

Bursa Hastanesi PPP

Ülke:

Türkiye

Proje no:

48535

Sektör:

Belediye ve çevre altyapısı

İlan türü:

Özel

Hedeflenen kurul tarihi:

25 Ocak 2017

Durum:

Nihai incelemeyi geçti, Kurul onayı bekleniyor

Proje Özet Dokümanı açıklanma tarihi:

12 Ağustos 2016

Proje Tanımı

EBRD, Sağlık Bakanlığı tarafından verilen 28 yıllık bir imtiyaz doğrultusunda, Bursa'da yer alan entegre bir sağlık kampüsünün detaylı tasarımı, inşaatı, ekipmanların tedariki, finansmanı ve bakım işlerini içeren bir hastane altyapısı PPP projesi finanse etmeyi düşünmektedir. Bu PPP kapsamında, imtiyaz sahibi hastane tesislerinin ekipmanlarının tedarikini ve bakımını sağlayacak, sağlık hizmetleri ise Sağlık Bakanlığı'nın sorumluluğunda kalacaktır. Toplam proje maliyeti tahmini 513 milyon Avro'dur.

Bursa Hastanesi PPP kampüsü toplam 1,355 yatak kapasiteli üç binadan oluşacaktır. Bu binaların içinde 275 yataklı bir genel hastane, 275 yataklı bir kardiyoloji hastanesi, 252 yataklı bir onkoloji hastanesi, 253 yataklı bir kadın doğum/çocuk hastanesi, 200 yataklı fizik tedavi ve rehabilitasyon hastanesi ile 100 yataklı yüksek güvenlikli bir adli psikiyatri hastanesi yer alacaktır.

Projenin Hedefleri

EBRD Türkiye'de hastane altyapısı sektörüne özel sektör katılımının artmasını destekleyecektir. Büyük kapasiteli sağlık sistemi yatırımlarına olan ihtiyaç doğrultusunda, altyapı kapsamına giren tesislerin daha hızlı ve daha verimli bir şekilde inşa edilmesi ve yönetilmesi için, hükümet özel sektör kaynaklarından ve teknik bilgisinden istifade etmeyi amaçlamaktadır. Sağlık hizmetlerinin sunulması ise devletin sorumluluğunda kalacaktır.

Finansör konsorsiyumu, Adana ve Elazığ kampüsleri de dahil olmak üzere, Türkiye’de PPP modelli değişik hastanelerde faal alan Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş., Meridiam Infrastructure Eastern Europe S.a.r.l., Sıla Danışmanlık ve Sağlık Hizmetleri, Şam Yapı ve TTT Sağlık Hizmetleri A.Ş.’den oluşmaktadır.

Geçiş Etkisi

Projenin geçiş etkisi aşağıdaki kilit alanlardan kaynaklanacaktır:

1. Yeni ve tekrarlanabilir davranışların ve faaliyetler konusunda özendirici etki: sağlık tesisleri finansmanı, ekipman tedariki, işletimi ve yönetiminde yeni yöntemler: Program kapsamındaki projeler Tasarla-Yap-Finanse Et-Kirala-Devret (“DBFLT”) esasına göre yapılandırılmakta, ayrıca Türkiye’nin geri kalan kısmı ile bölgedeki diğer ülkeler için güçlü bir özendirici etki yaratmaktadır. Bu projeler PPP sözleşme modelinin kullanımını teşvik etmekte ve uluslararası PPP standartlarında iyi uygulamaları özendirilmektedir.
2. Kamu alternatifine göre paranın karşılığını daha iyi veren tüm masraflar dahil bir hizmet alternatifinin özendirilmesi: Kamu sektörü alternatifiyle kıyaslandığında, projenin tüm masraflar dahil hizmet perspektifiyle daha yüksek bir değer sağlayarak, Sağlık Bakanlığı tarafından harcanan paraya iyi bir karşılık vermesi beklenmektedir. İhale belgelerine ve PPP sözleşme örneğine bakıldığında, Türkiye hastane PPP programının, hastane altyapısı hizmetlerinin temininde etkili olduğu görülmektedir.
3. Yeni iş yapma standartlarının ortaya konulması: PPP sözleşmesi kapsamında, projenin ileri tıbbi teknolojiler ve tesisler, tesis yöneticisi için performansa dayalı tazmin sistemi ve izleme kalitesinin artırılması gibi iş yapma kuralları konusunda yüksek standartlar ve iyi uygulamalar sağlanması beklenmektedir.

