

Plan Projekta razvoja privatnog sektora (PSD)

Opis Projekta:

Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD) razmatra odobravanje nadređenog osiguranog zajma do 50 miliona evra kompaniji Electrawinds K-Wind d.o.o. za finansiranje izgradnje, puštanja u rad i rad vetroparka Kovačica snage 104,5 MW koji se sastoji od 38 vetroturbina svaka kapaciteta od 2,75 MW, uključujući i trafostanicu od 220/33-35 kV (u daljem tekstu: „Projekat“) koji se nalazi 50 km severoistočno od Beograda, Srbija.

Ciljevi Projekta:

Vetropark Kovačica će biti među prvim vetroparkovima u Srbiji u privatnom vlasništvu i pomoći će diversifikaciji srpskog energetskog sektora kojim dominiraju konvencionalni načini proizvodnje u vidu termo i hidro elektrana.

Tranzicioni uticaj:

Projekat će biti među prvim vetroparkovima u Srbiji koji će raditi u komercijalne svrhe i stoga ima potencijal da služi kao primer ovog tipa projekta. Takođe će pokazati ulogu privatnog sektora u proizvodnji električne energije, samim tim što je među prvim elektranama u privatnom vlasništvu Srbiji. Pored toga, Projekat će pomoći Srbiji u diversifikaciji energetskog sektora gde su dominantni izvori energije termo i hidro elektrane.

Podaci o klijentu:

ELECTRAWINDS K-WIND D.O.O. BEOGRAD – NOVI BEOGRAD

Electrawinds K-Wind d.o.o. je društvo osnovano sa posebnom namenom u Srbiji, trenutno u vlasništvu Solaveris Limited d.o.o. i Enlight Renewable Energy Ltd. (u daljem tekstu: „Enlight“) preko podružnice Blacklight Energies d.o.o. Pre finansijskog zatvaranja Projektna kompanija će biti u većinskom vlasništvu Enlight sa manjinskim investicijama nekoliko institucionalizovanih investitora

Enlight Renewable Energy Ltd. je javno preduzeće koje se nalazi na Tel-Aviv berzi, a koje se bavi planiranjem, razvojem, izgradnjom i funkcionisanjem projekata proizvodnje obnovljive energije. Ova kompanija je deo Eurocom Grupe, jedne od najvećih izraelskih holding kompanija. Migdal Insurance and Financial Holding Ltd je najveća osiguravajuća kompanija u Izraelu i glavni igrač na izraelskom tržištu kapitala.

Pregled finansiranja od EBRD-a:

EUR 40,000,000,00

Celokupan Projekat će biti finansiran kroz učešće u kapitalu i kroz kredit u iznosu do 140 miliona evra. Do 50 miliona evra biće obezbeđeno od strane EBRD-a, a ostatak sredstvima obezbeđenim kroz kredite komercijalnih banaka koji mogu biti osigurani od strane Agencije za osiguranje izvoza kao što je Euler Hermes ili slično.

Ukupni troškovi Projekta:

185.000.000 evra [Ovo je direktan unos DTM-a, trebalo bi da se promeni u 185 miliona evra]

Pregled uticaja na životnu sredinu i društveno okruženje:

Kategorija A. Projekat podrazumeva izgradnju velikog vetroparka u blizini sela Kovačica na severu Srbije. Veličina parka je okvirno 3700 ha i u pitanju je obradivo zemljište koje se koristi za uzgoj žitarica. Postolja turbina će ukupno zauzeti oko 4.5 ha. Za projekat je potrebno da se izradi Procena uticaja na životnu i društvenu sredinu (u daljem tekstu: „ESIA“).

Angažovan je nezavisni konsultant za sprovođenje Analize uticaja na životnu i društvenu sredinu (u daljem tekstu: „ESDD“) Projekta, kao i za sprovođenje analize odstupanja za set javno dostupnih dokumenata ESIA. ESDD analiza je potvrdila da je Projekat Vetroparka Kovačica pozicioniran i projektovan tako da ima što manji negativni uticaj na životnu i društvenu sredinu. ESIA Izveštaj je odgovarajućeg kvaliteta a opšti zaključci i mere ublažavanja negativnog uticaja ostaju na snazi u februaru 2017. godine. Projekat je izrađen u skladu sa lokalnim propisima i uz pažljivu primenu revidiranog ESAP-a, Projekat će ispunjavati zahteve Ekološke i društvene politike (ESP) EBRD-a. Ovo uključuje Direktivu Evropske Unije o Proceni uticaja na životnu sredinu (EIA) i Direktivu o staništima Evropske Unije koje se mogu primeniti i preneti na srpsko zakonodavstvo.

