



European Bank
for Reconstruction and Development

proje özeti belgesi

Proje adı:	Dalaman Havalimanı
Ülke:	Türkiye
Proje Kimlik No:	46467
Sektör:	Ulaştırma
Kamu/Özel:	Özel sektör
Hedef Kurul tarihi:	10 Aralık 2014
Durumu:	On değerlendirilmeden geçti, nihai değerlendirme bekleniyor
PÖB tebliğ tarihi:	4 Kasım 2014
PÖB güncelleme tarihi:	

Proje tanımı ve hedefler:

EBRD, imtiyaz sözleşmesi çerçevesinde, YDA İnşaat San. Ve Tic. A.S.'nin işletme hakkını devraldığı Dalaman havalimanının yeni iç hatlar terminal inşaatının finansmanında kullanılmak üzere EUR 175 milyon tutarında teminatlı A/B kredisi vermeyi planlamaktadır.

Bu kredinin EUR 87.5 milyonluk kısmı EBRD tarafından A-tipi kredi olarak, EUR 87.5 milyonluk kısmı ise ticari bir banka tarafından B-tipi kredi olarak sağlanacaktır.

EBRD'nin sağlayacağı finansman, özel sektörün Türkiye'de havalimanı altyapısının geliştirilmesi, yönetimi ve işletilmesine katılımın artırılmasını destekleyecek ve Türkiye'nin en ünlü turizm merkezlerinden birinin bölgesel ekonomisinin büyümesine katkıda bulunacaktır.

Proje, ana yola erişim ve otopark tesisleri gibi tamamlayıcı yapılarla birlikte yeni bir iç hatlar terminalinin inşasını ve yeni terminalin tamamlanmasını takiben mevcut iç hatlar terminalinin yıkılmasını kapsamaktadır.

Geçiş etkisi: Projenin geçiş etkisi iki faktörden kaynaklanmaktadır:

- (i) Özel Mülkiyet – özel sektöre ilave risk aktarımı. Proje, Dalaman bölgesel havalimanında yeni bir iç hatlar terminali inşası ve tam trafik riski (hem yurt içi hem yurt dışı) temelinde 2040 yılına kadar hem iç hem de dış hatlar terminallerinde ilgili işletme hizmetlerinin sunulması için bir özel sektör operatörünü desteklemektedir.
- (ii) Kurumsal yönetim ve iş davranış standartlarının oluşturulması – Proje, aşağıdaki hususlar aracılığıyla yüksek performans önlemleri uygulayacaktır: Mevcut dış hatlar terminalinin değerlendirilmesi, yeni iç hatlar terminalinin tasarımında enerji maliyetlerinin yaşam döngüsü temelinde değerlendirilmesi (modüler ısıtma sistemleri ve aprona güneş PV panellerinin kurulumu gibi ileri sürdürülebilir yapı teknolojileri de dahil olmak üzere),

ve bütün havalimanı işletmesi için ISO sertifikalı enerji yönetimi yapısının kurulması.

Müşteri: YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş tarafından kurulmuş olan; YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

EBRD finansmanı: Aşağıda belirtilen yapıda EUR 175 milyon tutarında teminatlı A/B kredisi:
- EBRD'nin hesabından EUR 87.5 milyon tutarında A-kredisi;
- Ticari bir bankadan sağlanacak EUR 87.5 milyon tutarında B-kredisi.

Toplam proje maliyeti: €372.4 milyona kadar.

Çevresel ve sosyal sınıflandırma, etki ve etkinin azaltımo: B sınıfı olarak değerlendirilmiştir.

Proje, ÇED Yönetmeliği hükümlerinden Resmi Gazete'de yayınlanan 28784 sayılı Yönetmeliğin 3 no'lu Geçici Maddesi uyarınca muaftır. Ancak YDA, kredi veren kurumun koşullarını yerine getirecek biçimde Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) hazırlamak üzere bağımsız bir danışman (MGS) atamıştır ve hazırlanacak değerlendirme tamamlandığında halka açıklanacaktır.

ÇSED, inşaat ve işletme sırasında karada ve havada artacak faaliyetlerin hava, su, atık, toprak kalitesi, gürültü ve komşu yerleşimler üzerindeki etkisini göz önüne almaktadır. İnşaat alanında uygulanacak etki azaltıcı önlemlerin neler olacağına ilişkin bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı ve Teknik Olmayan bir özet hazırlanmıştır.

