

İzmir Hastanesi PPP

Ülke:

Türkiye

Proje no:

47399

Sektör:

Belediye ve çevre altyapısı

İlan türü:

Özel

Çevresel kategori:

B

Hedeflenen kurul tarihi:

22 Haziran 2016

Durum:

İmzalandı

Proje Özet Dokümanı açıklanma tarihi:

19 Mayıs 2016

Proje Tanımı

EBRD, Sağlık Bakanlığı tarafından verilen 28 yıllık bir imtiyaz doğrultusunda, İzmir Büyükşehir ilçelerinden biri olan Bayraklı'da yer alan entegre bir sağlık kampüsünün detaylı tasarımı, inşaatı, ekipmanların tedariği, finansmanı ve bakım işlerini içeren bir hastane altyapısı PPP (Kamu-Ozel Sektör İşbirliği) projesini finanse etmeyi düşünmektedir. Bu PPP kapsamında, imtiyaz sahibi hastane tesislerinin tasarlanmasını, inşasını, finanse edilmesini, kiralanmasını ve işletilmesini üstlenecek, sağlık hizmetlerinin sunulması ise Sağlık Bakanlığı'nın sorumluluğunda kalacaktır.

Projenin Hedefleri

EBRD Türkiye'de hastane altyapısı sektörüne özel sektör katılımının artmasını destekleyecektir. Büyük kapasiteli sağlık sistemi yatırımlarına olan ihtiyaç doğrultusunda, altyapı kapsamına giren tesislerin daha hızlı ve daha verimli bir şekilde inşa edilmesi ve yönetilmesi için, hükümet özel sektör kaynaklarından ve teknik bilgisinden istifade etmeyi amaçlamaktadır. Sağlık hizmetlerinin sunulması ise devletin sorumluluğunda kalacaktır.

Geçiş Etkisi

Projenin geçiş etkisi aşağıdaki kilit alanlardan kaynaklanacaktır:

1. Yeni ve tekrarlanabilir davranışlar ve faaliyetler konusunda özendirici etki: sağlık tesisleri finansmanı, ekipman tedariki, işletimi ve yönetiminde yeni yöntemler:

Program kapsamındaki projeler Tasarla-Yap-Finanse Et-Kirala-Devret (“DBFLT”) esasına göre yapılandırılmakta, ayrıca Türkiye’nin geri kalan kısmı ile bölgedeki diğer ülkeler için güçlü bir özendirici etki yaratmaktadır. Bu projeler PPP sözleşme modelinin kullanımını teşvik etmekte ve uluslararası PPP standartlarında iyi uygulamaları özendirilmektedir

Mevcut piyasa koşulları düşünüldüğünde ve bu programın Türk makamları için büyük bir öncü girişim olması da değerlendirildiğinde, EBRD’nin bu programda yer alması, projelere eş finansman sağlamayı düşünen diğer ticari kredi kuruluşlarının cesaretlendirilmesine yardımcı olmaktadır. Bu şekliyle, programın ilk aşamasında uluslararası finans kurumu yatırımı sayesinde, borç veren kuruluşların risk algısının azalması ve PPP programında öngörülen modernizasyon gündeminin sürdürülmesi için yeterli ticari finansman çekilmesine yardımcı olunması beklenmektedir.

2. Kamu alternatifine göre paranın karşılığını daha iyi veren tüm masraflar dahil bir hizmet alternatifi konusunda özendirici etki:

Kamu sektörü alternatifiyle kıyaslandığında, projenin tüm masraflar dahil hizmet perspektifiyle daha yüksek bir değer sağlayarak, Sağlık Bakanlığı tarafından harcanan paraya iyi bir karşılık vermesi beklenmektedir. İhale belgelerine ve PPP sözleşme örneğine bakıldığında, Türkiye hastane PPP programının, hastane altyapısı hizmetlerinin temininde etkili olduğu görülmektedir

3. Yeni iş yapma standartlarının ortaya konulması:

PPP sözleşmesi kapsamında, projenin ileri tıbbi teknolojiler ve tesisler, tesis yöneticisi için performansa dayalı tazmin sistemi ve izleme kalitesinin artırılması gibi iş yapma kuralları konusunda yüksek standartlar ve iyi uygulamalar sağlaması beklenmektedir

Müşteri Hakkında Bilgi

İzmir Bayraklı Hastane Yatırım ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., İzmir büyükşehir ilçelerinden biri olan Bayraklı’da, İzmir Hastanesi PPP projesinin tasarlanması, inşası, finanse edilmesi, kiralanması ve işletilmesi amacıyla özel şirketlerden oluşan bir konsorsiyum tarafından kurulmuş özel amaçlı bir şirkettir. 3 yıllık inşaat süresini müteakiben, 25 yıllık işletme süresi söz konusu olacaktır. Konsorsiyum üyeleri: Türkerler İnşaat A.Ş. (Türkerler), GAMA Holding A.Ş. (GAMA) ve GE Healthcare (GEHC) grubudur.

