

سونكر

الدولة	مصر
رقم المشروع:	٤٧٠١٠
القطاع:	الموارد الطبيعية
عام/خاص	خاص
التصنيف البيئي:	B
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة:	٢٢ يوليو (تموز) ٢٠١٥
الحالة:	تم التوقيع
تاريخ الإفصاح عن مستند ملخص المشروع باللغة الإنجليزية:	١٠ فبراير (شباط) ٢٠١٥

نسخة مترجمة من مستند ملخص المشروع: العربية

وصف المشروع وأهدافه

تمويل بقيمة ٩٤ من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، يتضمن قرضًا ممتازًا بقيمة ٧٢ مليون دولار وقرضًا بقيمة ٢٢ مليون دولار قابل للتحويل إلى أسهم ممتازة لشركة سونكر لتمويل السفن، شركة مصرية للتخزين والتمويل تعمل في ميناء السخنة على البحر الأحمر. ستكون مساهمة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية جزءًا من حزمة تمويل مشترك مع مؤسسة التمويل الدولية والبنك التجاري الدولي بغرض إنشاء وتشغيل مرافق محطة السوائل السائبة لاستيراد وتخزين زيت الغاز وغاز البترول المسال والغاز الطبيعي المسال ("المشروع").

يُعد هذا المشروع هامًا لتأمين الطاقة في مصر، حيث سيتم إنشاء البنية التحتية الضرورية في ميناء السخنة لمساعدة مصر في تلبية احتياجاتها المتنامية من واردات زيت الغاز وغاز البترول المسال والغاز الطبيعي.

تأثير المرحلة الانتقالية

يشجع المشروع الملكية الخاصة في مصر وذلك نظرًا لكون شركة سونكر هي إحدى الشركات الخاصة المستقلة القلائل العاملة في قطاع تخزين وتمويل الطاقة المصري. وكذلك سيؤدي إلى إظهار فوائد التشغيل الفعال لقطاع شحن وتفريغ واردات الهيدروكربون في مصر. سوف يساعد المشروع أيضًا في وضع معايير لحوكمة الشركات وسلوك الأعمال التي تتطلب قيام الشركة بتبني أفضل معايير الصناعة لحوكمة الشركات وتنفيذ خطة العمل البيئية والاجتماعية.

العميل

شركة سونكر لتمويل السفن (ش م م)، هي شركة قطاع خاص للتخزين والتمويل تم تأسيسها بغرض تنفيذ المشروع. وتعود ملكيتها لمجموعة أميرال القابضة ("أميرال")، ووزارة المالية المصرية، ووزارة البترول المصرية.

التمويل المقدم من البنك

قرض ممتاز بقيمة ٧٢ مليون دولار أمريكي.

قرض قابل للتحويل إلى أسهم ممتازة بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي.

تكلفة المشروع الإجمالية

٥٠٤ مليون دولار أمريكي.

التصنيف وإجراءات التخفيف، والأثر البيئي والاجتماعي

تم تصنيف المشروع من الفئة (B) (٢٠٠٨). سيتم إنشاء المشروع داخل منطقة صناعية قائمة بالفعل، ومن المرجح أن تكون الآثار البيئية والاجتماعية خاصة بالموقع ومحلية. تضمنت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة بشكل مستقل إعداد مراجعة لدراسات تقييم الأثر البيئي المحلي لمكونات المشروع، وحصر المعلومات وإعداد التقارير البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة، وزيارة موقع منطقة المشروع.

حددت الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة ضرورة اقتصاص الآثار البيئية والاجتماعية بشكل أساسي على مرحلة البناء، وستكون أيضًا قصيرة المدى ومحددة بالموقع. سيتم تخفيف مثل هذه الآثار من خلال تنفيذ خطط الإدارة، والممارسة الدولية الجيدة، وغيرها من

التدابير المنصوص عليها في وثائق 'تقييم الأثر البيئي'. سيتم معالجة النفايات بواسطة مقاولين مرخص لهم، بينما تتم معالجة مياه الصرف الصحي بواسطة محطة معالجة مياه الصرف الحالية. ستطور الشركة خطط الإدارة ذات الصلة قبل البناء. بينما ترتبط المخاطر الرئيسية لمرحلة التشغيل بوجود مواد خطرة (زيت الغاز وغاز البترول المسال)، وهو ما يمكن السيطرة عليه بشكل فعال من خلال التصميم والتكنولوجيا الحديثة للمرافق المقترحة.

تعمل شركة سونكر حالياً على تطوير نظام للإدارة البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة لديها؛ وفي هذه الأثناء يستند التخطيط والأنشطة البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة المستمرة على سياسات ومعايير المساهمين الرئيسيين (مجموعة أميرال)، ويوجد مستوى عال من الوعي البيئي والاجتماعي والصحة والسلامة على مستوى الشركة.

