartlar ve izleme kalitesi temelinde modern bir laboratuvar altyapısı inşa ederek yüksek iş yapma standartlarına ulaşması beklenmektedir.

3. Faydalanılmayan yatırımcı sınıflarının programa katılımını destekleyerek yeni finansman yöntemlerine ilişkin özendirici etki yaratmak: EBRD'nin katılımı, Türkiye'de devam etmekte olan hastaneler için PPP programının (şu ana kadar büyük ölçüde Türk yatırımcılar, uluslararası finans kuruluşları ve ticari bankalar tarafından finanse edilmektedir) finansmanına yönelik faydalanılmamış yatırımcı sınıflarının pazara girişini desteklemeye odaklanmaktadır.

Müşteri Bilgileri

CCN LABORATUVAR HİZMETLERİ VE YÖNETİM A.Ş.

Müşteri, CCN Yatırım Holding A.Ş.'nin sahibi olduğu, Türkiye de tüzel kişilik kazanmış bir özel amaçlı firma olan CCN Laboratuvar Hizmetleri ve Yönetim A.Ş.'dir.

CCN Yatırım Holding A.Ş. inşaat, gayrimenkul, turizm ve eğitim sektörlerine ek olarak Sağlık Sektöründe PPP Projelerine yatırım ve bunların işletilmesi alanlarında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Türk Sağlık Sektöründe 5000 yatak kapasitesiyle Sağlık Sektöründeki PPP projelerinin en büyük aktörlerinden biridir. Müşteri Bilkent Laboratuvar PPP projesinin tasarımı, inşası, finansmanı ve işletilmesinden sorumludur; Sağlık Bakanlığı ise laboratuvarlardaki araştırma hizmetlerinin tedarikinden sorumlu olacaktır.

EBRD Finansman Özeti

75.000.000,00 EUR

EBRD, 124.5 milyon euro'ya varan A/B kredisi (75 milyon euro'ya varan A kredisi, 49.5 milyon euro'ya varan B kredisi) düzenlemeyi planlamaktadır.

Toplam Proje Maliyeti

710.500.000,00 EUR

Toplam proje maliyetinin yaklaşık 710.5 milyon Euro olacağı, bunun 124.5 milyon euroya varan bir kısmının EBRD A/B kredilerinden oluşacağı ve diğer ticari bankalar ile uluslararası finans kuruluşlarından ve 70:30 borç-öz sermaye yapısı ile sponsorların öz sermaye taahhütlerinden de finansman sağlanacağı tahmin edilmektedir.

Çevresel ve Sosyal Bilgiler

B sınıfında yer almaktadır (2014). Araştırma laboratuvarlarının inşaatı ve işletilmesinin bölgeye özel Çevresel ve Sosyal (Ç&S) etkileri sınırlı olacaktır. Bu etkiler halihazırda değerlendirilebilmekte ve hedeflenen bir Çevresel ve Sosyal Eylem Planı yoluyla en aza indirgenebilmektedir.

Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti ("ÇSDT") Proje Şirketinin atanan danışmanları tarafından gerçekleştirildi ve teknik danışman tarafından gözden geçirildi. Türkiye ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli olmamasına rağmen, Sponsorun talebi üzerine proje için bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi ("ÇSED") çalışması hazırlanmıştır.

ÇSED çalışması, önem arz edecek herhangi bir Ç&S etki tanımlanmamıştır. Proje tasarımı henüz sonuçlandırılmadı, ancak tasarımda önemli değişiklikler beklenmiyor.

ÇSDT, bir Proje Özet Belgesi ile birlikte açıklanacak Teknik Olmayan Özet geliştirilmesini de içerir.

Proje, devlete ait araziler üzerinde geliştirilecek ve hiçbir yeniden yerleşim, arazi edinimi ve / veya ekonomik yerinden etme gerçekleşmeyecektir. Proje sahası Kuzey Anadolu fayının güneyinde yer almaktadır ve Proje sahası üzerinde jeoteknik bir çalışma yapılmış ve Proje sahasının 4. derece sismik zonda (1. derece en çok ve 5. derece olmak üzere) bulunduğu tespit edilmiştir. En az riskli olmak). Proje, sismik faaliyetlere karşı korunmak için Türk standartlarına ve yönetmeliklerine uygun olarak tasarlanacak, inşa edilecek ve işletilecektir. Ek olarak, BSL 4 bölümü, daha iyi koruma için sismik izolatörlerin kurulması ile korunacaktır. Laboratuvar çalışmaları sırasında biyolojik riskler, en iyi uygulamaların, özel ulusal kodların ve biyolojik ürünlerin taşınması, depolanması, nakliyesi ve bertarafı için uluslararası kabul görmüş standartların uygulanmasıyla kontrol altına alınacaktır. Bağımsız bir uzman, AB şartlarını karşılamak isteyen BSL ve ABSL tasarımıyla ilgili müşteriye teknik ve organizasyonel rehberlik sağlayacaktır. Tesislerin düzenleri, binalarda ve laboratuvarda sınırlı erişim kontrolü sağlayacak aşamalı güvenlik yaklaşımı ile tasarlanacaktır. ABSL-3, BSL-3 ve BSL-4 gibi yüksek önlem gerektiren alanlar, en üst seviyede güvenlikle dizayn edilecektir. ABSL-3 laboratuvarı, hayvanları bilimsel amaçlar için EU28'deki laboratuvarlarla karşılaştırılabilir yaklaşım ve gereksinimlerle kullanacaktır.