Müşteri Hakkında Bilgi

BRS SAĞLIK YATIRIM A.Ş.

Müşteri, Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş., Meridiam Infrastructure Eastern Europe S.a.r.l., Sıla Danışmanlık ve Sağlık Hizmetleri, Şam Yapı ve TTT Sağlık Hizmetleri A.Ş.’ye ait, Türkiye’de kurulu özel amaçlı bir şirket olan BRS Sağlık Yatırım A.Ş.’dir.

Müşteri PPP modelli Bursa Hastanesi’nin tasarımından, inşasından, finanse edilmesinden ve işletilmesinden sorumlu olacak, sağlık hizmetlerinin sunulması ise Sağlık Bakanlığı’nın sorumluluğunda kalacaktır.

Meridiam
Umut Aydın
4, place de l’Opera, 75002, Paris, France
+33 153 34 96 96
u.aydin@meridiam.com

Rönesans
Sabri Can Bozkurt
Aziziye Mah. Portakal Çiçeği Sokak No: 33 Y. Ayrancı, 06540 Ankara, Türkiye
+90 312 441 31 41
can.bozkurt@ronesans.com

EBRD Finansman Özeti

75,000,000.00 Avro

EBRD 300 milyon Avro tutarına kadar A/B tipi kredi ayarlamayı planlamaktadır (75 milyon Avro tutarına kadar A tipi kredi, 225 milyon Avro tutarına kadar B tipi kredi). EBRD, 80:20 borç/ öz sermaye oranına göre, finansörlerin öz sermaye taahhütlerinin yanı sıra, uluslararası finans kurumları ve ticari bankalara paralel olarak finansman sağlayacaktır.

Projenin Toplam Maliyeti

513,400,000.00 Avro

Projenin tahmini toplam maliyeti 513 milyon Avro olup, bunun 428 milyon Avro'luk kısmı mühendislik, inşaat, satın alma ile inşaat aşamasındaki diğer maliyetler için kullanılacaktır.

Çevresel ve Sosyal Özet

Proje, EBRD'nin 2014 tarihli Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Politikasına göre "B" kategorisinde sınıflandırılmıştır. Projenin EBRD performans gerekleriyle uyumu değerlendirilmiştir. Tespit edilen etkiler, risk hafifletme tedbirleri ve yönetim programları ile kolaylıkla giderilebilecektir.

EBRD olası meseleleri ve risk hafifletme tedbirlerini açıklığa kavuşturmak için bir saha incelemesi yapmıştır. Finansörler, Teknik Olmayan Özet, Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED), Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Paydaş Katılım Planı ile Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP) hazırlamıştır.

Yaklaşık 745 hektarlık proje sahası Bursa İli Nilüfer ilçesi, Doğan köy mahallesinde yer almaktadır. Arazi Sağlık Bakanlığına aittir ve arazi alımı gerekmemektedir. Proje sahası Bursa Çevre Yolu (E-90) ile kuzey ve güney olarak iki kısma ayrılmakta ve etrafında tarım arazisi bulunmaktadır. Proje sahasının kuzey kısmı yaklaşık 50,000m² büyüklüğünde özel tarım arazisini çevrelemektedir. Bu özel tarım arazisine erişim sürekli açık tutulacaktır. Kuzey kısma en yakın yerleşim yeri (1,5 km mesafedeki) Balat, güney kısma en yakın yerleşim yeri ise (1,5 km mesafedeki) Doğan köy'dür. Sahanın doğusuna yaklaşık 50 m mesafede ise bazı meskun bölgeler bulunmaktadır.