Kampüs içinde (715 yataklı) ana hastane, (141 yataklı) onkoloji hastanesi, (380 yataklı) kalp damar hastanesi, (424 yataklı) kadın doğum & çocuk hastanesi, (300 yataklı) fizyoterapi ve rehabilitasyon hastanesi ile (100 yataklı) yüksek güvenlikli adli psikiyatri hastanesinden oluşan 2,060 yatak kapasitesi bulunacaktır.

EBRD Finansman Özeti

85,000,000.00 Avro

EBRD 85 milyon Avro tutarında A tipi kredi ve 230 milyon Avro tutarında B tipi kredi vermeyi planlamaktadır.

EBRD finansmanı diğer uluslararası kuruluşlar ve ticari bankalar tarafından sağlanan kredilere paralel olarak sunulacaktır.

Projenin Toplam Maliyeti

766,147,943.00 Avro

Projenin tahmini toplam maliyeti 765,2 milyon Avrodur. Bunun içerisinde EBRD tarafından sunulacak 315 milyon Avro tutarında A/B tipi kredi ile diğer ticari bankalar ve uluslararası finans kuruluşları tarafından sunulacak finansmanın yanı sıra, 80:20 borç-öz sermaye oranına göre finansörlerin öz sermaye taahhütleri yer almaktadır.

Çevresel ve Sosyal Özet

Proje, EBRD'nin 2014 tarihli Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Politikasına göre "B" kategorisinde sınıflandırılmıştır. Projenin EBRD performans gerekleriyle uyumunu değerlendirmek için, projenin ve mevcut koşulların çevresel ve sosyal (Ç&S) analizi yapılmıştır. Tespit edilen etkiler, risk hafifletme tedbirleri ve yönetim programları ile kolaylıkla giderilebilecektir.

EBRD uzmanları ve danışman, olası meseleleri ve risk hafifletme tedbirlerini açıklığa kavuşturmak için bir saha incelemesi yapmıştır. Müşteri aşağıda sayılan dokümanları İngilizce ve Türkçe dillerinde hazırlamaktadır:

Teknik Olmayan Özet, Çevresel ve Sosyal Değerlendirme (ÇSD), Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Paydaş Katılım Planı ile Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP).

63 hektarlık proje sahası İzmir İli, Bayraklı İlçesinde yer almaktadır. Bu saha daha önceden boş arazi ve mera olarak kullanılmaktaydı. Arazi Sağlık Bakanlığına aittir ve arazi alımı gerekmemektedir. Proje sahasının güneyinde E87 otoyolu, kuzeyde Küçükkale höyüğünün yamaçları, doğuda Laka deresi ve batıda yine mera arazisi yer almaktadır. En yakın meskun mahal 50 m mesafedeki Laka köyüdür. Sahaya ulaşım, mevcut E87 otoyoluna paralel servis yolundan sağlanacaktır. Projenin güney doğu köşesinde yer alan en alçak noktası (127 m) ile kuzey batı köşesinde yer alan (317 m) en yüksek noktası arasında büyük bir (190 m) yükseklik farkı vardır. Bu nedenle, 0.45 m ile 37.14 m arasında değişen derinliklerde kazı yapılması gerekecektir.

