

DFF - Project River

Lokacija:	SRBIJA
Broj projekta:	57447
Poslovni sektor:	Maloprodaja
Vrsta objave:	PRIVATNA
Ekološka kategorizacija:	B
Datum odobrenja:	31. mart 2026.
Status:	Isplata
Objavljivanje rezimea na engleskom jeziku:	18. maj 2026. U skladu sa stavom 2.6 Odeljka III Politike pristupa informacijama, objavljivanje ovog PSD-a je odloženo u skladu sa stavom 1.4.4 Direktive o pristupu informacijama. Prema stavu 1.4.2 (iii) Direktive o pristupu informacijama: „Za projekte koje je odobrilo rukovodstvo Banke, gde je Upravni odbor delegirao ovlašćenja za odobravanje, PSD se objavljuje na početku relevantnog perioda obaveštenja o nepostojanju prigovora u zemlji članici Banke u skladu sa članom 13 (iii) Sporazuma o osnivanju EBRD-a.”

Opis projekta

Učešće od 20 miliona evra u sedmogodišnjoj tranši emisije Schuldschein od strane kompanije Hornbach Holding AG & Co. KGaA.

Ciljevi projekta

Sredstva od finansiranja Banke biće iskorišćena za podršku kapitalnim investicijama Zajmoprimca u periodu od 2026-2028. godine u Srbiji preko njegove lokalne podružnice. To uključuje kapitalne investicije vezane za izgradnju maloprodajnih objekata, koji ispunjavaju uslove u okviru pristupa Banke za tranziciju zelene ekonomije (GET).

Uticao na tranziciju

Ocena ocekivanog tranzicionog ucinaka (ETI): 61

Ocekivani Uticao Projekta na tranziciju proizilazi iz zelenih i inkluzivnih kvaliteta. U okviru Zelenog kvaliteta, 100% sredstava EBRD-a bice iskoriceno za zelene investicije u Srbiji. U okviru Inkluzivnog kvaliteta, Zajmoprimac ce zaposliti osobe sa invaliditetom u svojim novim maloprodajnim objektima u Srbiji.

Informacije o klijentu

HORNBACH HOLDING AG AND CO KGAA

Hornbach Holding AG & Co. KGaA, sa sedistem u Nemačkoj i listirana na Frankfurtskoj berzi, jedna je od vodećih „uradi sam“ maloprodajnih grupa u Evropi, sa megaprodavnicama tipa „uradi sam“ sa baštenskim centrima i građevinskim objektima u 9 evropskih zemalja.

EBRD finansiranje

20.000.000,00 evra

Ukupna vrednost projekta

20.000.000,00 evra

Dodatna vrednost

Finansiranje Banke ce pomoci Zajmoprimcu da postigne svoj cilj smanjenja emisija koje nastaju iz sopstvenog poslovanja (Opseg 1) i nabavke energije (Opseg 2) za 42% na kumulativnoj osnovi do 2030/31. u poređenju sa polaznim nivoom iz 2021/22.

Pregled uticaja na životnu sredinu i društveno okruženje

Kategorizovana B i procenjena kao kompanija sa niskim do srednjim rizikom, kompanija Hornbach Holding AG & Co. KGaA, sa sedistem u Nemačkoj, je vodeća holding kompanija Hornbach grupe, jedne od vodećih evropskih „uradi sam“ maloprodajnih grupa. Sredstva od investicije Banke ce podržati Hornbach-ov program kapitalnih ulaganja za period 2026-2028. godine u skladu sa pristupom EBRD-a transakcijamana tržištu kapitala, interno je sprovedena Dubinska analiza zaštite životne sredine i društvenog okruženja (ESDD) koja se sastojala od pregleda javno dostupne dokumentacije kompanije i nekih naknadnih razgovora sa kompanijom Hornbach u vezi sa njenim pristupom razvoju novih lokacija, posebno portfelja u Srbiji za koji ce biti raspoređena sredstva EBRD-a. Kompanija izveštava u skladu sa priznatim standardima objavljivanja i ukazuje da ima korporativne standarde usklađene sa dobrom međunarodnom praksom, da se pridržava zakonodavstva EU i da ima sposobnost da ispuni zahteve EBRD-a za zaštitu životne sredine i društvenog okruženja. Kompanija Hornbach pokazuje solidno razumevanje rizika vezanih za zdravlje i bezbednost, životnu sredinu i rad, i ima snažan kapacitet da sprovede projekat u skladu sa Ekološkim i socijalnim zahtevima (ESR). Kompanija je objavila da su odgovarajuće mere zaštite i razmatranja u vezi sa zaštitom životne sredine i društvenim okruženjem (E&S) uključeni u planove

proširenja za identifikaciju, planiranje, izgradnju i rad budućih lokacija.

Za ovaj projekat nije potreban Akcioni plan za životnu sredinu i društveno okruženje (ESAP), a Okvirni sporazum će obavezati klijenta da sprovede projekat u skladu sa Ekološkim i socijalnim zaštevima (ESR). Banka će pratiti napredak kroz godišnji izveštaj o životnoj sredini i društvenom okruženju (AESR).

Zelena procena

Usklađenost sa Pariskim sporazumom

Utvrđeno je da je projekat usklađen sa ciljevima ublažavanja i prilagođavanja definisanih Pariskim sporazumom na osnovu primene pristupa EBRD-a za usklađivanje sa Pariskim sporazumom za direktno finansirane investicije. Projekat je usklađen sa ciljevima ublažavanja Pariskog sporazuma jer se nalazi na zajedničkoj listi multilateralnih banaka u kategoriji „Zgrade i javne instalacije“. Projekat je usklađen sa ciljevima prilagođavanja Pariskog sporazuma jer ne postoje materijalno relevantni fizički klimatski rizici i projekat ne krši nacionalne politike za prilagođavanje ili klimatsku otpornost šireg sistema.

Pripisivanje zelenog finansiranja

100% finansiranja EBRD-a klasifikovano je kao zeleno finansiranje, jer podržava aktivnosti za postizanje ciljeva ublažavanja klimatskih promena. Pripisivanje se vrši u skladu sa metodologijom za određivanje pripisivanja zelenog finansiranja investicija EBRD-a i specifičnim smernicama u odeljku 3.

Tehnička saradnja i finansiranje grantova

Kontakt podaci kompanije

Mirko Sawary

mirko.sawary@hornbach.com

+49 6348 602099

<https://www.hornbach.de>

HORNBAACH Holding AG & Co. KGaA 11 Hornbachstraße 76879 Bornheim bei Landau Germany

Poslednje ažuriranje PSD-a

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći [ovde](#).

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite EBRD nabavke:

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; [načinu podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-u i načinu podnošenja zahteva.