

Программа установки счетчиков в сети централизованного теплоснабжения

Страна:

Казахстан

Номер проекта:

47971

Отрасль:

муниципальная и экологическая инфраструктура

Вид уведомления:

государственный

Экологическая категория:

ФП

Состояние:

прошел рассмотрение концепции, ожидается окончательное рассмотрение

Дата публикации резюме проекта на английском языке:

24 марта 2016 года

Описание проекта

ЕБРР рассматривает возможность предоставления кредита первой очереди в сумме до 12,2 млрд. казахстанских тенге (31,5 млн. евро в эквиваленте) АО "Фонд развития ЖКХ" ("Заемщик" или "Фонд"), находящемуся в полной собственности государства.

Цели проекта

Цель проекта заключается в софинансировании Национальной программы установки общедомовых тепловых счетчиков в многоквартирных жилых домах в Казахстане ("Программа", "Проект установки счетчиков").

Программа охватывает все местные компании теплоснабжения, включая те, которые расположены в небольших городах. В настоящее время в стране тепловые счетчики установлены примерно в 30% домохозяйств. В результате реализации Программы охват тепловыми счетчиками многоквартирных домов в Казахстане вырастет к 2019 году до 80 процентов.

Хотя учет поставляемых ресурсов является необходимой мерой для коммерциализации этого сектора экономики, конечная цель правительства страны состоит в получении значительной экономии воды и энергии посредством установки индивидуальных тепловых подстанций на уровне зданий, учитывающих конкретные потребности каждого здания. Проект предусматривает дальнейшее развитие Программы установки индивидуальных

тепловых подстанций, и поэтому часть кредита будет направлена на софинансирование i) Проекта индивидуальных тепловых подстанций ("Проект ИТП") и, возможно, ii) установку оборудования для беспроводной передачи данных о потреблении тепла в пилотных регионах ("Проект АСКУТ").

Воздействие на переходный процесс

Воздействие проекта на переходный процесс, как ожидается, будет заключаться в расширении в стране охвата населения системой учета потребления тепла и выставления счетов на основании показаний счетчиков, что является обязательным условием для перевода сектора централизованного теплоснабжения на коммерческие рельсы. Предполагается, что проект позволит поднять уровень использования счетчиков в Казахстане с нынешних 30 до 80 процентов. В результате ожидаются значительные изменения в поведении людей, включая их стремление экономить энергию. Полученная экономия позволит сократить выставляемые счета и повысить уровень собираемости платежей. Кроме того, в структуру проекта заложен принцип "пользователь платит", так как он предусматривает покрытие конечными пользователями всех расходов.

Информация о клиенте

АО "Фонд развития ЖКХ"

АО "Фонд развития ЖКХ" был создан в 2012 году и находится под управлением Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан. Основная задача Фонда состоит в привлечении частных инвесторов и учреждений в области развития в сектор муниципального жилищного хозяйства.

Финансирование ЕБРР

12 200 000 000, 00 казахстанских тенге.

ЕБРР предоставит кредит первой очереди в сумме до 12,2 млрд. казахстанских тенге (31,5 млн. евро).

Общая стоимость проекта

21 200 000 000,00 казахстанских тенге

Правительство Казахстана уже внесло 6 млрд. казахстанских тенге в Фонд на цели реализации Программы.

Экологические и социальные вопросы

Отнесен к категории ФП (ЭСП в редакции 2014 года). Проект принесет эколого-санитарные преимущества благодаря более рациональному использованию тепловой энергии и воды в жилищном секторе. Какие-либо экологические и социальные проблемы, непосредственно связанные с предлагаемым Фондом лизингом оборудования для учета расхода тепла и установки тепловых подстанций в жилых зданиях, отсутствуют. Фонд должен будет заполнить анкету по вопросам охраны окружающей среды, здоровья, труда и безопасности для ФП в целях оценки его способности решать экологические и социальные