من المتوقع أن يتم توظيف حوالي ٢٥٠ عامل أثناء مرحلة التشييد و ٥٠ أثناء التشغيل. سيتم إسكان عمال البناء في مرافق سيتم بناؤها من قبل المقاول في المنطقة المجاورة للميناء. ينبغي توافق معايير إقامة المتقاعدين مع المبادئ التوجيهية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية/مؤسسة التمويل الدولية الخاصة بإقامة العمال. وهناك سياسة موارد بشرية وآلية للتظلم رسمية متوافقة مع مطلب الأداء رقم (٢) تحتاج أيضاً إلى تطوير وإبلاغها للموظفين.

تم إجراء بعض الأنشطة الخاصة بإشراك أصحاب المصلحة في الفترة من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١١. سيكون من الضروري إعادة إطلاق أنشطة إشراك أصحاب المصلحة على أساس التحديث المستمر 'للسياسة البيئية والاجتماعية'. وينبغي وضع آلية تظلم للمجتمع وإبلاغ الجهات المعنية وتعيين ضابط للاتصال المجتمعي وتدريبه وفقاً لذلك.

وقد تم الآن الاتفاق على 'خطة العمل البيئية والاجتماعية' مع الشركة. والتي تشمل إجراءات وضع السياسات البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة والانتهاج منها؛ وكذلك نظم الإدارة بما يتناسب مع الآثار المترتبة على المشروع ومتوافقة مع مطلب الأداء رقم (١) الخاص بالبنك. وتعيين الموظفين المطلوبين؛ وتوفير التدريب اللازم على الإجراءات البيئية والاجتماعية والصحة والسلامة اللازمة لموظفي المشروع؛ ووضع خطط لإدارة إنشاءات المقاولين والمشروع على أساس التوصيات الواردة في تقارير 'تقييم الأثر البيئي' وإجراءات خطة العمل البيئية والاجتماعية؛ وإجراء تقييم تراكمي للمخاطر نظراً لقربه من العمليات الخطرة الأخرى في المنطقة المجاورة للمشروع. ووضع إجراءات للمراجعة والمراقبة الخاصة بالمقاولين؛ ووضع 'سياسة الموارد البشرية' بما في ذلك الأحكام المتعلقة بشروط آلية التظلم الخاصة بظروف العمل والموظفين؛ ووضع معايير الإقامة بمخيم البناء متوافقة مع توجيهات مؤسسة التمويل الدولية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية وتنفيذها. ووضع 'خطة الاستحواذ على الأراضي' لخطوط الأنابيب خارج حدود الموقع؛ ووضع الإجراءات الخاصة بالعثور على المكتشفات الأثرية عن طريق الصدفة؛ والتحديث المنتظم للسياسة البيئية والاجتماعية والإشراك المستمر لأصحاب المصلحة وأنشطة التشاور استناداً إلى السياسة البيئية والاجتماعية المحدثة وتوظيف مسؤول الاتصال المجتمعي/المسؤولية الاجتماعية للشركات. سيتم مراقبة المشروع من خلال مراجعة التقارير البيئية والاجتماعية السنوية وزيارات المتابعة. سوف تخضع أية أنشطة إضافية أو تعديل لاستخدام العائدات للفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة وخطة العمل البيئية والاجتماعية الموسعة المقبولة.

لا يوجد

التعاون الفني

بيانات الاتصال بالعميل

السيد/ بول فان دير ايلدن
المدير المالي
أميرال القابضة
٢٩ شارع فريد، هليوبوليس
القاهرة، مصر

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، اتصل بالعميل.

فرص الأعمال

لمشاريع القطاع الحكومي: يرجى زيارة [قسم المشتريات بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار](#)

والتنمية: هاتف: ٦٧٩٤ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤+،

البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

للاستفسار من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المشروع فيما عدا المشتريات:

الهاتف: ٧١٦٨ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤+، الفاكس: ٧٣٨٠ ٧٣٣٨ ٢٠ ٤٤+

البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

سياسة المعلومات العامة

توضح سياسة المعلومات العامة كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته. [نص سياسات المعلومات العامة.](#)

آلية شكاوى المشاريع

أنشأ البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية 'آلية شكاوى المشاريع' لإتاحة الفرصة لإجراء مراجعة مستقلة للشكاوى المقدمة من شخص أو أكثر أو من منظمات بشأن المشاريع الممولة من قبل البنك والتي قد يزعم أنها تسببت، أو من المحتمل أن تتسبب في إحداث ضرر.

[ويمكن الاطلاع على النظام الداخلي الذي يحكم آلية شكاوى المشاريع](#)

يجب تقديم أي شكاوى في إطار 'آلية شكاوى المشاريع' وفقاً للأطر الزمنية الواردة في 'النظام الداخلي لآلية شكاوى المشاريع'. ويمكنك الاتصال بمسؤول 'آلية شكاوى المشاريع' على البريد الإلكتروني (pcm@ebrd.com) للحصول على المساعدة إذا كنت غير متأكد بشأن أهلية شكاوك.