

Строительные магазины ОМА (Беларусь)

Страна:	Беларусь
Номер проекта:	47553
Отрасль:	Промышленность и услуги
Вид уведомления:	частный
Экологическая категория:	В
Ориентировочная дата рассмотрения Советом:	27 января 2016 года
Состояние:	прошел рассмотрение концепции, ожидается окончательное рассмотрение
Дата публикации резюме проекта на английском языке:	23 октября 2015 года

Описание проекта

ТОО «ОМА», созданное в 1992 году, является лидером на рынке розничной и оптовой торговли товарами для строительства, ремонта и дома в Беларуси. Розничная сеть ОМА состоит из 11 магазинов в крупнейших городах Беларуси, имеет совокупную торговую площадь в 25 тыс. кв. м. предлагает покупателям до 45 тыс. видов продукции. Проект предусматривает дальнейшее расширение розничной сети ОМА в регионах Беларуси в 2016-2018 годах. Для этого компании потребуется увеличить свои логистические возможности. Общий размер инвестиционной программы по проекту составляет 45 млн. евро.

Цели проекта

ЕБРР рассматривает вопрос о выделении ТОО «ОМА» старшего обеспеченного кредита в размере до 25 млн. евро. Кредит будет использован для покупки специально построенных складских помещений в крупном логистическом комплексе и бизнес-парке «Прилесье» неподалеку от Минска (Беларусь). Склад «ОМА» станет основным центром хранения и распределения товаров по всей стране. Общая площадь логического комплекса составляет 23,4 тыс. кв. м.

Воздействие на переходный процесс

В результате реализации Проекта заемщик ожидает повышения эффективности своей логистической системы, снижения расходов на поддержание товарного ассортимента и обновления бизнес-процессов, что позволит активизировать конкуренцию в отрасли в целом и, в частности, в вопросах ценообразования.

Такая инициатива по расширению логистического центра заставит и другие фирмы, торгующие товарами для строительства, ремонта и дома, инвестировать средства в современные комплексы хранения и распределения продукции, а это будет способствовать повышению эффективности работы розничной торговли по всей стране.

О клиенте

ТОО «ОМА»

Зарегистрированное в Беларуси товарищество с ограниченной ответственностью «ОМА» в настоящее время находится в собственности нескольких акционеров – белорусских физических лиц. Акционеры создали Компанию 20 лет назад и до сих пор занимают в ней ключевые управленческие должности.

Финансирование ЕБРР

24 млн. евро

Старший обеспеченный кредит объемом 24 млн. евро (27 млн. 360 тыс. долл. США) на семь лет.

Общая стоимость проекта

45 млн. евро

Экологические и социальные вопросы

Проект отнесен к категории «В» согласно "Экологической и социальной политике ЕБРР" в редакции 2014 года. Приобретение и оснащение комплекса хранения и распределения продукции, построенного другой компанией на территории крупного логистического парка для предприятия оптовой и розничной торговли товарами для строительства, ремонта и дома, а также пополнение его оборотных средств не влекут за собой существенного экологического и социального воздействия. В настоящее время комплексное обследование ведется на основании камеральной оценки ответов, данных Компанией на вопросы экологической и социальной анкеты, а также по результатам переговоров с руководством Компании. Ожидается получение от Компании и проверка подтверждающей документации.

Предварительная оценка Заемщика включает в себя ознакомление с его системой корпоративного управления, внутренними документами и процедурами, касающимися как нового складского комплекса, так и действующих объектов Компании. Основное внимание будет уделяться потенциальным проблемным вопросам, связанным с новым

комплексом, охраной труда и в том числе с безопасностью дорожного движения, трудовыми отношениями и условиями труда, отношениями с подрядчиками и поставщиками, противопожарной безопасностью, способностью Компании устранять выявленные недочеты. По результатам этой оценки будут намечены дополнительные меры по снижению рисков, которые войдут в план экологических и социальных мероприятий (ПЭСМ).

Данное резюме Проекта будет дополнено по итогам экологического и социального комплексного обследования (ЭСКО).

Техническое сотрудничество

Не предусмотрено.

Контактное лицо в Компании

Руководитель финансовой службы компании «ОМА» Марина Рулько.

rulko_m@oma.by

+375 17 344 93 03

Возможности для участия в проектах

По поводу участия в проекте или закупках просьба обращаться к компании-клиенту.

Общие справки

Справки по проектам ЕБРР, не связанные с осуществлением закупок:

Тел.: +44 20 7338 7168; факс: +44 20 7338 7380

Эл. почта: projectenquiries@ebrd.com

Принципы информирования общественности (ПИО)

ПИО определяют установленный в ЕБРР порядок раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами для содействия более глубокому пониманию и знанию его стратегий, политики и операционной деятельности.

[Текст ПИО](#)

Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ)

ЕБРР создал Орган по рассмотрению жалоб в связи с проектами (ОРЖ) для независимого рассмотрения жалоб, поступающих от одного или нескольких физических лиц или от организаций, касающихся финансируемых Банком проектов, которые, по мнению заявителей, уже причинили или могут причинить ущерб.

[Правила процедуры, регулирующие деятельность ОРЖ](#) | [Вариант на русском языке](#)

Все жалобы в ОРЖ должны подаваться в сроки, определяемые в [Правилах процедуры ОРЖ](#). Если Вы не уверены в приемлемости Вашей жалобы, обращайтесь за содействием к уполномоченному ОРЖ (по адресу: pcm@ebrd.com).