проблемы в соответствии с ТР 2, 4 и 9. В рамках комплексного обследования для Фонда потребуется разработать Экологическую и социальную процедуру, с тем чтобы Фонд мог оценивать существующие экологические и социальные проблемы и решать их, а также минимизировать риски в своих подпроектах и измерять их экологические и социальные выгоды. Возможное неблагоприятное воздействие подпроектов может быть связано с временным нарушением установленного порядка и неудобствами, вызываемыми производством работ по установке оборудования. Процедура должна также предусматривать проведение соответствующих консультаций с затронутым проектом населением и предоставление ему информации о планируемых ремонтных работах, а также создание механизма подачи и рассмотрения жалоб. В ходе комплексной проверки необходимо будет проанализировать вопросы ценовой доступности, которые могут затронуть наиболее уязвимые группы пользователей, а также гендерные проблемы. Фонд должен будет представлять годовые отчеты об экологических выгодах, которые принесли инвестиции.

Этот раздел будет дополнен после завершения комплексной проверки.

Техническое сотрудничество

- ТС 1: Комплексное обследование в области технического обеспечения и закупок товаров и услуг и экосоциальное комплексное обследование включающие:
 - i) подготовку технических и функциональных спецификаций по счетчикам, обзор графиков и схем производства закупок и реализации мероприятий, разработку сводного плана закупок товаров, работ и услуг; и ii) экологическое и социальное комплексное обследование. Сметная стоимость этого задания составляет 90 000 евро – она будет профинансирована из собственных средств Банка и возмещена клиентом.
- ТС 2: Программа развития индивидуальных тепловых подстанций (ИТП), включающая:

i) оценку существующих проектов ИТП в Казахстане и других странах бывшего СССР; ii) оценку потенциальной экономии воды и энергии в результате установки ИТП; iii) подготовку технических и функциональных спецификаций ИТП, пригодных для различных типов зданий; iv) подготовку изменений в структуре взаимоотношений между тепловыми коммунальными предприятиями и бытовыми потребителями, которые обеспечат заинтересованность обеих сторон в установке ИТП; (v) возможно,

- оценку пилотных проектов по установке АСКУТ. Предоставление второго транша кредита ЕБРР будет возможно только в случае выполнения этого ТС. Сметная стоимость этого задания составляет 200 000 евро – ее предлагается профинансировать с помощью правительства Казахстана по линии Рамочного соглашения о расширенном партнерстве ("РСРП"), или, если пополнение средств РСРП окажется невозможным – с помощью международных доноров или средств Специального фонда акционеров ЕБРР ("СФА").

- ТС 3: Поддержка Фонда в реализации проекта, включающая: i) помощь в закупке счетчиков, в том числе подготовке конкурсной документации, оценке результатов тендеров, заключении подрядов, приемке оборудования; ii) разработку процедур мониторинга выполнения договоров лизинга и финансовых показателей лизингополучателей. Сметная стоимость этого задания составляет 150 000 евро для

оказания поддержки в рамках Проекта установки счетчиков – ее предлагается профинансировать по линии РСРП, или, если пополнение средств РСРП окажется невозможным – с помощью международных доноров или средств СФА.

Контактное лицо в Компании

Кайзар Байдалы, АО "Фонд развития ЖКХ"
kbaydaly@mail.ru
+7 (701) 747 2555
+7 (7172) 999 472
<http://zhkh.kz>

Казахстан, 010000 Астана, проспект Достык, 18, Бизнес-центр "Москва", 8 этаж.

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Проекты в госсекторе: см. [EBRD Procurement](#). Справки: тел. +44 20 7338 6794
эл. почта: procurement@ebrd.com

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с осуществлением закупок:
Тел.: +44 20 7338 7168; эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

ЕБРР создал Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) для независимого рассмотрения жалоб, поступающих от одного или нескольких физических лиц или от организаций, касающихся финансируемых Банком проектов, которые, по мнению заявителей, уже причинили или могут причинить ущерб.

[Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами](#)

Все жалобы в ОРЖ должны подаваться в сроки, определяемые в [Правилах процедуры ОРЖ](#). Если Вы не уверены в приемлемости Вашей жалобы, обращайтесь за содействием к уполномоченному ОРЖ (по адресу: pcm@ebrd.com).