

Ülke:	Türkiye
Proje No:	46302
İş Sektörü:	Finansal Kurumlar
Bildiri Türü:	Özel sektör
Çevresel Kategori:	Finansal Kurumlar
Kurul Tarihi:	20 Temmuz 2016
Statü:	Kurul onaylı
Proje Özet Doküman Tarihi:	

Proje Tanımı

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Garanti") tarafından gerçekleştirilen özel plasman ipotek teminatlı menkul kıymet ihracına 75 milyon Avro eşdeğeri TL tutarında bir yatırım yapmaktadır. Bono konut ipoteğine dayalı kredilerinden oluşan bir portföy tarafından desteklenmektedir ve Moody's tarafından derecelendirme notunun Baa1 olarak verilmesi beklenmektedir.

Proje Hedefleri

Proje, Garanti'nin konut kredisi ipotekleri havuzu ile teminatlandırılan bir Teminatlı Tahvil aracı yoluyla yerel kurda orta-uzun vadeli finansmana erişimini destekleyecektir.

Temin edilecek tutarlar Türkiye'de finansal aracılığı, rasyonel enerji kullanımına yapılan yatırımların finansmanını arttıracak ve aynı zamanda EBRD'nin Türkiye Konutlarda Enerji Verimliliği Finansman Programı (TuREEFF) kapsamında artan enerji giderleri karşısında hane halklarının enerji tüketimlerini ve yüksek enerji yoğunluklarını düşürmelerine yardımcı olacaktır. TuREEFF programı ile, Garanti yeşil ipotek finansmanını temel alarak inşaat şirketlerini enerji verimliliği daha yüksek düzeyde konutlar inşa etmeye teşvik edecek, böylelikle ülkede toplam enerji tüketimi seviyelerinin düşürülmesine, ekonominin geliştirilmesine ve CO2 emisyonlarını azaltarak çevrenin korunmasına yardımcı olacaktır.

Geçiş Etkisi:

TuREEFF programı kapsamında, geçiş etkisi: (1) Bankacılık ürünleri yoluyla geçiş etkisi yaratmak için mevcut ipotek ürünlerinin kapsamının genişletilmesine yardımcı olmak; (2) Düşük karbonlu teknolojilerin artışıyla beraber sürdürülebilir enerji piyasalarının genişletilmesi: proje, talebin canlandırılması ve piyasa farkındalığı yaratma kampanyaları yoluyla, enerji açısından verimli ve yenilenebilir enerji teknolojilerinin mevcut piyasa uygulamalarının üzerine çıkmasını teşvik etmek; (3) Beceri transferi: Çeşitli bölümlerden kredi görevlilerinin eğitilmesi, ürün geliştirme ve pazarlama erişim desteği yoluyla, kapasite oluşturmak.

Müşteri Bilgisi: TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.

Borsa İstanbul'da işlem gören Garanti Bankası, Türkiye'nin (aktif büyüklüğü bakımından) üçüncü en büyük bankasıdır ve ikinci en büyük özel bankasıdır. Garanti S&P tarafından "BB", Moody's tarafından "Ba2" ve Fitch tarafından "BBB-" olarak derecelendirilmiştir. Evrensel bir banka olarak, Garanti, kurumsal, ticari, Mikro-KOBİ ve bireysel bankacılık segmentlerinde 14.5 milyondan fazla müşteriye hizmet vermekte ve geniş şube ağı sayesinde müşterilerine tamamen entegre finansal hizmetler sunmaktadır.

EBRD Finansman Özeti: 75.000.000 Avro

Garanti tarafından gerçekleştirilen bir özel plasman İpotek Teminatlı Tahvil ihracı için 75 milyon Avro eşdeğeri TL tutarında bir yatırım

Toplam Proje Maliyeti: 75.000.000 Avro

75.000.000 Avro

Çevresel ve Sosyal Özet:

FI (2014 itibariyle) kategorisinde yer alan Garanti bugüne kadar mevcut kredileri kapsamında EBRD'nin çevresel ve sosyal gerekliliklerini tatmin edici bir şekilde uygulamaktadır ve EBRD'nin 2, ve 9 no'lu Performans Gerekliliklerine (PR) uymaktadır. Garanti'nin EBRD'nin İpotek Kredileri için Çevresel ve Sosyal Risk Yönetim Prosedürlerine uymaya devam etmesi, TUREEFF kapsamında kullanılan alt kredilerin konutlarda enerji verimliliği için uygunluk kriterlerini karşılamalarını sağlaması ve Banka'ya Yıllık Çevresel ve Sosyal Raporlar sunması gerekecektir.

Teknik İşbirliği:

TuREEFF, AB Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı 2014 fonları ve Temiz Teknoloji Fonu kapsamında sağlanan kapsamlı bir Teknik İşbirliği programı ile desteklenmektedir. Teknik İşbirliği programı; katılımcı bankaların Enerji Verimliliği ve küçük ölçekli Yenilenebilir Enerji kredilerini artırma kapasitelerini arttırmak için, kurumsal kapasite oluşturma, ürün geliştirme ve pazarlama ve erişim faaliyetleri üzerinde odaklanmaktadır.