Bu faaliyetler, Proje Şirketinin değil, Sağlık Bakanlığı'nın doğrudan kontrolü ve sorumluluğunda olacaktır. Bilimsel amaçla hayvansal kullanıma ilişkin Türkiye'de yasalar, genel olarak hayvan refahı konusundaki sıkı kontrol tedbirleri ve 'üç R' yaklaşımı (Değiştirme, Azaltma ve İyileştirme) kabul edilerek hayvan deneylerinin en aza indirgenmesini içeren ilgili AB Direktifleri ile uyumludur. Projenin inşaat aşaması sırasında Yüklenici, riskleri ve etkileri yönetmek için bir Çevre, Sağlık ve Güvenlik yönetim sistemi geliştirmeli ve uygulamakla yükümlüdür.

Yönetim sistemleri ISO 14001 (Çevre) ve OHSAS 18001 (İş Sağlığı ve Güvenliği) gibi uluslararası standartlarla uyumlu olacaktır. Müşteri, projenin inşası safhasında tüm işçi konaklama yerlerini yönetmeyi planlamaktadır ve yerinde konaklama, EBRD ve IFC'nin işçi barınmasına ilişkin rehberlik belgesini takip edecektir. Proje için bir inşaat trafik yönetimi planı hazırlanmış olup inşaat aşamasında tüm iç / dış trafik hareketlerinin güvenli bir şekilde yönetilmesini ve potansiyel bozulma riskini en aza indirmek için yüklenici tarafından uygulanacaktır.

İşletme aşamasında etkiyi değerlendirmek için tesis adına bağımsız bir trafik değerlendirmesi gerçekleştirilmiştir. İşletme aşamasında, personel, servis personeli ve ziyaretçiler de dahil olmak üzere 3.900 kişinin proje alanına giren ve çıkan yolları kullanacağı ve bu nedenle yayalar ve yol kullanıcıları için riskleri azaltacak şekilde yol trafik tasarımının daha fazla geliştirilmesi beklenmektedir.

Projeye özgü Çevresel ve Sosyal Eylem Planı ("ÇSEP"), müşteri tarafından geliştirilecek ve uygulanacak ve bunla beraber; (1) Projenin hem inşaat hem de işletme aşamaları için uluslararası kabul görmüş iyi uygulamalar doğrultusunda Çevre, Sağlık ve Güvenlik yönetim sistemlerinin geliştirilmesi; (2) Türk mevzuatına uygun olarak inşaat ve işletme için gerekli izinlerin, onayların ve izinlerin alınması; (3) Projenin sismik risklere karşı korunmaya yönelik Türk mevzuatına ve standartlarına uygun olarak tasarlanması ve yapılması; (4) tüm taşeronların Banka'nın E & S performans gerekliliklerini takip etmesini sağlamak; (5) Paydaş katılım planını ve şikayet mekanizmasını uygulamak; ve (6) E & S uygunluğunu onaylamak için işletme aşamasında tüm tesislerin üç yıllık bağımsız denetimini başlatmak.

Bir Paydaş Katılım Planı Proje Şirketi tarafından geliştirilecek ve uygulanacaktır ve Proje yıllık raporlama ve saha ziyaretleri aracılığıyla izlenecektir.

Teknik İşbirliği

Yoktur.

Şirket İrtibat Bilgileri

Elif Gümrükçüoğlu egumrukcuoglu@ccnholding.com

Seçil Topak stopak@ccnholding.com

+90 212 377 19 00

<http://www.ccnholding.com/>

İş fırsatları

İş veya satın alma fırsatlarıyla ilgili bilgi almak için müşteri firma ile irtibata geçiniz.

Genel sorular

EBRD'den proje hakkında, satın alma konusu dışında bilgi almak için: Tel: +44 20 7338 7168; Faks: +44 20 7338 7380 E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası

Kamu Bilgilendirme Politikası EBRD'nin bilgileri açıklama ve paydaşları ile istişarede bulunma yöntemlerini belirlemekte, böylelikle Bankanın stratejilerinin, politikalarının ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamaktadır. Kamu Bilgilendirme Politikasının Tam Metni

Proje Şikayet Mekanizması

EBRD, finanse ettiği ve olumsuz bir etkiye yol açtığı veya açma ihtimalinin bulunduğu iddia edilen projelerle ilgili bir veya daha fazla kişiden veya kuruluştan gelen şikayetlerin bağımsız bir şekilde incelenmesi amacıyla Proje Şikayet Mekanizmasını tesis etmiştir.

Proje Şikayet Mekanizması Usul Kuralları – Rusça Versiyonu

Proje Şikayet Mekanizması kapsamındaki şikayetlerin EBRD fonlarının son dağıtımından sonra en geç 12 ay içinde yapılması gerekmektedir. Şikayetinizi sunmanız gereken süreden emin değilseniz yardım için Proje Şikayet Mekanizması sorumlusuyla (pcm@ebrd.com adresinden) veya EBRD Daimi Ofisi ile irtibata geçebilirsiniz.