Durum tespiti sonucunda ciddi herhangi bir mesele tespit edilmemiştir. Biyolojik çeşitlilik üzerinde herhangi bir etki oluşmayacağı tahmin edilmektedir. Proje sahası birinci derece deprem bölgesi içine yer almaktadır. Projede sismik izolatörler kullanılmaktadır ve binalar Türkiye'deki yasal şartlara ve uluslararası hastane tasarım standartlarına uygun bir şekilde tasarlanmaktadır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı kapsamında gürültü, toz ve titreşim azaltma tedbirleri geliştirilmiştir. Trafik yönetimi değerlendirilmiştir. Sahaya şu anda özel araçla ulaşılabilir, ancak toplu taşıma yoktur. Şehrin ulaşım geliştirme planları kapsamında, yeni yol ağları ve hafif raylı sistem de dahil toplu taşıma sistemleri geliştirilmesi planlanmaktadır.

Hem inşaat hem de işletim aşamaları için bir atık yönetim sistemi geliştirilmiştir. Tıbbi atıklar bölgesel tıbbi atık sterilizasyon birimine gönderilecektir. İşletim aşamasında ortaya çıkacak az miktarda düşük dereceli radyoaktif atık ile bulaşıcı hastalık kontrolü, yönetmeliklere ve uluslararası iyi uygulamalara uygun olarak, sıkı bir şekilde yönetilecektir.

Hiçbir ciddi olumsuz sosyal etki tespit edilmemiştir. Projenin halk için önemli bir sosyal altyapı temin etmesi ve sağlık hizmetlerini geliştirmesi beklenmektedir. İnşaat aşamasında, yaklaşık 3,000'e varan işçi çalıştırılması beklenmektedir. Türk mevzuatına ve uluslararası standartlara uygun olarak, işçiler için şantiye konaklama alanı ile iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi geliştirilecektir. Projenin işletim aşamasında yaklaşık 4,000 işçi çalıştırılacaktır. Alt yüklenicileri de kapsayacak şekilde, işçiler için şikayet mekanizmaları kurulacaktır.

EBRD gerekliliklerini yerine getirmek için gerekli taahhütleri sağlamaya yönelik olarak, Çevresel ve Sosyal Eylem Planı geliştirilmiştir ve müşterinin mutabakatı alınmıştır. Şantiye kampı, trafik, acil durum müdahalesi ve güvenlik konularında yönetim planları hazırlanmaktadır ve bu planlar inşaat aşamasında uygulanacaktır. Can ve yangın güvenliği ile acil durum müdahalesi konusunda uluslararası gereklilikler uygulanacaktır.

Projenin ilerlemesine paralel olarak paydaş katılım planı güncellenecek ve uygulanacaktır. Kasım 2015'te halkla istişare toplantıları yapılmıştır. ÇSED paketinin nihai taslağının tamamlanmasını müteakiben, bir Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi, Teknik Olmayan Özet ve Paydaş Katılım Planı EBRD'nin web sitesinde ve www.pppbursahastanesi.com adresinde yayınlanacaktır. Doğanköy mahallesinde, başka paydaş katılım toplantıları da yapılacaktır. Projenin Çevresel & Sosyal Performansı EBRD tarafından izlenecektir.

Teknik İşbirliği

Firma İletişim Bilgileri

Bkz. Müşteri Hakkında Bilgi başlığı

İş Fırsatları

İş fırsatları ve satın almayla ilgili konular için, lütfen müşteri şirketle irtibat kurunuz.

Kamu sektörü projeleri için, bkz. [EBRD Procurement](#): Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Genel Sorgulamalar

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)

KBP, EBRD'nin stratejileri, politikaları ve faaliyetleri hakkında daha iyi bir farkındalık ve anlayış sağlamak amacıyla, paydaşlarına nasıl danıştığını ve hangi şartlarda bilgi verdiğini açıklamaktadır. KBP metni için: [Text of the PIP](#)

Proje Şikayet Mekanizması (PŞM)

EBRD, Banka tarafından finanse edilen ve herhangi bir zarara neden olduğu veya olabileceği iddia edilen projelerle ilgili olarak bir veya daha fazla birey veya şirket tarafından yapılan

şikayetlerin bağımsız olarak incelenebilmesi için, Proje Şikayet Mekanizmasını (PŞM) oluşturmuştur.

Project Complaint Mechanism

PŞM kapsamındaki şikayetlerin [PCM Rules of Procedure](#) dokümanında belirtilen süreler içine yapılması gerekmektedir. Şikayetinizin uygun olup olmadığından emin değilseniz, yardım için PŞM sorumlusuyla (pcm@ebrd.com adresinden) irtibat kurabilirsiniz.