Durum tespiti sonucunda ciddi herhangi bir mesele tespit edilmemiştir. Biyolojik çeşitlilik üzerinde herhangi bir etki oluşmayacağı tahmin edilmektedir. Jeolojik etüt, deprem riskinin nispeten düşük olduğunu ortaya koymuştur. Proje binaları Türkiye'deki yasal şartlara ve uluslararası hastane tasarım standartlarına uygun bir şekilde tasarlanmaktadır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı kapsamında gürültü, toz ve titreşim azaltma tedbirleri geliştirilmiştir. İnşaat ve işletim aşamasına ait trafik yönetimi değerlendirilmiştir. Sahaya

belediye otobüsleri ile ulaşılabilir. Hem inşaat hem de işletim aşamaları için yönetim sistemi geliştirilmiştir. Tıbbi atıklar bölgesel tıbbi atık sterilizasyon birimine gönderilecektir. İşletim aşamasında ortaya çıkacak az miktarda düşük dereceli radyoaktif atık ile bulaşıcı hastalık kontrolü, yönetmeliklere ve uluslararası iyi uygulamalara uygun olarak, sıkı bir şekilde yönetilecektir.

Hiçbir ciddi olumsuz sosyal etki tespit edilmemiştir. Projenin halk için önemli bir sosyal altyapı temin etmesi ve sağlık hizmetlerini geliştirmesi beklenmektedir. İnşaatın en yoğun aşamasında, yaklaşık 4,000 işçi çalıştırılması beklenmektedir. Türk mevzuatına ve uluslararası standartlara uygun olarak, işçiler için şantiye konaklama alanı ile iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi geliştirilecektir. Hastane kampüsü faaliyete girdiğinde, yaklaşık 6,000 işçi istihdam edilecektir. Alt yüklenicileri de kapsayacak şekilde, işçiler için şikayet mekanizmaları kurulacaktır.

Projenin EBRD gerekliliklerini yerine getirecek şekilde yapılandırılması için gerekli taahhütleri sağlamaya yönelik olarak, Çevresel ve Sosyal Eylem Planı geliştirilmektedir ve müşterinin mutabakatı alınmıştır. İnşaat aşaması başlamadan önce, şantiye kampı, trafik, acil durum müdahalesi ve güvenlik konularında yönetim planları hazırlanacaktır.

Can güvenliği ve yangın güvenliği ile acil durum müdahalesi konusunda uluslararası gereklilikler uygulanacaktır.

(Kamu şikayet mekanizmasını da içeren) Paydaş Katılım Planı, projenin ilerlemesine paralel olarak güncellenecek ve uygulanacaktır. Mayıs 2015'te halkla istişare toplantıları yapılmıştır. ÇSD paketinin tamamlanmasını müteakiben, bir Çevresel ve Sosyal Değerlendirme, Teknik Olmayan Özet ve Paydaş Katılım Planı müşterinin ve EBRD'nin web sitesinde yayınlanacaktır. Projenin Çevresel & Sosyal Performansı EBRD tarafından, krediör denetim raporlarının ve yıllık Çevresel ve Sosyal raporların incelenmesi ve düzenli izleme ziyaretleri yapılması yoluyla izlenecektir.

Teknik İşbirliği

Yok.

Şirket İletişim Bilgileri

Yalçın Eligüzeloğlu
yalcin.eliguzeloglu@gama.com.tr
+90 312 248 4883
<http://www.izhas.com.tr/tr>

İş Fırsatları

İş fırsatları ve satın almayla ilgili konular için, lütfen müşteri şirketle irtibat kurunuz.

Kamu sektörü projeleri için, bkz. [EBRD Procurement](#): Tel: +44 20 7338 6794
Email: procurement@ebrd.com

Genel Sorgulamalar

Satın almayla ilgili olmayan EBRD proje soruları için:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)

KBP, EBRD'nin stratejileri, politikaları ve faaliyetleri hakkında daha iyi bir farkındalık ve anlayış sağlamak amacıyla, paydaşlarına nasıl danıştığını ve hangi şartlarda bilgi verdiğini açıklamaktadır. KBP metni için: [Text of the PIP](#)

Proje Şikayet Mekanizması (PŞM)

EBRD, Banka tarafından finanse edilen ve herhangi bir zarara neden olduğu veya olabileceği iddia edilen projelerle ilgili olarak bir veya daha fazla birey veya şirket tarafından yapılan şikayetlerin bağımsız olarak incelenebilmesi için, Proje Şikayet Mekanizmasını (PŞM) oluşturmuştur.

[Project Complaint Mechanism](#)

PŞM kapsamındaki şikayetlerin [PCM Rules of Procedure](#) dokümanında belirtilen süreler içine yapılması gerekmektedir. Şikayetinizin uygun olup olmadığından emin değilseniz, yardım için PŞM sorumlusuyla (pcm@ebrd.com adresinden) irtibat kurabilirsiniz.