Analiza uticaja na životnu i društvenu sredinu (ESIA) predviđa da će uticaji vetroparka na ptice i slepe miševе biti niski do srednji i ne postoje indicije koji ukazuju da će kod prisutnih vrsta ili njihovog kretanja doći do većih

promena. Napominje se da novi vetrogeneratori imaju niže kućište (centar rotora) i visine vrhova od onih koji su korišćeni u ESIA. Međutim, nove visine su u okviru Visine rizika od mogućeg sudara od 70-190 m, korišćene u okviru prvobitne procene rizika od mogućeg sudara. ESAP sadrži specifične zahteve za istraživanje i nadzor pre izgradnje, tokom izgradnje i tokom rada i ovi zahtevi se smatraju adekvatnim i odgovarajućim. Ne postoji direktan ili indirektan uticaj na predviđena određena ili utvrđena područja za očuvanje prirode u okviru 50 km, uključujući i zaštićeno područje Deliblatske peščare.

Kompanija Electrawinds K-Wind (EKW) je kupila zemljište potrebno za trafostanicu i građevinsko zemljište na osnovu principa dobrovoljne prodaje/kupovine. Lokacija ove trafostanice (u centru vetroparka) je bila, u velikoj meri, uređena prema raspoloživosti dovoljno velike parcele u vlasništvu jednog lica. Nacionalna strategija životne sredine (NES) je imala podjednako pragmatičan pristup mikro-lociranju vetrogeneratora; konačne lokacije su određene na osnovu spremnosti zemljoposjednika da potpišu predloženi sporazum o pravu korišćenja. Ova prava korišćenja nisu vremenski ograničena (za razliku od ugovora o zakupu). Finansijska naknada je u skladu sa nacionalnim procenama zemljišta / poljoprivredne proizvodnje. Vlasnici zemljišta su imali mogućnost izbora prijema ili godišnje isplate tokom životnog veka vetroparka od 25 godina ili jednokratne isplate. Većina vlasnika zemljišta prihvatila je jednokratnu isplatu i žalbe po ovom pitanju nisu podignute.

Akcionni plan uticaja na životnu i društvenu sredinu (ESAP) je osmišljen kao plan koji daje konkretne ekološke i društvene mere koje su potrebne za ublažavanje uticaja u vezi sa planom vetroparka. ESAP je izrađen s ciljem da se osigura usklađenost sa propisima republike Srbije, kao i sa ekološkim i društvenim zahtevima međunarodnih banaka koje mogu da investiraju u Projekat. Ključna razmatranja značajna za razvoj vetroparka uključuju sledeće:

- Izrada i dostavljanje izveštaja o statusu sprovođenja ESAP i realizacije u pogledu zaštite životne sredine, zdravlja, bezbednosti i društvenog okruženja, uključujući i rešavanje pritužbi u vezi sa projektom.
- Izrada i primena Sistema upravljanja zaštitom životne sredine i društvenog okruženja (ESMS);
- Sprovođenje programa praćenja s ciljem procene uticaja na ptice i slepe miševе koji se mogu javiti tokom faze rada vetroparka;
- Sprovođenje procene rizika po zdravlje i bezbednost po svim funkcijama i aktivnostima osoblja i sprovođenje akcionog plana bezbednosti i zaštite na radu koji po potrebi pokriva mere kontrole i uputstva za rad; i
- Izrada i sprovođenje plana povlačenja iz upotrebe koji uključuje plan za ublažavanje uticaja tokom povlačenja iz upotrebe.

Nakon objavljivanja ESIA i perioda od 60 dana javne rasprave i komentara, sva pokrenuta pitanja će biti sumirana i na njih će biti dati odgovori za potrebe Odbora EBRD-a. ESAP će takođe moći da se menja ukoliko nove informacije ili analize ukazuju da će njegova promena poboljšati ekološki i društveni učinak projekta. Ovaj kratak opis Projekta će biti ažuriran u slučaju dobijanja novih važnih informacija ili ukoliko dođe do znatnih izmena ESAP-a.

Analiza uticaja na životnu sredinu i društveno okruženje za ovaj Projekat već postoji.

Tehnička saradnja:

Western Balkans Sustainable Energy Financing Facility (WBSEFF): za ovaj projekat je vezan projekat tehničke saradnje za jačanje kapaciteta koji pruža podršku konačne izrade nacrtu Ugovora o otkupu električne energije u Srbiji i Crnoj Gori

Kontakt u Kompaniji

Miloš Čolić

Milos.colic@newenergy.rs

+381 11 7853 704

+381 11 7122 257