

Skraćeni opis projekta

Naziv projekta:	UniCredit Bank Srbija - Stambeni kredit
Zemlja:	Srbija
Identifikacioni broj projekta:	47729
Sektor:	Bankarski
Javni/Privatni:	Privatni sektor
Kategorija uticaja na životnu sredinu	FI – Finansijska institucija
Planirani datum odbora:	02.09.2015
Status:	Projekat je u finalnoj fazi odobrenja
Datum objavljivanja engleske verzije:	16.07.2015.
Opis projekta:	EBRD razmatra obezbeđivanje stambenog zajma UniCredit Banci Srbija, u iznosu do 20 miliona evra, namenjenih fizičkim licima u Srbiji. Sredstva iz ovog zajma, UniCredit Banka će iskoristiti za finansiranje dugoročnih stambenih kredita sa hipotekom u Srbiji.
Uticaj na tranziciju:	Stambeni kredit će doprineti procesu tranzicije kroz održavanje protoka kreditiranja fizičkih lica u vreme kada je dostupnost kredita ograničena, naročito kada je u pitanju kreditiranje na duži rok. Potencijal tranzicionog uticaja takođe proizilazi iz efekata vezanih za poboljšanje konkurentnosti, transparentnosti stambenih kredita kod krajnjih korisnika kredita i podizanje standarda u procesu odobrenja stambenih hipotekarnih kredita.
Klijent:	Na kraju 2014. godine, ukupna aktiva UniCredit Banke Srbija iznosila je 2.193 miliona evra i 457 miliona evra ukupnog kapitala, dok je neto profit dostigao 45,2 miliona evra. UniCredit Banka je rangirana na trećem mestu u bankarskom sektoru u Srbiji po ukupnoj aktivnosti i sa 8,9% tržišnog udela u ukupnoj bankarskoj aktivnosti na kraju 2014 godine.
Finansiranje EBRD-a:	Stambeni kredit - 20 miliona evra, u tri tranše
Ukupna vrednost projekta:	20 miliona evra
Uticaj na životnu sredinu:	Kategorisan kao FI – Finansijska Institucija (2014 ESP). UniCredit Banka Srbija je postojeći klijent i na zadovoljavajući način je u okviru dosadašnje saradnje sprovodila sve zahteve EBRD-a kada su u pitanju društvena i životna sredina. UniCredit Banka Srbija će biti u obavezi da uskladi svoje poslovanje sa Zahtevom poslovanja banke (PR) 9, prilikom odobravanja stambenih kredita, da posluje u skladu sa PR 2 i 4, da implementira procedure EBRD-a kada su društvena i životna sredina u pitanju (E&S) za stambene kredite i da dostavlja godišnji izveštaj o društvenoj i životnoj sredini EBRD-u. Korisnici kredita će biti u obavezi da posluju u skladu sa važećim nacionalnim propisima o zaštiti životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu.
Tehnička saradnja:	Ne
Kontakt u kompaniji klijenta:	UniCredit Bank Srbija a.d. g-din Rastko Nicić, direktor Direkcije za razvoj proizvoda Omladinskih brigada 88 11070 Beograd Srbija

OFFICIAL USE

	Telefon: 00 381 11 3771 216 E-mail: rastko.nicic@unicreditgroup.rs
Poslovna saradnja:	Za mogućnost poslovne saradnje ili nabavke, obratiti se klijentu
Opšte informacije:	Informacije o projektima EBRD-a koje se ne odnose na nabavke: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 Email: projectenquiries@ebrd.com
Politika javnog informisanja (PIP)	PIP određuje način na koji se EBRD konsultuje sa svojim akcionarima i objavljuje informacije, a sve u cilju promovisanja i boljeg razumevanja EBRD strategija, politike i delovanja. Tekst PIP-a možete naći na sledećoj web adresi: http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm
Nezavisan mehanizam za podnošenje žalbi (PCM)	The EBRD je utvrdio Nezavisan mehanizam za podnošenje žalbi (PCM) da bi omogućio nezavisnu procenu žalbi pojedinaca ili lokalnih grupa koje mogu biti direktno ili negativno pogođene nekim projektima banke. Pravila i procedure za PCM mogu se naći na http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf , verzija na ruskom jeziku: http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussian.pdf Žalbe u okviru PCM moraju biti podnete najkasnije 12 meseci od poslednjeg povlačenja sredstava iz fondova EBRD-a. Ukoliko niste sigurni do kada je moguće podneti žalbu, moguće je kontaktirati PCM službenike na pcm@ebrd.com kao i relevantnu lokalnu kancelariju EBRD-a.