Çevre ve Sosyal İnceleme (ÇSİ) Banka tarafından tayin edilen bağımsız bir danışman tarafından gerçekleştirilmiş ve bu kapsamda ÇSED taslağı, Şirket yönetim sistemleri ve yüklenici yönetim gerekleri incelenmiştir. Halen son hali hazırlanmakta olan bu inceleme, terminalin yıkımı ve inşası sırasında söz konusu olacak etki ve riskler arasında trafik yoğunluğu; mesleki ve halk sağlığı ve güvenliği; gürültü; toz; inşaat malzemelerinden ve taşıtlarından doğacak hava emisyonları bulunacağı sonucuna varmaktadır. Bu etkiler geçici olacak, daha çok şantiye ve yakın çevresi ile sınırlı olacaktır. Etkiler, iyi inşaat yönetimi uygulamaları ile azaltılacaktır. İşletim aşamasında, yapılan inşaatın özellikle turizm açısından yerel ekonominin büyümesine destek sağlayacağı öngörülmektedir.

Proje, inşaat aşamasında kısa dönemli istihdam olanakları (yaklaşık 650 iş) sağlayacaktır. Yörede yaşamayan işçilere EBRD'nin İşçilerin Konaklatılması: Süreçler & Standartlar başlıklı kılavuzunda yer alan standartlara uygun konaklama imkanı temin edilecektir. İyi endüstri uygulamaları uyarınca bir inşaat sağlık ve güvenlik planı uygulamaya konacak ve inşaat güvenliğine ilişkin personel ve şantiye eğitim programları düzenlenecektir.

Hali hazırda, projenin Banka'nın Performans Şartlarına uygun biçimde yapılandırılmasını sağlayacak bir Çevre ve Sosyal Eylem Planı (ÇSEP) hazırlanmaktadır. Başlıca eylemler, Çevre, Sağlık ve Güvenlik sistemleri; yüklenici yönetimi; mesleki ve halk sağlığı ve güvenliği (acil durumlara hazırlık ve cevap dahil olmak üzere); can ve yangın güvenliği; gürültü; hava ve atık yönetimi ve işçi ve çalışma koşullarına (işçilerin konaklatılması da dahil olmak üzere) ilişkin olacaktır. Bir paydaş katılım planı da geliştirilmiştir ve uygulaması ÇSEP'e dahil edilecektir.

Şirket Banka'ya ÇSEP'in uygulanmasıyla ilgili güncellemeler de dahil olmak üzere çevresel ve sosyal raporlar sağlayacaktır. Bağımsız bir danışman izlemeyi yürütecek ve şantiye

	ziyaretlerini gerçekleştirecek ve gerektiğinde Banka da risk odaklı olarak izleme ziyaretleri yapabilecektir.
Teknik İşbirliği:	Yok.
Şirket İrtibat Sorumlusu:	A. Türkekul Doğan – Kurumsal & Proje Finansmanı Müdürü Tel: +90 312 459 4444; Cep: +90 530 312 2678 E-posta: turkekul.dogan@yda.com.tr
İş Fırsatları:	İş veya satın alma fırsatlarıyla ilgili bilgi almak için müşteri firma ile temasa geçiniz.
Genel Sorular:	Satın alma ile ilgili olmayan EBRD proje sorularınız için: Tel: +44 20 7338 7168; Fax: +44 20 7338 7380 E-posta: projectenquiries@ebrd.com
Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)	Kamu Bilgilendirme Politikası, EBRD'nin bilgileri açıklama ve paydaşları ile istişarede bulunma yöntemlerini belirlemekte böylelikle Bankanın stratejilerinin, politikalarının ve faaliyetlerinin daha iyi anlaşılmasını ve bu konuda daha fazla farkındalık oluşmasını sağlamaktadır. Kamu Bilgilendirme Politikasının tam metnine şu adresten ulaşılabilir: http://www.ebrd.com/about/policies/pip/index.htm
Proje Şikayet Mekanizması (PŞM)	EBRD, finanse ettiği ve olumsuz bir etkiye yol açtığı ya da açma olasılığının bulunduğu iddia edilen projelerle ilgili bir ya da birden fazla birey ya da kurumdan gelen şikayetlerin bağımsız olarak incelenmesi amacıyla bir Proje Şikayet Mekanizması (PŞM) oluşturmuştur. PŞM Usul Kuralları aşağıdaki adreste bulunabilir http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/pcm.pdf , Rusça metne http://www.ebrd.com/about/integrity/irm/about/PCMRulesRussian.pdf adresinden ulaşılabilir. PŞM kapsamında bir şikayetin, EBRD fonlarının en son kez dağıtıldığı tarihten sonra en geç 12 ay içinde yapılması gerekir. Bir şikayet başvurusunun ne zaman yapılması gerektiğinden emin değilsiniz PŞM görevlisi (pcm@ebrd.com) ya da ilgili EBRD Ülke Ofisi ile temasa geçebilirsiniz.